



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 19

Din 26 Februarie 2013

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul **CARTIER LOCUINȚE PENTRU TINERI**, Rhmax= 15m, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla nr. 4, parcela nr. 22/4, nr. cadastral 5991, C.F. 51300, suprafața de 204.956 mp

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Buftea - domnul Pistol Gheorghe, prin care propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul **CARTIER LOCUINȚE PENTRU TINERI**, Rhmax = 15m, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla nr. 4, parcela nr. 22/4, nr. cadastral 5991, C.F. 51300, suprafața de 204.956 mp;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
 - Certificatele de urbanism nr.160/02.07.2012 și nr. 212/24.08.2012;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 323/17/1F/24.01.2013;
 - Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului local Buftea;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 25, art. 27, art. 27¹, art. 56 alin. (1) și ale pct.11 din Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal**, întocmită de S.C TELLURIS PROIECT S.R.L., pentru obiectivul **CARTIER LOCUINȚE PENTRU TINERI**, Rhmax= 15m, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla nr. 4, parcela nr. 22/4, nr. cadastral 5991, suprafața de 204.956 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Terenul studiat, în suprafață de 204.956 mp, face parte din domeniul privat al orașului Buftea și este situat în Tarlaua 4, Parcela 22/4, cu nr. cadastral 5991, intabulat în Cartea Funciară a orașului Buftea nr.51300.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art. 4 Primarul orașului Buftea va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN**



Contrasemnează
**SECRETAR,
GHEORGHE IULIANA CAMELIA**



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 323/ 17/ 1F/24.01.2013

- **PRIMARIA ORASULUI BUFTEA**
Oras Buftea, Strada Piata Mihai Eminescu, nr.1, judetul Ilfov
- **CONSILIUL LOCAL BUFTEA**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 24.01.2013

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **SC TELLURIS PROIECT SRL**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **CARTIER LOCUINTE PENTRU TINERI, Rhmax=P+4E, Hmax=15m** amplasat în județul Ilfov, oras **BUFTEA**, tarla nr. **4**, parcela nr. **22/4**, suprafața: **204.956 mp.** conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 13,2 a fost achitată conform chitanței nr. 3780966 din 14.01.2013.

PRESEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu