



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 41
Din 30 Aprilie 2013
privind aprobarea unui schimb de imobile între orașul
Buftea și S.C. Conserv Buftea S.A.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul comun al Compartimentului Domeniul Public, Privat și Comercial și al Direcției Economice;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină; Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare și al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Adresa S.C. Conserv Buftea S.A. înregistrată la registratura Consiliului local al orașului Buftea cu nr. 233/07.12.2012 (15138/10.12.2012 - POB), prin care societatea își exprimă acordul de principiu privind efectuarea unui schimb de imobile;
- Avizul de principiu al Consiliului local al orașului Buftea nr. 5/09.01.2013;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator S.C. Seval S.R.L pentru terenul extravilan, situat în Buftea, T45, P 375/1, Județ Ilfov – proprietatea Orașului Buftea;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator S.C. Seval S.R.L pentru proprietatea imobiliară a S.C. Conserv Buftea S.A, situată în oraș Buftea, str. Horia, nr. 2 A, județ Ilfov;
- Adresa nr. 157/19.11.2012 a S.C. Seval S.R.L. – privind completarea Raportului de Evaluare pentru terenul ce aparține orașului Buftea;
- Actul notarial de dezmembrare nr. 269 /02.02.2011 emis de B.N.P. Dobrican Gheorghe, încheierea nr.14401/08.02.2011 - a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, extrasul de carte funciară nr. 50439/08.02.2011;
- Actul de dezlipire nr. 395/05.03.2013, încheierea nr. 32467/06.03.2013 - a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, extrasul de carte funciară nr. 56921 din 06.03.2013;
- Extras de carte funciară nr. 2923 din 14.05.2008;
- Prevederile art. 553, 557, 1763 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 121 alin. (2), alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (9) al art. 45, alin. (3) și al art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare a imobilelor ce fac obiectul schimbului, întocmite de către evaluator S.C. Seval S.R.L., după cum urmează:

- Anexa 1 - raport de evaluare pentru imobil – teren, extravilan, în suprafață de 553 mp. situat în Buftea, T 45, P 375/1, Județ Ilfov – proprietatea Orașului Buftea;
- Anexa 2 - raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară compusă din teren intravilan în suprafață de 232, 36 mp. și construcție în suprafață de 50,56 mp, situată în oraș Buftea, str. Horia, nr. 2 A, județ Ilfov.

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între orașul Buftea cu sediul în Piața Mihai Eminescu, nr.1 Județ Ilfov și S.C. Conserv Buftea S.A., cu sediul în str. Industriei nr.1A, oraș Buftea, județ Ilfov, astfel:

▪ **Orașul Buftea** transmite în proprietatea S.C. Conserv Buftea S.A., imobil - teren extravilan, în suprafață de 553 mp, evaluat la suma totală de 27.604 lei, situat în Buftea, T45, P375/1, Județ Ilfov, identificat prin nr. cadastral 56921, carte funciară nr. 56921, liber de sarcini;

▪ **S.C. Conserv Buftea S.A.** transmite în proprietatea Orașului Buftea, imobilele: teren intravilan în suprafață de 232,36 mp. și construcție în suprafață de 50,56 mp, evaluată la suma totală de 27.614 lei, situată în oraș Buftea, str. Horia, nr. 2 A, județ Ilfov, identificat cu nr. cadastral 353, carte funciară nr. 2923, liber de sarcini.

Art. 3 Domeniul privat al orașului Buftea se va modifica și se va completa în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se mandatează de către Consiliul Local al orașului Buftea, domnul primar Pistol Gheorghe pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică cu S.C Conserv Buftea S.A. Cheltuielile ocazionate de perfectarea acestuia vor fi suportate de către S.C. Conserv Buftea S.A.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. Conserv Buftea S.A. și Instituției Prefectului județului Ilfov.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCA MARIA GEOVANA



Contrasemnează,
SECRETAR,
GHEORGHE IULIANA - CAMELIA

