



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR.100**  
**din 25 septembrie 2012**

**privind darea în folosință gratuită către Regia Autonomă de Transport București a imobilului-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB**

***Având în vedere:***

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Domeniu Public, Privat, Comercial prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Art. 874 alin.1 din Legea nr. 278/2009 privind Codul Civil, republicată ;
- Art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale;
- H.C.L. nr. 89/04.09.2012, privind aprobarea încheierii Contractului de transport public între Regia Autonomă de Transport București și Consiliul Local al orașului Buftea;
- Contractul de transport public nr. 2911/11.09.2012;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale,

***Consiliul Local al orașului Buftea***

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada desfășurării serviciului de transport public de călători , Regiei Autonome de Transport București, a unui imobil-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB.

**(2)** Dreptul de folosință gratuită al Regiei Autonome de Transport București asupra imobilului primit potrivit art. 1 încetează dacă se constată că imobilul nu este utilizat în conformitate cu destinația lui.

**Art. 2. –** Imobilul face parte din domeniul public al orașului Buftea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 se identifică conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă încheierea contractului de comodat, anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, între orașul Buftea și Regia Autonomă de Transport București pentru imobilul prevăzut la art.1.

**Art. 4.** – Se împuternicește domnul Pistol Gheorghe-Primarul orașului Buftea pentru a semna contractul de comodat.

**Art. 5.** - Secretarul orașului Buftea va asigura comunicarea prezentei hotărâri, primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Regiei Autonome de Transport București și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,**  
**MARIN DOINIȘĂ**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**  
**ȘTEFAN ALINA**





## **EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Regia Autonomă de Transport București a imobilului-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB***

În ședința Consiliului local al orașului Buftea din data de 04.09.2012 a fost adoptată Hotărârea nr. 89 prin care a fost aprobată încheierea Contractului de transport public între Regia Autonomă de Transport București și Consiliul Local al orașului Buftea în urma căruia, la data de 17.09.2012, Regia Autonomă de Transport București a început efectuarea transportului public local între București și orașul Buftea.

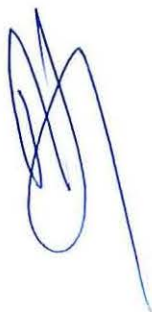
Ținând cont de faptul că vânzarea titlurilor de călătorie electronice pe suport contactless către călători se va face prin rețeaua de vânzare R.A.T.B., rețea de vânzare care nu acoperă și orașul Buftea, călătorii fiind în imposibilitatea de a le achiziționa și de a utiliza transportul public de călători **propun darea în folosință gratuită către Regia Autonomă de Transport București, a unui imobil-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB.**

Transmiterea în folosință gratuită, a imobilului-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio se va face pe perioada desfășurării serviciului de transport public de călători, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB.

Imobilul propus pentru darea în folosință gratuită face parte din domeniul public al orașului Buftea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002.

**PRIMAR,**

**PISTOL GHEORGHE**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către**  
**Regia Autonomă de Transport București a imobilului-clădire în**  
**suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio,**  
**pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB**

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 278//2009 privind Codul Civil, precum și prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, unitățile administrativ teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Prin HCL nr. 89/04.09.2012 a fost aprobată încheierea contractului de transport public, în urma căruia, la data de 17.09.2012, RATB a început efectuarea transportului public între București și Buftea, călătorie care se realizează doar prin plata taxei de călătorie pe mijloacele de transport în comun.

Comercializarea titlurilor de călătorie electronice pe suport contactless către călători se va face prin rețeaua de vânzare R.A.T.B., rețea de vânzare care nu acoperă și orașul Buftea, călătorii fiind în imposibilitatea de a le achiziționa și de a utiliza transportul public de călători.

Pentru a satisface nevoile colectivității locale este oportună **darea în folosință gratuită către Regia Autonomă de Transport București, a unui imobil-clădire în suprafață de 7,63 mp, situat în orașul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înființarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB, pe perioada desfășurării serviciului de transport public de călători.**

Darea în folosință gratuită se va consemna într-un contract de comodat care se va încheia între orașul Buftea și Regia Autonomă de Transport București.

