



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: primariabuftea@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 27
din 29 februarie 2012

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia

Având în vedere :

- Adresa nr. 229/IN/14.02.2012(1851/16.12.2012) emisă de Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Expunerea de motive a domnului Ion Stoica - primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al serviciului Juridic;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 105/16.12.2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia ;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- În baza art. 36 alin.(1), alin. (9) precum și ale art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin. (1) lit.b din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local Buftea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 105 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia, adoptată în ședința Consiliului Local din data de 16 Decembrie 2011.

Art. 2. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTACHE MARIN



Contrasemnează
SECRETAR,

ȘTEFAN ALINA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia

Având în vedere adresa nr. 229/IN14.02.2012 (1851/16.12.2012) de la Institutia Prefectului Județului Ilfov prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 „privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia” s-a reanalizat documentația ce a stat la baza adoptării hotărârii și s-a inițiat următorul proiect de hotărâre privind :

- **revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia.**

PRIMAR

ION STOICA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia

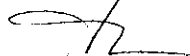
Având în vedere adresa nr. 229/IN14.02.2012(1851/16.12.2012) de la Institutia Prefectului Judetului Ilfov prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 „privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia” s-a reanalizat documentația ce a stat la baza adoptării hotărârii. Aceasta a fost inițiată și adoptată pentru a veni în sprijinul cetățenilor, în vederea simplificării oarecum a procedurii de autorizare, pentru a asigura satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, amenajarea teritoriului și urbanism.

In urma reanalizării documentatiei ce a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 105/16.12.2011 și având în vedere solicitarea nr. 229/IN14.02.2012 a Institutiei Prefectului Ilfov de a revoca această hotărâre,

s-a inițiat următorul proiect de hotărâre privind :

- **revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia**

SERVICIUL JURIDIC



ROMÂNIA

D-va Ilzele Floreana
D-va Alina Stefan



16.02.2012
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ILFOV

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.17309

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
ORAȘULUI BUFTEA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 1857
201 Luna 02 Ziua 16

Nr. 229/IN

Data 14.02.2012

Către
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA

Ca urmare a controlului de legalitate efectuat în conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra actului administrativ transmis de dumneavoastră cu adresa nr. 19/22.12.2011 și înregistrată la Instituția Prefectului Județului Ilfov cu nr. 229/05.01.2012, vă comunicăm următoarele:

Referitor la **Hotărârea nr. 105/16.12.2011 prin care se aprobă simplificarea procedurii de intrare în legalitate a unor imobile – construcții edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia în orașul Buftea**, vă solicităm revocarea acesteia, întrucât procedura aplicabilă în astfel de situații este stabilită de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără construcții, și ale Normei metodologice de aplicare a acesteia, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu veți răspunde solicitărilor noastre în următoarea ședință, dar nu mai târziu de 30 de zile de la primirea prezentei, vom ataca hotărârea la instanța de contencios administrativ.

PREFECT
DAN-CORNEL BARANGA



7

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

AVIZ

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

.....
..... a Orașului Buftea
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIȚA SA DIN 29.02.2012
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

.....
..... a orașului Buftea
.....

ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / ~~NEFAVORABILĂ~~ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 16 Decembrie 2011 privind aprobarea simplificării procedurii de intrare în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construcție sau cu nerespectarea acesteia.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE

.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE DE COMISIE,



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 105
Din 16 decembrie 2011

privind simplificarea procedurii de intrare în legalitate a unor imobile
– construcții edificate fără autorizație de construire sau cu
nerespectarea acesteia, în orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea, având în vedere:

- expunerea de motive prin care domnul Stoica Ion, Primarul orașului Buftea, propune simplificarea procedurii de intrare legalitate a imobile – construcții edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia în orașul Buftea;
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, al Comisiei juridice ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c alin. 5 lit. c și al art. 45, alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba simplificarea procedurii de intrare în legalitate a imobilelor – construcții edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia în orașul Buftea, edificate înainte de flexibilizarea Regulamentului Local de urbanism prin H.C.L. 70/2011.

Art. 2. Procedura de simplificare de intrare în legalitate a imobilelor este prevăzută în anexa 1 și se va aplica 12 luni calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acesteia serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Ilfov .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marinescu Radu Titus



Contrasemnează,

SECRETAR,

Alina Ștefan

ANEXA 1 LA HCL nr. 105 din 16 decembrie 2011.

Se întocmește procesul verbal de constatare a contravenției și se dispune intrarea în legalitate *prin emiterea unui certificat de urbanism de intrare în legalitate.*

- Se va analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament și modul în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent *și se stabilește dacă construcția se demolează sau nu.*
- *DTAC cuprinde:*
 - *proiect arhitectura (relevu)*
 - *raport de expertiză având ca obiect stabilirea îndeplinirii cerinței esențiale de calitate rezistența mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția*
 - *raport de expertiză având ca obiect stabilirea îndeplinirii cerinței esențiale de calitate „securitatea la incendiu”*
 - *acord de mediu;*
- în baza actelor depuse se va proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate.