



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



## HOTĂRÂREA NR. 73

Din 28 iunie 2013

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+1E",  
amplasat în, orașul Buftea, B.dul Mihai Eminescu, nr.56, județul Ilfov

*Consiliul local al orașului Buftea,*

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarului orașului Buftea
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Certificatul de urbanism nr. 102/14.05.2013 emis de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul nr.7187/03.06.2013 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a orașului Buftea;
- Avizul comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism ;
- Planul Urbanistic de Detaliu elaborat de S.C. Arhitecture Domus Design S.R.L. ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art.56 alin. ( 6) și Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin.(5) lit. (c) și ale art. 45 alin. (2) lit. (e) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E, împrejmuire racorduri și utilități, conform documentației elaborată de proiectant S.C. Arhitecture Domus Design S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Terenul studiat în suprafață 3.100 mp, (3.119 mp din măsurătorile cadastrale), este amplasat în intravilanul orașului Buftea, B.dul Mihai Eminescu, nr.56, județul Ilfov, nr. cadastral 5865 și este proprietatea domnului Nae Nicolae, conform Titlului de proprietate nr.1963/24.03.1993 și a documentației cadastrale nr. 5865.

**Art. 3** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+1E" și a Regulamentului local de urbanism, conform documentației elaborată de S.C. Arhitecture Domus Design S.R.L.

**Art. 4** Primarul oraşului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

**Art. 5** Secretarul oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate, domnului Nae Nicolae şi Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,  
BARON STELA**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**  
**GHEORGHE JULIANA - CAMELIA**