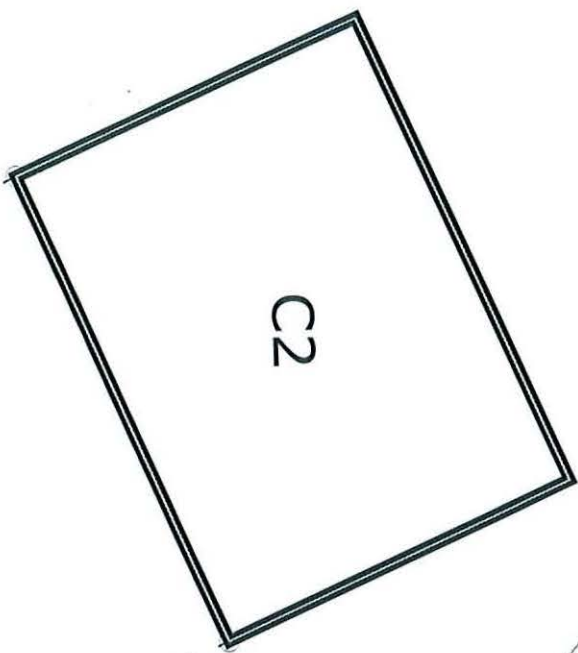
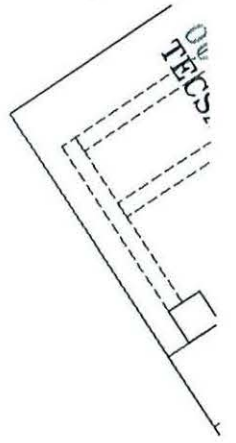
Imobilul propus pentru darea în folosință gratuită face parte din domeniul public al orașului Buftea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002.

