



HOTĂRÂREA NR.80

Din 28 iunie 2013

privind actualizarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și stabilirea unor măsuri în vederea implementării acestuia

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, al Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară și al Direcției Economice;
- Hotărârile Consiliului local Buftea nr. 32/26.03.2010, 33/26.03.2010 și nr. 116/26.10.2012;
- Avizele Comisiilor Juridice și de Disciplină, Activități Economice și Financiare, Agricultură și Mediu, Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizele Consiliului Tehnico - economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 411/434 – 464/475/25.10.2012;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În conformitate cu prevederile art. 12, ale art. 13, ale art. 14, alin. (1), (3), (5) - (9) și ale art. 18 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Ordinului 540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (4), lit. (d), al 45 alin. (1) și al art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea integrală de către Consiliul local al orașului Buftea a finanțării cheltuielilor privind lucrările de intervenție ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor în următoarele condiții :

- a) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari (20%), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu se regăsesc în totalitate în fondul de reparații, recuperarea se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a Consiliului local.

- b) Taxa de reabilitare termică, se va stabili în funcție de sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele - părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- c) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea vor fi recuperate prin intermediul taxei într-un termen de 10 ani.
- d) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:
1. persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
 2. persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
 3. veterani de război și soți/soții supraviețuitori/ supraviețuitoare ai/ale acestora;
 4. pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (1) lit. (d), pct. (1) – (4) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

Art. 3. În situația în care Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu va achita contribuția proprie stabilită conform avizelor 411/434 – 464/475/25.10.2012, se aprobă preluarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor privind lucrările de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție din bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

Art. 4. Hotărârile Consiliului local Buftea nr. 32/26.03.2010, nr. 33/26.03.2010 și nr. 116/26.10.2012 se modifică și se completează corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Acțiunile privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție având drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se finanțează potrivit prevederilor O.U.G nr. 18/2009 și ale prezentei hotărâri, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

Art. 6. Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BARON STELA



Contrasemnează

SECRETAR,

GHEORGHE JULIANA – CAMELIA

Programul local multianual - blocuri de locuinte construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990

NR.CRT.	ADRESA	NR. BLOC	NIVEL
1	Aleea Parc nr. 3	A	P+2E
2	Aleea Parc nr. 1	B	P+2E
3	Strada Studioului nr. 4	C	P+2E
4	Strada Studioului nr. 9	A1	P+4E
5	Strada Studioului nr. 7	A2	P+4E
6	Strada Studioului nr. 5	A3	P+4E
7	Strada Studioului nr. 3	A4	P+4E
8	Strada Studioului nr. 1	A5	P+4E
9	Strada Studioului nr. 14	A7	P+4E
10	Strada Studioului nr. 16	A8	P+4E
11	Strada Studioului nr. 18	A9	P+4E
12	Strada Studioului nr. 20	23	P+4E
13	Strada Studioului nr. 12BIS	34	P+4E
14	Strada Studioului nr. 22	35	P+4E
15	Aleea Școlii nr. 8	A6	P+4E
16	Aleea Școlii nr. 4	21	P+4E
17	Aleea Școlii nr. 6 BIS	36	P+4E
18	Aleea Școlii nr. 6	37	P+4E
19	Intrarea Aleea Constructorului nr. 9	15	P+4E
20	Intrarea Aleea Constructorului nr. 5	16	P+4E
21	Intrarea Aleea Constructorului nr. 3	17	P+4E
22	Intrarea Aleea Constructorului nr. 2	25	P+4E
23	Intrarea Aleea Constructorului nr. 8	32	P+4E
24	Șoseaua București Targoviște nr. 4		
25	Șoseaua București Targoviște nr. 147	27	P+4E
26	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1	R1	P+4E
27	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 5, 7, 9	R3	P+4E
28	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 6	R5	P+4E
29	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 10	R6	P+4E
30	Strada 23 August nr. 2	R4	P+4E
31	Strada 23 August nr. 1	R10	P+4E
32	Strada 23 August nr. 6	2	P+4E
33	Șoseaua București Targoviște nr. 41	R7	P+4E
34	Șoseaua București Targoviște nr. 39	R8	P+4E
35	Șoseaua București Targoviște nr. 37	R9	P+4E
36	Aleea Constructorului nr. 6	30	P+4E
37	Aleea Constructorului nr. 10	33	P+4E
38	Aleea Constructorului nr. 2	29	P+4E
39	Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 114	PM3	P+4E
40	Str. Zorilor nr. 112	PM8	P+4E
41	Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 116	PM2	P+4E
42	Bd. Mihai Eminescu	R2	P+4E
43	Str. 23 August nr. 24	1	P+4E
44	Str. Oltului nr. 5	3	P+4E
45	Str. Oltului nr. 3	4	P+4E
46	Str. Oltului nr. 9	5	P+4E
47	Str. Oltului nr. 7	6	P+4E

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

BARON STELA

SECRETAR,
GHEORGHE IULIANA