



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [primariabuftea@primariabuftea.ro](mailto:primariabuftea@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 32  
Din 29 februarie 2012

privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Ion Stoica, primarul orașului Buftea ;
- Raportul comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 ;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină și al comisiei buget finanțe ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/16.02.2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. ;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art. 36 alin. 9 și al art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art. 2.** Comisia de analiză a cererilor precum și comisia de analiză a contestațiilor, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/26.03.2010, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COSTACHE MARIN



Contrasemnează  
SECRETAR,

ȘTEFAN ALINA

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Având în vedere REGULAMENTUL de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și proiectele de locuințe agreate de Consiliul Local propun aprobarea proiectului de hotărâre privind

- \*modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Anexei

Comisia de analiză a cererilor precum și comisia de analiză a contestațiilor, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/26.03.2010 vor duce la îndeplinire prevederile prevazute în prezentul regulament

**PRIMAR**  
**ION STOICA**



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere REGULAMENTUL de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și proiectele de locuințe agreate de Consiliul Local propunem următoarele :

- *Beneficiarii au obligația de a construi locuința numai în baza proiectelor puse la dispoziție de Consiliul Local al orașului Buftea, conform anexelor 2, 3,4,5 la prezentul regulament.*
- *Proiectele menționate și agreate de Consiliul Local al orașului Buftea fac parte integrantă din prezentul Regulament.*
- *La data atribuirii efective a terenului, beneficiarii sunt obligați să facă dovada bonității financiare pentru care a fost punctat.*

Fata de cele menționate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind

- modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Anexei.

Comisia de analiză a cererilor precum și comisia de analiză a contestațiilor, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/26.03.2010 vor duce la îndeplinire prevederile prevăzute în prezentul regulament.

**SERVICIUL JURIDIC**



ROMANIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 9  
din 16 februarie 2010

privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea REGULAMENTULUI de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Ion Stoica, Primarul orașului Buftea;
- raportul de specialitate al Biroului DPPPLC ;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei buget finante;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

▪ HCL nr.93/21 octombrie 2009

În temeiul art. 36 alin. (9) și al art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale,

Consiliul local al orașului Buftea,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă REGULAMENTUL de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, anexa 1 la prezenta hotărâre și criteriile suplimentare de selecție a solicitanților anexa 2.

**Art. 2.** – Se numește Comisia de analiza a cererilor ce vor fi depuse în condițiile prezentului Regulament ,care va înainta Consiliului local propunerile de soluționare a cererilor, în următoarea componență :

>Radu Titus Marinescu	viceprimar	președinte
> Dineă Cristian-	șef Birou DPPPLC	secretar
> Cambera Paul	consilier local	membru
>Ciripan Gheorghe	consilier local	membru
>Dinu Mihai	consilier local	membru
>Niță Georgeta-Mirela	consilier juridic	membru
> Păun Dumitru	arhitect șef	membru

**Art.3.-** Se numește Comisia de analizare a contestațiilor:

✓ <b>Ion Stoica</b>	primar	președinte
✓ <b>Dobre Corina</b>	inspector IAPI	secretar
✓ <b>Tăzlăoanu Victoria</b>	consilier local	membru
✓ <b>Calotescu Eraclie</b>	consilier local	membru
✓ <b>Dumitru Constantin</b>	consilier local	membru
✓ <b>Stan Nicolae</b>	consilier local	membru
✓ <b>Gheorghe Iuliana</b>	consilier juridic	membru

**Art. 4. –** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRU NICOLĂȘOR



Contrasemnează

/SECRETAR,

MESTEACĂN VALINA

## REGULAMENT

### **Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

#### **CAP. I. Considerații generale**

**Art.1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art.2.** La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

\* **Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată ;**

\* **H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**

\* **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\* **Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.**

**Art.3.** Principiul care a stat la baza prezentului regulament este:

a) principiul accesului liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al orașului Buftea în vederea realizării de locuințe proprietate personală;

**Art.4.** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

\* **Tineri** - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani - solicitanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Buftea;

\* **Consiliul local al orașului Buftea** - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;

\* **Comisie de analiză** - comisie alcatuită dintr-un președinte, 6 membri și un secretar, desemnată prin hotărâre a Consiliului local. Fiecare membru al comisiei de analiză va completa o declarație de confidențialitate (anexa 1).

\* **Începerea construcției** - obținerea Autorizației de construcție și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în max.12 luni de la data atribuirii terenului;

\* **Data atribuirii terenului** - data predării - preluării terenului în baza procesului verbal încheiat.

\* **Realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată** - termenul de realizare a locuinței este de max. 3 ani de la data atribuirii terenului

\* **Venitul net al familiei** - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția ,în cazul tinerilor căsătoriți ,precum și de persoana singură ,indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

## **CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003**

**Art.5.** Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se întocmește și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local .

**Art.6.** Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale orașului Buftea de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie .

**Art.7.** După evidențierea în planurile cadastrale ale orașului Buftea, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului local.

**Art.8.** În baza inventarului terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice de Detaliu - lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003. Odata cu aprobarea acestor PUD-uri se actualizează și completează Lista parcelelor disponibile.

Inventarul terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.

## **CAP. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Art.9.** În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,Consiliul Local al orașului Buftea atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

**Art.10.** Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local.

**Art.11.** În condițiile prezentului regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al orașului Buftea următoarele categorii de persoane:

- a) tinerii necăsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- b) tinerii căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- c) tinerii care au domiciliul stabil în orașul Buftea;
- d) tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

**Art.12.** Nu pot beneficia de atribuirea de terenuri solicitanții care:

**a) au împlinit vârsta de 35 de ani la data depunerii cererii ;**

- b) nu au domiciliul stabil în orașul Buftea;
- c) dețin sau au detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) solicitantul respectiv soțul/soția acestuia deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

**Art.13.** Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei orașului Buftea - Biroul Relații cu Publicul .

**Art.14.** Dosarul complet va conține următoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe ;
- f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată ,a calității de funcționar public (constând în adeverință de la locul de muncă ),dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului)
- g) copie act de studii (diplomă),dovada calității de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 (certificat fiscal de la Administrația financiară,copie certificat înmatriculare).
- h) copie certificat naștere pentru copii minori .Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia.



i) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț,soție ,sau persoană necăsătorită în ultimele 3 luni și fișa fiscală aferentă anului 2009;

j) Certificat de atestare fiscală de la Serviciul de impuneri,încasări persoane fizice din cadrul Primăriei orașului Buftea.

g) cazier judiciar soț și soție ;

Depunerea cererilor însoțite de actele doveditoare prevăzute la art.14 lit a-g precum și actele doveditoare în completarea dosarelor înregistrate la Primaria orașului Buftea se va face pana la data de **31Martie 2012**.Depășirea acestui termen va atrage respingerea de drept a cererii.

**Art.15.** Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

**Art.16.** Cererile formulate care îndeplinesc criteriile stabilite la art.11 din Regulament se vor analiza de către Comisia de analiză desemnată prin hotărâre a Consiliului local ,în termen de 30 de zile de la expirarea datei pentru întocmirea completă a dosarelor .

Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art.11 regulament) și cele suplimentare (anexa 2 la hotărâre ) vor fi supuse aprobării Consiliului local al orașului Buftea , în ordinea punctajului obținut.

Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale ,precum și cele incomplete,prevăzute la art.11 din Regulament vor fi respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant,în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul local ,în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor (Consiliul local al orașului Buftea).

În vederea asigurării transparenței se va întocmi , înainte de a se supune aprobării de către Consiliul local ,de către Comisia de analiza desemnată prin hotărâre a Consiliului local lista dosarelor propuse spre aprobare,cuprinzând și punctajul obținut,ce va fi afișată la sediul Primăriei Buftea spre consultare.

Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei.Acestea vor fi soluționate de către comisia de analizare a contestațiilor.Termenul de răspundere la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

**Art.17.** În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecarui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia.

**Art.18.** Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe baza de proces-verbal.

**Art.18<sup>1</sup>.** Beneficiarii au obligația de a construi locuința numai în baza proiectelor puse la dispoziție de Consiliul Local al orașului Buftea, conform anexelor 2,3,4,5 la prezentul regulament.