**Față de cele menționate, supun analizei și propun aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.**

Compartimentul D.P.P.L.C. ,

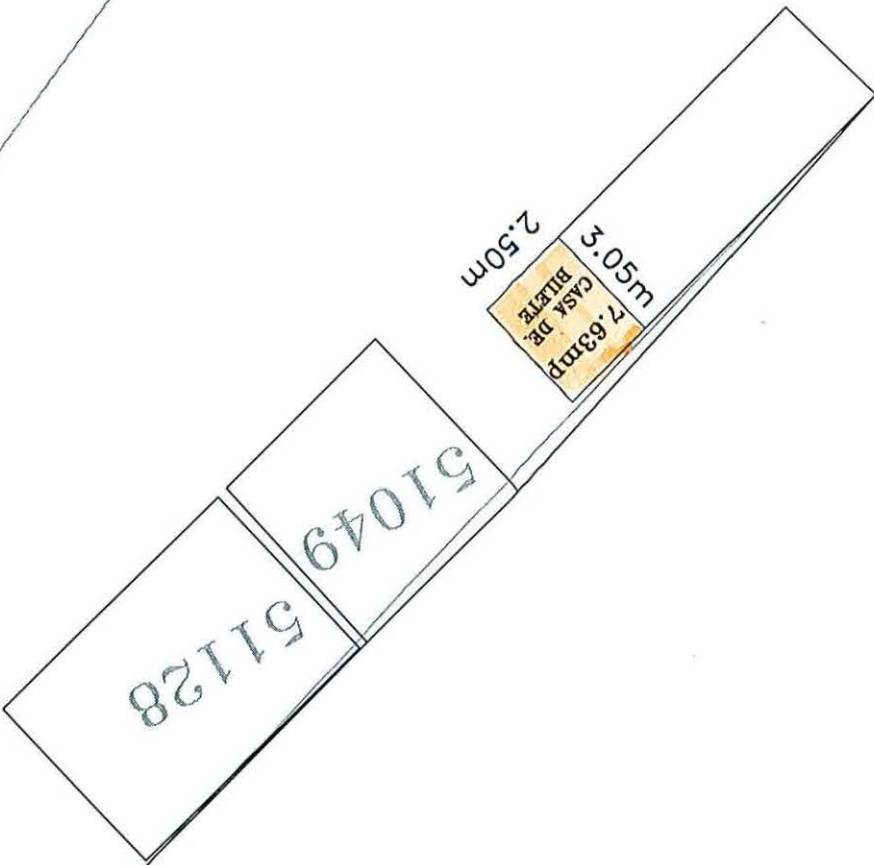
Ganea Gheorghe





C2

7.63mp  
CASA DE  
BILTE  
5.05m  
2.50m



51049

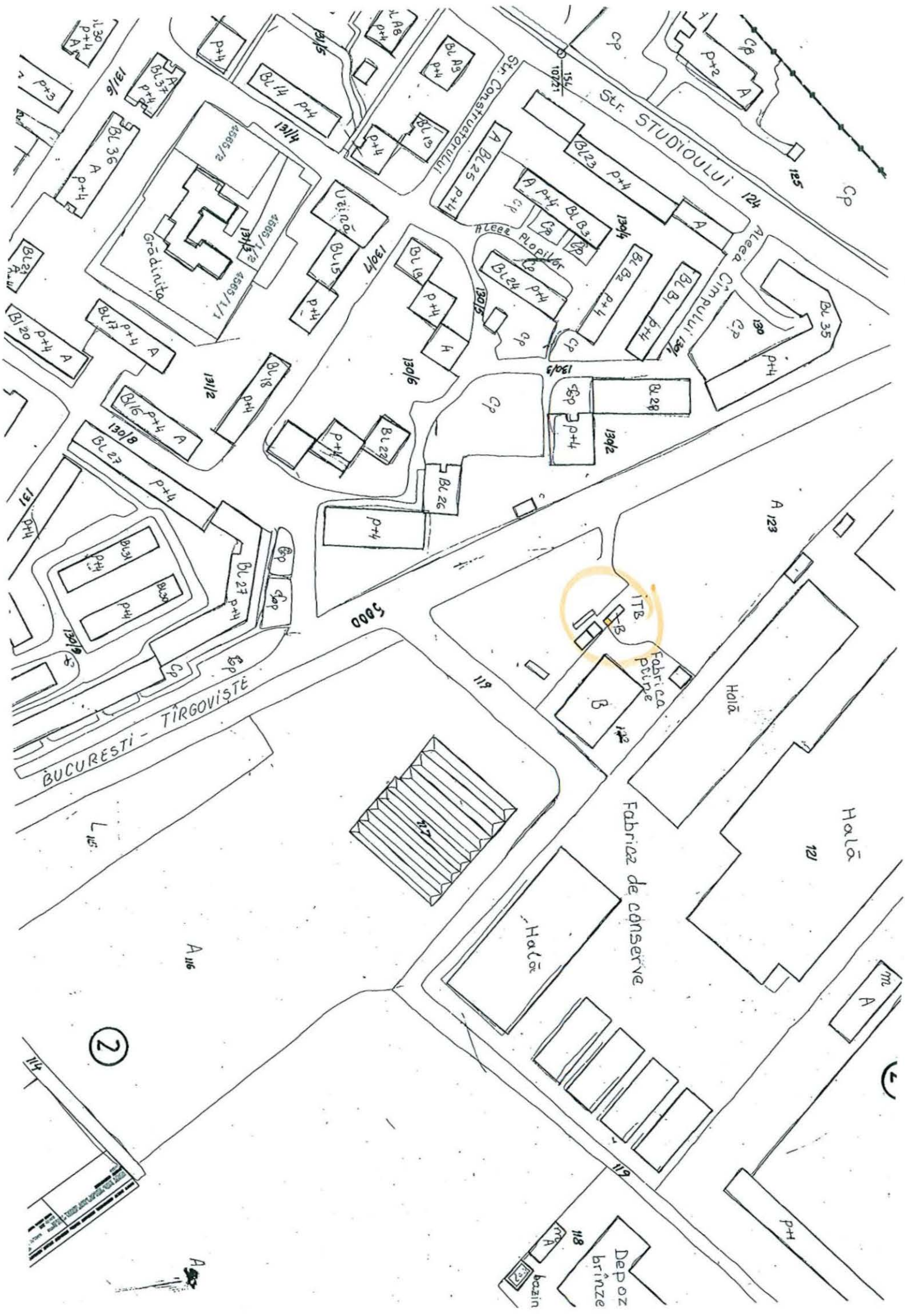
51128

ANEXA NR. 1.  
LA DEL. NR.

