



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.67
din 31 Iulie 2012

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “LOCUINTA INDIVIDUALA ”- P+1E+M, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Independenței, Tarla 13, parcela 175, nr. cadastral 50194

Având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului primar al orașului Buftea - Pistol Gheorghe, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “LOCUINTA INDIVIDUALA ”- P+1E+M, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Independenței, Tarla 13, parcela 175, nr. cadastral 50194
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului din data de 10.07.2012;
- Certificatul de urbanism nr. 199 din 12 august 2011 eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul de Oportunitate nr.7557 emis de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr.9765/12F/20.12.2011;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și ale dispozițiilor art. 56 alin.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) coroborat cu alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal având ca scop schimbarea funcțiunii, din Zonă verde cu comerț și servicii de agrement (M3) în vederea realizării obiectivului de investiții “LOCUINTA INDIVIDUALA ”- P+1E+M, Anexe și utilități amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Independenței, Tarla 13, Parcela 175, suprafața 747mp, nr.cadastral 50194, pe amplasamentul studiat și reglementarea drumului de acces din str. Independenței, conform documentației elaborată de S.C.URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Terenul studiat în suprafață de 747mp mp este situat în intravilanul orașului Buftea, str.Independenței, Tarla 13, parcela 175, nr. cadastral 50194 și este proprietatea

doamnei/domnului Niculae Florina Gabriela, Niculae Ion, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2545//18.09.2009 și a actului de alipire nr.1040/06.05.2010.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, în vederea realizării obiectivului de investiții "**LOCUINȚA INDIVIDUALĂ**" - **P+1E+M**, Anexe și utilități amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Independentei, Tarla 13, Parcela 175, suprafața 747mp, nr.cadastral 50194, pe amplasamentul studiat și reglementarea drumului de acces din str. Independenței, conform documentației elaborată de S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.

Art. 4 Primarul orașului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Art. 5 Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, doamnei Niculae Florina Gabriela, domnului Niculae Ion și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROTIUC CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,

ȘTEFAN ALINA