**Proiectele mai sus menționate și agreate de Consiliul Local al orașului Buftea fac parte integrantă din prezentul Regulament.**

**Art.18<sup>2</sup>.** La data atribuirii efective a terenului, beneficiarii sunt obligați să facă dovada bonității financiare pentru care a fost punctat.

**Art.19.** Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Buftea , au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze contractul de comodat.

**Art.20.** Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință, Anexa 6 la prezentul Regulament.

**Art.21.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin modelul cadru al Contractului de comodat, parte integrantă al prezentului regulament.

**Art.22.** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003 noul proprietar al locuinței nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

#### **CAP. IV. Sancțiuni**

**Art.23.** Încălcarea prevederilor art.3 alin (2) din Legea nr. 15/2003 de către solicitant ,prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

Înregistrarea tardivă precum și nedeținerea tuturor documentelor până la data de \_\_\_\_\_, necesare în vederea soluționării cererii , va conduce la respingerea dosarului formulat în vederea atribuirii terenului.

ANEXA NR.1 LA Regulamentul

Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE**

Subsemnatul( nume, prenume, act de identitate)....., membru în comisia de analiză a solicitărilor privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Buftea pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 , numit prin Hotărârea Consiliului local Buftea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ , declar pe propria răspundere următoarele:

Prin termenul informație înțeleg orice document cuprins în dosarele solicitanților unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Buftea pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003.

Voi trata orice informație la care am acces sau care mi-a fost dată sau adusă la cunoștință drept secretă și confidențială și nu o voi transmite unei terțe părți fără aprobarea Consiliului local al orașului Buftea.

Înțeleg de asemenea , că această obligație nu se aplică în cazul în care transmiterea informațiilor se face ca o consecință a unei obligații legale.

Informațiile pe care le dețin le voi folosi în unicul scop de a stabili punctajul pentru fiecare solicitant.

Mă angajez să nu copiez , să nu multiplic și să nu reproduc informația fără aprobarea în scris a Consiliului local Buftea.

Dau prezenta declarație de confidențialitate , cunoscând prevederile legale cu privire la confidențialitatea și păstrarea secretului informației.

NUMELE ȘI PRENUMELE \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

SEMNĂTURA \_\_\_\_\_

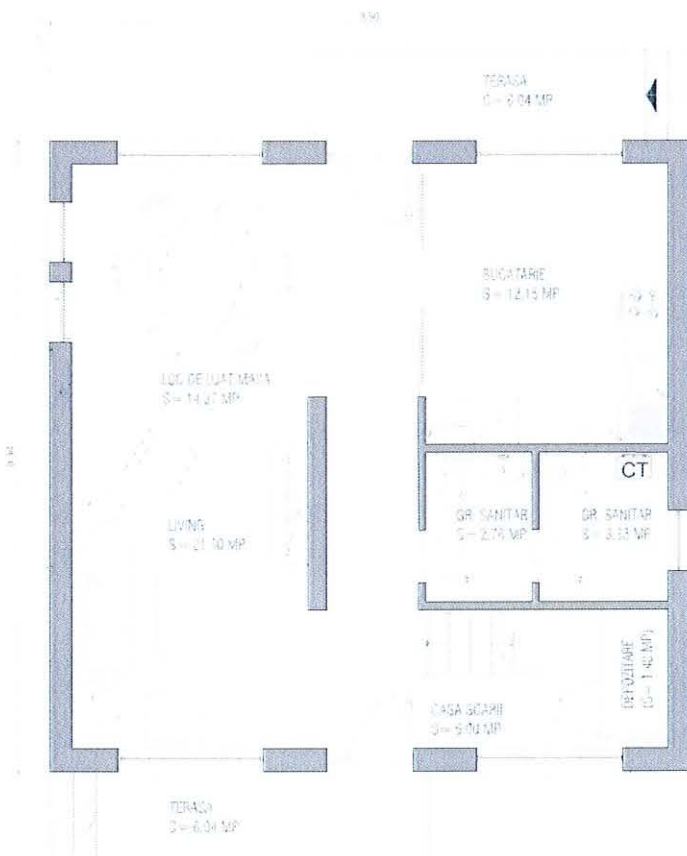


## CARTIERUL PENTRU TINERET BUFTEA LOCUINTA TIP 1

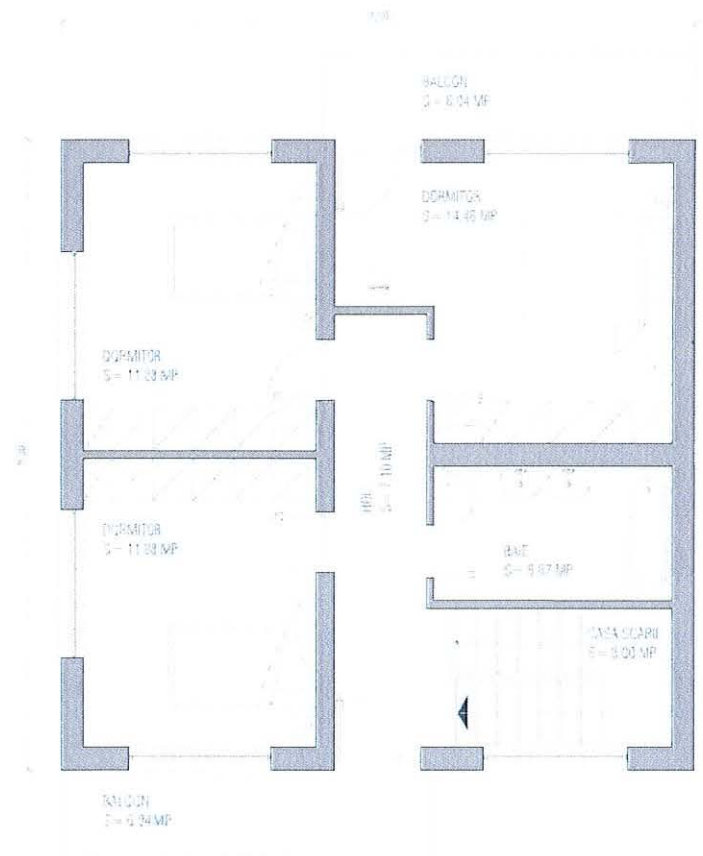
SUPRAFATA CONSTRUITA = 83 MP  
SUPRAFATA DESFASURATA = 166 MP

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

- LEMN
- BETON ȘI CARAMIDA (BCA)



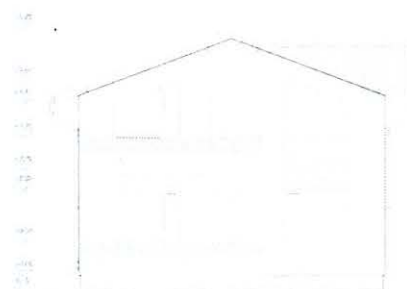
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA

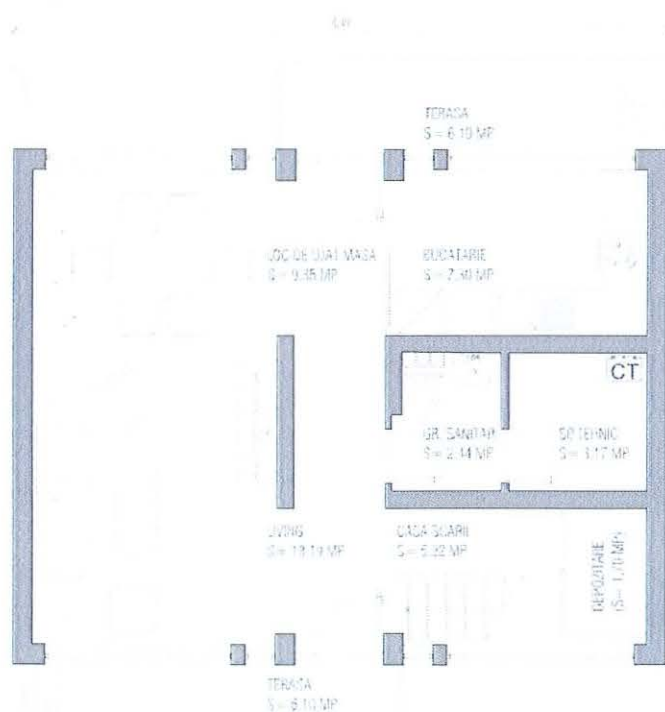


## CARTIERUL PENTRU TINERET BUFTEA LOCUINTA TIP 2

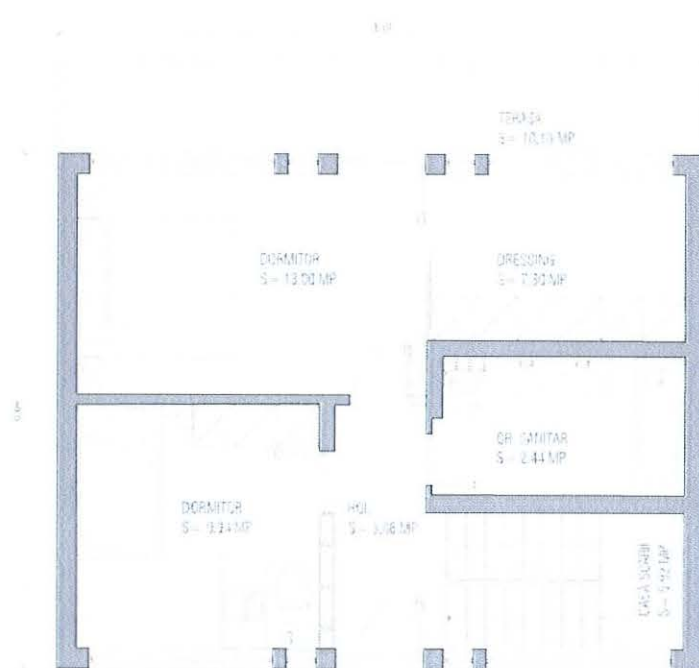
SUPRAFATA CONSTRUITA = 69 MP  
SUPRAFATA DESFASURATA = 142 MP

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

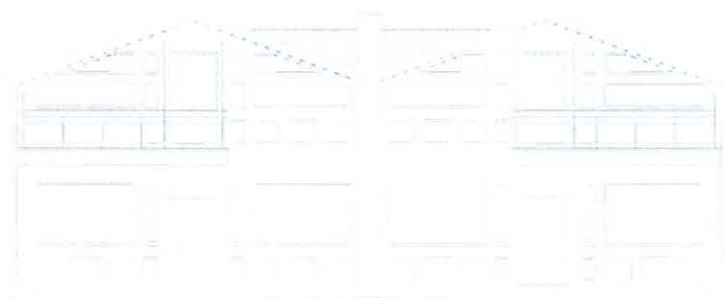
- LEMN
- BETON ȘI CARAMIDA (BCA)



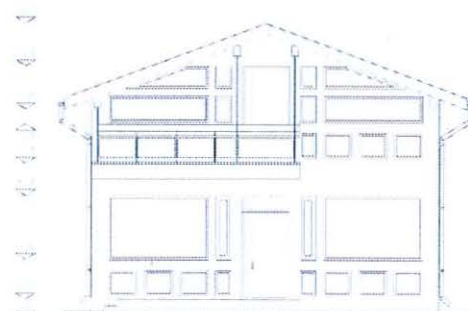
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA



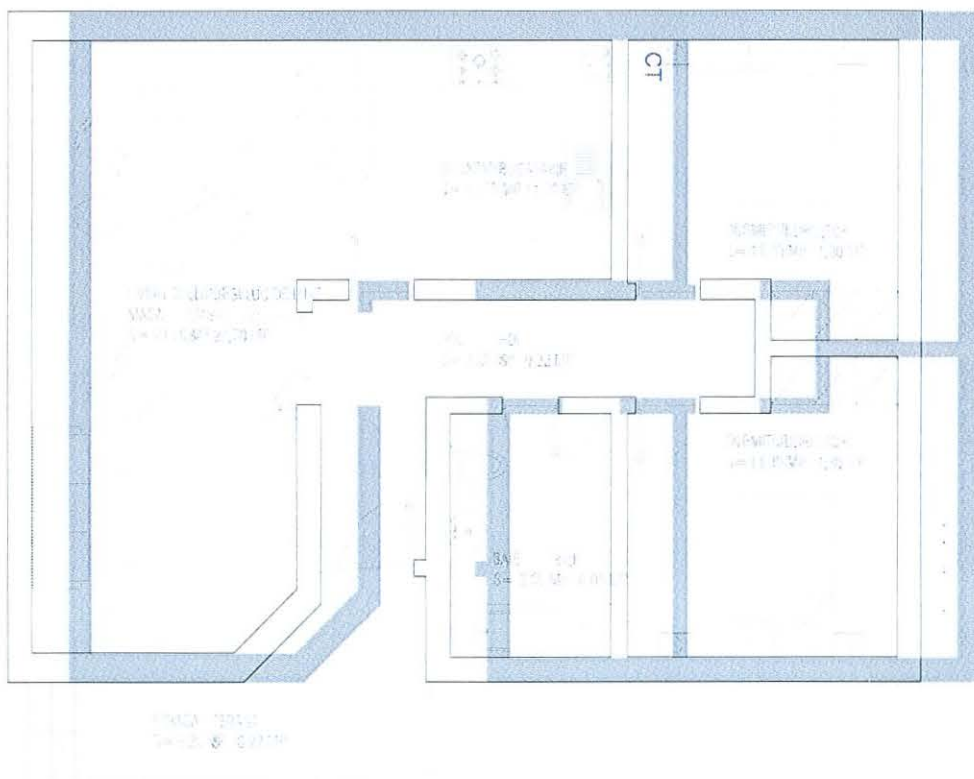


## CARTIERUL PENTRU TINERET BUFTEA LOCUINTA TIP 4

SUPRAFATA CONSTRUITA = 93 MP  
SUPRAFATA DESFASURATA = 93 MP

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

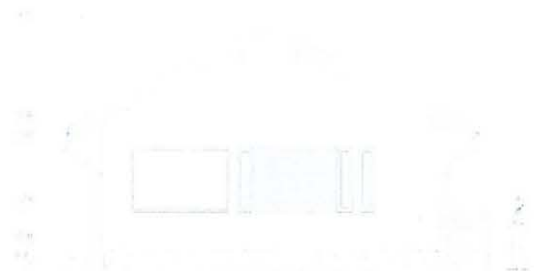
- LEMN
- BETON ȘI CARAMIDA



PLAN PARTER



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL BUFTEA

P-ța. Mihai Eminescu, nr.1

Tel/fax :031. 8241234/8241238

Cod Fiscal :4434029.

Nr:

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Partile contractante**

Orasul Buftea reprezentat de **Consiliul Local al Orasului Buftea, prin Primar Ion Stoica**, cu sediul în orasul Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, în calitate de **comodant** pe de o parte și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în Buftea , str. \_\_\_\_\_ în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Normelor de aplicare

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_, și a Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

Au încheiat prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

**Art. 1. Obiectul Contractului .**

**1.1.** Consiliul Local în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului,imobil teren intravilan, în suprafața de \_\_\_\_ mp. identificat cu nr.administrativ \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, conform schitei atasate.

**1.2.** Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personal in conformitate cu proiectul TIP \_\_, pus la dispozitie de Consiliul Local.

Construcția se va realiza conform Autorizație de Construcție eliberată de Primăria Orasului Buftea .

**Art. 2. Durata.**

**2.1.** Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.

**2.2.** Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

**Art. 3. Obligațiile Comodatarului.**

- a) să semneze Contractul de comodat în termen de 15 zile de la data stabilita de catre comodant.
- b) să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată si sa fie prezent la data delimitarii terenului prin tarusi.
- c) Sa respecte dreptul de folosinta asupra terenului;
- d) să conserve țăruii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen **de trei luni** de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.



5.3. Presentul contract s-a încheiat în două exemplare – a câte trei pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODATAR

COMODANT