Cadastru Buftea

Dr.

CHIRUCIU MITHA



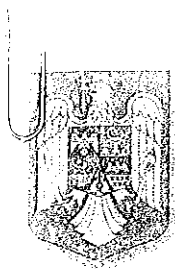


NR.	CODUL DE		DENUMIREA	ELEMENTE DE				ANUL DOBANDIRII SAU	VALOAREA DE	SITUATIA JURIDICA	
CRT.	CLASIFICARE		BUNULUI	IDENTIFICARE				DARII IN FOLOSINTA	INVENTAR	ACTUALA	
	categ.	cod		L	I	Supraf.	Uzura %	Val./mp		Pag. 15	
<b>XI SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA CU TERENURI AFERENTE</b>											
1		1.6.5	CT 1 ALEEA SCOLII						1971	1370412184.0	OGC
2		1.6.5	CT 2 ALEEA PLOPILOR						1974	2226061018.0	OGC
3		1.6.5	CT 3 ALEEA CONSTRUCTORULUI						1977	1422990785.0	OGC
4		1.6.5	CARTIER CENTRU BUFTEA R 1						1986	3287416121.0	OGC
5		1.8.6	RETELE SI CANALE TERMICE II						1983	383060243.0	OGC
6		1.8.6	RETELE TERMICE SI CANALE II CANALE EX CENTRU						1982	212581773.0	OGC
7		1.8.6	RETELE TERMICE SI CANALE II						1983	301021667.0	OGC
8		1.8.6	RETELE TERMICE SI CANALE CT 4 CARTIER CENTRU						1983	751896074.0	OGC
9		1.6.5	TEREN CT 1STR ALEEA SCOLII 25X18=450						1971	334125.0	OGC
10		1.6.5	TEREN CT 2 STR ALEEA PLOPILOR 30X18=540mp						1974	400950.0	OGC
11		1.6.5	TEREN CT 3 STR ALEEA CONSTRUCTORULUI 25X18=450mp						1977	334125.0	OGC
12		1.6.5	TERNN CT 4 BLOC R 1 CENTRU BUFTEA 22X18=396 mp						1986	294030.0	OGC

<b>XII SISTEME DE SALUBRITATE SI GESTIONARE A DESEURILOR CU TERENURI AFERENTE</b>											
1			PUNCT COLECTARE STR STUDIOULUI 6X4=24						1985	5940.0	OGC
2			PUNCT COLECTARE STR ALEEA SCOLII 15X4=60						1985	14850.0	OGC
3			PUNCT COLECTARE STR ALEEA PLOPILOR 6X4=24						1985	5940.0	OGC
4			PUNCT COLECTARE STR ALEEA SCOLII 15X4=60						1983	14850.0	OGC
5			PUNCT COLECTARE STR STUDIOULUI 3X2=6						1983	1485.0	OGC
6			PUNCT COLECTARE STR ALEEA PLOPILOR 6X4=24						1985	5940.0	OGC
7			PUNCT COLECTARE STR M ANTONESCU 6X4=24						1985	5940.0	OGC
8			PUNCT COLECTARE CARTIER VLASIEI 6X4=24						1985	5940.0	OGC
9			PUNCT COLECTARE STR BUCURESTI TIRGOVISTE 6X4=24						1985	5940.0	OGC
10			PUNCT COLECTARE STR ION ANTONESCU PIATA CENTRU 6X4=24						1985	5940.0	OGC

