



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.110

Din 30 Septembrie 2013

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în orașul Buftea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RUDEANU FLORENTINA - MIRELA

Contrasemnează,
SECRETAR,

EARAMAZU ANA - ISABELA



**REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA
PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI**

Context și oportunitate

Teritoriul administrativ al orașului Buftea constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă și este parte a patrimoniului orașului de care beneficiază toți locuitorii săi.

Dezvoltarea orașului după anul 2000 s-a realizat în special prin documentații de urbanism de tipul elementelor reglementatoare ale Planului Urbanistic General aprobat.

Aceste documentații de urbanism, au condus în ultimii 20 ani la realizarea unor obiective care au determinat modificări funcționale pe teritoriul administrativ al orașului.

Procedura de aprobare a acestor documentații este deosebit de complexă, iar durata și costurile aferente conceperii, precum și necorelarea dintre solicitările avizatorilor afectează în mod negativ elaborarea unor documentații de calitate.

Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, în strategia de dezvoltare a orașului, a devenit o necesitate tocmai pentru stoparea realizării unei dezvoltări urbanistice haotice, urmărindu-se, astfel corectarea deficiențelor existente prin luarea unor măsuri care să vizeze limitarea derogărilor de la planul urbanistic general și utilizarea abuzivă a terenurilor, prin întocmirea unor strategii de dezvoltare reale și durabile, prin identificarea investițiilor publice majore ce asigură condițiile de competitivitate economică.

Prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul s-a instituit obligativitatea participării populației în această activitate, iar prin Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura organizarea și desfășurarea procesului de participare a populației, a tuturor persoanelor fizice și juridice interesate în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Pentru cele trei categorii de documentații de urbanism, respectiv PUG, PUZ, PUD, se propune adoptarea prezentului regulament local prin care se stabilesc procedurile de organizare a consultărilor publice ce se aplică în derularea tuturor demersurilor de planificare urbană și teritorială în corelare cu planificarea dezvoltării durabile, asigurarea transparenței procesului decizional în activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

Dispoziții generale

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism în conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale ordinului MDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului:

- a) etapa pregătitoare -- anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției Consiliului Local, împreună cu documentația completă.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local de aprobare sau respingere a planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Structura organizatorică

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism revine Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții și Compartimentului Relații cu Publicul, Imagine, Informare, Presă, Cultură, Artă.

Modalități de finanțare

Activitățile de informare și consultare a publicului vor fi suportate din bugetul local pentru documentațiile de urbanism inițiate de autoritățile administrației publice locale și din taxe special instituite pentru documentațiile de urbanism inițiate de către persoane fizice sau juridice interesate.

Fondurile prevăzute în acest sens vor fi folosite pentru acoperirea următoarelor cheltuieli:

- materiale tipărite;
- servicii de corespondență;
- costuri comunicații;
- personal detașat pentru aceste activități;
- servicii facilitare întâlniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri;
- editare hărți, pliante, materiale de expoziție;
- costuri protocol;
- închiriere echipamente;
- servicii cercetare sociologică.

Principiile de identificare a publicului țintă

Identificarea publicului țintă pentru informare și consultare se stabilește în funcție de categoria planurilor urbanistice, categoria populației, structura activității economice, strategia de dezvoltare a orașului.

Modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații

Documentațiile supuse procedurii de informare și consultare a publicului redactate pe suport electronic vor putea fi făcute publice pe ~~site~~ site-ul Primăriei Orașului Bultea și se vor găsi în cadrul Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții și vor

putea fi puse la dispoziție pentru informare și consultare pe baza unei cereri la Compartimentul Relații cu Publicul, Imagine, Informare, Presă, Cultură, Artă.

Caracterul public al documentațiilor se asigură fără a se aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Definirea situațiilor în care se consideră că regulamentul local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare.

Se consideră că regulamentul local a fost încălcat dacă nu se respectă documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în toate componentele sale, iar măsurile administrative de sancționare pentru persoana responsabilă cu informarea și consultarea vor fi cele din Legea nr. 188/1999, privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentul de planificare

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism, de schimbările propuse;

c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul, de a formula observații, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Evaluarea proceselor de participare publică

Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia Consiliului Local de aprobare sau respingere a planurilor și documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, RLU aferent și PUD), va cuprinde următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

- datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- conținutul, datele de transmitere prin poștă, numărul trimiterilor poștale, invitații, buletine informative, publicații;

- localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

- numărul persoanelor care au participat la procesul de consultare și informare.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele

exprimate de public:

- observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, cu motivația acestui lucru;

- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Raportul informării și consultării publicului, întocmit în baza celor de mai sus, se prezintă Consiliului Local spre însușire sau respingere.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor finale (PUG, PUZ, PUD)

În vederea aprobării de către Consiliul Local, elaboratorul planului de urbanism și persoanele responsabile asigură:

- elaborarea variantei finale a planului prin completarea acestuia conform observațiilor / cerințelor din avize și supunerea acestuia procedurii de transparență decizională;

- introducerea în documentație, ca parte integrantă a sa, a raportului consultării publicului și punctul de vedere al persoanei responsabile cu urbanismul.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului se face conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării planurilor și proiectelor (PUG, PUZ, PUD)

Documentațiile aprobate se publică pe site-ul Primăriei Orașului Buftea în cel mult o lună de la aprobare și vor putea fi consultate de de publicul interesat la Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Referent: Vasile Nicolescu

