



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 92

Din 31 Iulie 2013

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 176 mp, aparținând domeniului privat al orașului Buftea, situat în Buftea, Str. Studioului, nr. 2, județ Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Achizitii Publice, Investitii, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcției Economice și Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de Evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L.;
- Extras de carte funciară nr. 51221;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare și al Comisiei Juridice și de Disciplină ;
În conformitate cu:
- Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L, pentru terenul în suprafață de 175 mp din acte (176 mp din măsurători), situat în Str. Studioului, nr. 2, oraș Buftea, județ Ilfov, având nr. cadastral 51221, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren intravilan, în suprafață de 175 mp din acte (176 mp din măsurători), din domeniul privat al orașului Buftea, situat în Str. Studioului, nr. 2, oraș Buftea, județ Ilfov, având nr. cadastral 51221, înscris în Cartea Funciară nr. 51221 a UAT Buftea, identificat conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 2, alin. (1) este de **15.630 lei**, stabilit conform raportului de evaluare.

Art. 3. Proprietarul construcțiilor edificate pe terenul prevăzut la art. 2 alin. (1) are drept de preemțiune la cumpărare, pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la

comunicarea prezentei, în conformitate cu prevederile art.123 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Se împuternicește primarul orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. După perfectarea contractului de vânzare – cumpărare, inventarul domeniului privat al orașului Buftea se va diminua cu suprafața de teren de 175 mp din acte (176 mp din măsurători), în mod corespunzător.

Art. 6. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARON STELA



Contrasemnează
SECRETAR,
EARAMAZU ANA - ISABELA