<b>XIII SISTEMELE DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL IN COMUN DE PERSOANE CU TERENURI AFERENTE</b>											
1		1.3.25	STATIE RATB	DN 7 A SABARENI	14				1977	8316.0	OGC
2		1.3.25	STATIE RATB	DN 1 A STUDIO	24				1968	14256.0	OGC
3		1.3.25	STATIE RATB	DN 1 A STUDIO	24				1981	14256.0	OGC
4		1.3.25	STATIE RATB	DN 1 A CENTRU	56				1981	33264.0	OGC
5		1.3.25	STATIE RATB	DN 1 A CENTRU	45				1981	26730.0	OGC
6		1.3.25	STATIE RATB	DN 1A BUCIUMENI	12				1981	7128.0	OGC
7		1.3.25	STATIE RATB	DN 1A BUCIUMENI	12				1981	7128.0	OGC
8		1.4.4.	TEREN STATIE RATB	DN 7 A SABARENI	600				1977		
9		1.4.4.	TEREN STATIE RATB DREAPTA	DN 1 A STUDIO	250				1977		
10		1.4.4.	TEREN STATIE RATB STANGA	DN 1 A STUDIO	400				1977		
11		1.4.4.	TEREN STATIE RATB	DN 1 A CENTRU	80				1977		
12		1.4.4.	TEREN STATIE RATB	DN 1 A CENTRU	80				1977		
13		1.4.4.	TEREN STATIE RATB	DN 1A BUCIUMENI	60				1977		
14		1.4.4.	TEREN STATIE RATB	DN 1A BUCIUMENI	60				1977		
15		1.4.4.	TEREN REFUGIU RATB STUDIO	DN 1 A STUDIO	14400				1977		
16		1.1.3	STATIE ELECTRICA	CARTIER STUDIO					1968	*	OGC
17		1.1.3	STATIE ELECTRICA	CARTIER BUCIUM.					1960	*	OGC
18		1.3.7	TEREN STATIE ELECTRICA AMCO STUDIO		8258				1968	6131565.0	OGC
19		1.3.7	TEREN STATIE ELECTRICA BUCIUMENI		8764				1960	6507270.0	OGC

ANEXA  
NR 2  
LA HCL  
NR.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

## HOTĂRÂREA NR. 89

din 04 Septembrie 2012

privind aprobarea încheierii Contractului de transport public între Regia Autonomă de Transport București și Consiliul Local al orașului Buftea

### *Având în vedere:*

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului de autorizare pentru serviciile de transport public local;
  - Avizul comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru activități economice și financiare;
  - Protocolul nr.9852/24.08.2012 încheiat între Primăria orașului Buftea și Primăria comunei Mogoșoaia;
  - Prevederile H.C.G.B. nr.267/29.10.2010 de aprobare a programului de transport rutier de persoane prin servicii regulate pe raza orașului Buftea și a județului Ilfov, a modelului licenței de traseu și a contractului de transport public între Regia Autonomă de Transport București și orașele/comunele din Județul Ilfov;
  - Programul de transport rutier de persoane prin servicii regulate pe raza municipiului București și a județului Ilfov cu vehicule aflate în utilizarea RATB, traseele, numărul de autovehicule, numărul maxim de curse și de stații îmbarcare/debarcare aprobat prin H.C.G.B. nr.267/29.10.2010.
  - Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 27/2011, privind transporturile rutiere;
  - Prevederile art. 16 alin. 1, 17 alin. 2 din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- Tinând cont de prevederile art. 36 alin.(1),alin.(2) lit.d., alin.(6) pct. 16,alin. (9) și ale art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al orașului Buftea,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă încheierea contractului de transport public între Regia Autonomă de Transport București și Consiliul Local al orașului Buftea, prevăzut în anexa 1 la prezenta Hotărâre.

**(2)** Programul de transport rutier de persoane pentru linia 460 având capăt de linie 1. Laromet – 2. Oraș Buftea se va desfășura conform orarului din anexa 2 la prezenta Hotărâre.



Art. 2. Se împuternicește domnul Pistol Gheorghe- Primarul Orașului Buftea pentru semnarea contractului de transport public încheiat între Regia Autonomă de Transport București și Consiliul Local al orașului Buftea.

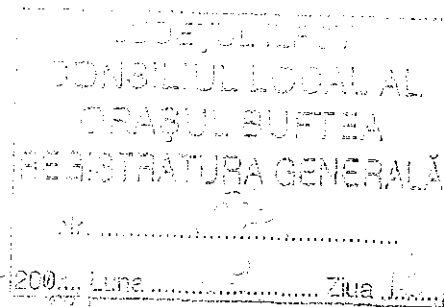
Art. 3. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, RATB și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN DOINITA



Contrasemnează  
SECRETAR,  
ȘTEFĂN ALINA

## CONTRACT DE TRANSPORT PUBLIC



încheiat astăzi

În conformitate cu Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, și cu Ordonanța de Guvern nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract între :

**Regia Autonomă de Transport București**, cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, având cod fiscal nr. 1589886, contul nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 COD IBAN B.C.R. Filiala sector 3 sau RO63 TREZ 7005 069X XXOO 0486 – D.T.C.P.M.B., reprezentată prin domnul Viorel Popescu, în calitate de Director General, numit în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr.13/10.11.2011 , în calitate de Prestator servicii de transport public.

și

**Orasul Buftea**, de pe raza administrativ teritorială a Județului Ilfov, reprezentat (ă) prin domnul George Pistol, în calitate de Primar, având cod fiscal nr. 4434029 ,cont nr. RO76TREZ42224510220XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov în calitate de Beneficiar.

### Art.1 Obiectul contractului

Înființarea, organizarea, reglementarea, coordonarea și controlul prestației serviciului de transport public de călători desfășurat între Municipiul București și localitatea Buftea– județul Ilfov pe linia 460 BIS , care va funcționa pe traseul Laromet–Oras Buftea.

### Art. 2 Obligațiile părților

**Regia Autonomă de Transport București** are următoarele obligații:

- 1.Efectuarea transportului public local între Bucuresti si orasul Buftea conform traseelor autorizate, in conditiile prevazute in anexa 1, care cuprinde: necesarul de vehicule, programul de circulatie aprobat de Consiliul Local al orasului Buftea, cheltuielile lunare estimate.
2. Comercializarea titlurilor de călătorie electronice pe suport contactless (abonament preorasenesc, calatorie preoraseneasca, portofel electronic) prin toata rețeaua de vanzare R.A.T.B., la tarifele prevăzute în anexa 2.
3. Controlul legalității efectuării transportului, pe întregul traseu.
4. Confecționarea, montarea și întreținerea indicatoarelor stațiilor de oprire. Amplasarea stațiilor



se va face în conformitate cu OUG nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Orasul Buftea**, de pe raza administrativ teritorială a Județului Ilfov, are următoarele obligații:

1. Alocarea în orasul Buftea a unui spațiu pentru terminal, dotat cu utilități, care să permită întoarcerea autobuzelor în condiții de siguranță, precum și staționarea acestora în afara părții carosabile.
2. Întreținerea căilor de circulație și a terminalelor de transport public care trebuie să corespundă constructiv circulației vehiculelor grele (cu sarcina maximă/osie de 10 tone), pe raza administrativ-teritorială proprie.
3. Asigurarea circulației mijloacelor de transport public în cazul căderilor abundente de precipitații (deszăpezirea căilor de circulație).
4. Protecția personalului regiei și mijloacelor de transport public, precum și a călătorilor pe toată durata funcționării serviciului, atât pe trasee cât și la capetele de linie, pe raza administrativ-teritorială proprie.
5. Organizarea echipelor de control pentru verificarea bunei desfășurări a transportului în comun și pentru sancționarea persoanelor care încalcă prevederile legale privind tulburarea ordinii și liniștii publice, în vederea verificării legitimațiilor de călătorie de către echipele de control ale RATB.
6. Confirmarea curselor prin personalul propriu (al reprezentanților orasului Buftea), iar în cazul neconfirmării, acestea să fie considerate efectuate.
7. Înființarea și administrarea spațiilor de așteptare pentru călători, din stațiile de oprire ale mijloacelor de transport public.
8. Pentru traseele dintre Municipiul București și Județul Ilfov, respectiv localitățile din județul Ilfov, plecările, sosirile și opririle în tranzit se realizează din/în autogări/stații publice stabilite de administrația publică locală după caz.

### **Art. 3 Costul și modalitatea de plată a serviciului de transport executat**

1. Cheltuielile de transport calculate în funcție de kilometri parcurși și costul/km echivalent vor fi acoperite din încasările realizate de RATB (vânzarea titlurilor de călătorie); diferența între cheltuielile de transport (fără T.V.A.) și venituri (fără T.V.A.) va fi suportată în totalitate din bugetul local al Consiliului Local al orasului Buftea.
2. Valoarea costului unitar al serviciului de transport este de 7,32 lei/km echivalent fără T.V.A.

2. Valoarea costului unitar al serviciului de transport este de 7,32 lei/km echivalent fără T.V.A. În funcție de inflație, aceasta va fi actualizată.
3. Modificarea numărului de vehicule, a programului de circulație, și implicit a nivelului cheltuielilor aferente transportului, poate fi realizată numai cu acordul părților.
4. Lunar, până pe data de 15 ale lunii următoare efectuării activității de transport, R.A.T.B. va comunica orasului Buftea situația încasărilor RATB, a cheltuielilor de exploatare, precum și diferența între cheltuieli și venituri, ca document justificativ la factura lunară de încasare a acesteia.
5. Plata serviciului prestat va fi efectuată în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform prevederilor legale în domeniu.
6. Trimestrial, se vor factura și diferențele (regularizări) la plată, determinate de decalajul existent la descărcarea validărilor (reprezentând călătorii) aferente portofelului electronic în sistem, precum și de actualizarea programelor de circulație determinate de dinamica cererii de transport.
7. La semnarea contractului orasul Buftea va elibera, pentru toată durata contractului, pentru fiecare lună, bilete la ordin având valoarea costurilor de transport ce se va efectua.

#### **Art. 4 Răspunderea contractuală**

1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale, după expirarea termenului prevăzut la art. 3, punctul 5, transportul public de călători poate fi suspendat până la data îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract, dar nu mai mult de 15 zile.
2. Dacă beneficiarul un respectă termenul prevăzut la art. 3, pct 5 este obligat la plata unor penalități de 0,15% pe zi de întârziere din suma datorată.
3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără nici o formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești. Partea lezată are dreptul de a solicita în acest caz părții în culpă plata de daune interese, potrivit legii.

#### **Art. 5 Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil 1 an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii sale prin act adițional.

#### **Art. 6 Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional, cu avizul direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.



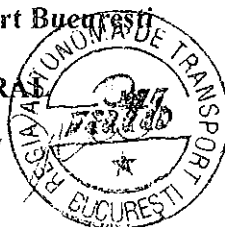
2. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți, cu un preaviz de 30 zile.
3. Eventualele litigii aparute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.
4. Prezentul contract, împreună cu anexele nr. 1-2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură înțelegerea verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui

**PRESTATOR DE SERVICII DE TRANSPORT  
PUBLIC**

**Regia Autonomă de Transport București**

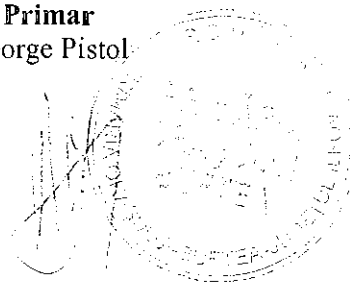
**DIRECTOR GENERAL**  
Viorel POPESCU

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Virgil CHIRU



**BENEFICIAR**  
**Primaria Orasului Buftea**

**Primar**  
George Pistol



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**  
**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**AVIZ**

*Proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre R.A.T.B., a imobilului cladire în suprafata de 24 m.p. situata in orasul Buftea – DN1A Studio, pentru infiintarea unui Centru de Reîncarcare Carduri RATB.*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**  
**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM** formată din următorii consilieri locali: **Romanescu Constantin**, **Nastase Cornelia**, **Topai Emilian**, **Tudor Gheorghe**, **Costea Daniel**

.....  
.....  
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIȚA SA DIN DATA..... 24.09.2012.....  
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE.....  
.....  
.....

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI:**

*Proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre R.A.T.B., a imobilului cladire în suprafata de 24 m.p. situata in orasul Buftea – DN1A Studio, pentru infiintarea unui Centru de Reîncarcare Carduri RATB.*

**FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE** .....  
.....  
.....

**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**PREȘEDINTE,**  
**Romanescu Constantin**





## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_/C/\_\_\_\_\_

Intre:

**Art. 1.** Oraşul Buftea prin **Consiliul Local Buftea** cu sediul în Piata Mihai Eminescu, Nr. 1, Buftea, Judet Ilfov, telefon 0318241234 fax 0318241238 cod fiscal 4434029, cont: RO92TREZ42221300205XXXXX , deschis la Trezoreria Buftea, reprezentat prin domnul **Pistol Gheorghe**, in calitate de Primar al **Orasului Buftea**,

denumita în continuare **COMODANT**

şi

**Art. 2 Regia Autonoma de Transport Bucuresti R.A**, avand sediul social in Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr.1, sector 1, cod 010861, telefon 021.307.41.12, fax 021.313.67.49, inregistrata la O.R.C. cu nr. J40/46.199141 CUI RO 1589886, cont RO74RNCB0074003698560001 deschis la B.C.R. sector 3, reprezentata legal prin VIOREL POPESCU – Director General, in calitate de **COMODATAR**

În baza Hotărârii Consiliului local Buftea nr.100 din 25 septembrie 2012 privind darea în folosinţă gratuită către Regia Autonomă de Transport Bucureşti a imobilului-clădire în suprafaţă de 7,63 mp, situat în oraşul Buftea, DN 1A, cartier Studio, pentru înfiinţarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB,

a intervenit prezentul contract

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.** Obiectul contractului il constituie folosinta unui spatiu (imobil-cladire), in suprafata totala de **7,63 mp, situat în oraşul Buftea, DN1A, cartier Studio, pentru înfiinţarea unui Centru de Reîncărcare Carduri RATB.**

Prin "spatiu" se intelege terenul cu suprafata de 7,63 mp., ocupat de cladirea (cabina) situata pe acest teren.

Spatiul va avea destinatie comerciala, respectiv centru de vanzare/reincarcare carduri R.A.T.B., pe care comodatarul se obliga sa il foloseasca potrivit destinatiei.

### TERMEN

**Art. 4.** Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de un (1) an.

La expirare, prezentul contract, poate fi prelungit automat pe noi perioade, daca nu este denuntat inaintea perioadei in derulare, intr-un termen de minimum 30 de zile.

Predarea-primirea spatiilor ce face obiectul contractului se consemneaza intr-un proces verbal de predare-primire, care face parte integranta din prezentul contract.

Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 5.** Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;

**Art. 6.** Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei stabilita prin prezentul contract;
- sa restituie la data finalizarii contractului spatiul ce face obiectul contractului;
- sa foloseasca imobilul potrivit destinatiei care rezulta din contract si sa nu cedeze cu titlu gratuit sau oneros folosinta imobilului;

### RASPUNDEREA

**Art. 7.** Comodatarul raspunde pentru deteriorarea – in tot sau in parte – a spatiului daca nu dovedeste ca deteriorarea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

### FORTA MAJORA

**Art.8.** Forta majora apăra de răspundere partea care o invocă.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti, cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia, adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

#### **INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Raporturile contractuale inceteaza prin eliberarea spatiului care face obiectul contractului, in stare corespunzatoare, la termenul prevazut in contract.

**Art. 10.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fara interventia instantei judecatoresti, cu conditia notificarii acestui lucru partii in culpa, cu cel putin 15 zile inainte.

#### **LITIGII**

**Art. 11.** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **ALTE CLAUZE SPECIFICE**

**Art. 12.** Toate anexele, precum si orice act aditional incheiat ulterior, face parte integranta din prezentul contract.

**Art. 13.** Modificarea prezentului contract se va putea face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti.

Prezentul contract a fost incheiat astazi \_\_\_\_\_ in 3 exemplare originale, unul ramane la comodant si doua la comodatari.

#### **COMODANT,**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA  
Prin,**

**PRIMAR,  
PISTOL GHEORGHE**

**SECRETAR,  
STEFAN ALINA**

**DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT,  
GANEA GHEORGHE**

Vizat de legalitate

#### **COMODATAR,**

**REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT  
BUCURESTI**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ing. VIOREL POPESCU**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec.VIRGIL CHIRU**

**DIRECTOR COMERCIAL,**

**SERVICIUL JURIDIC CONTECIOS,  
Jr. ELENA OPREA**

**SEF. DEPARTAMENT COMERCIAL  
Ec. CORNEL STEFAN**