



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 53

Din 30 Mai 2014

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 36 mp, aparținând domeniului privat al orașului Buftea, situat în Buftea, Str. Știrbei Vodă, Nr. 20 A, județ Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară, Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul de principiu emis de Consiliul local în ședința din data de 27.02.2014;
- Raportul de Evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L.;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare și al Comisiei Juridice și de Disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (2) și alin. 3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 36 mp, din domeniul privat al orașului Buftea, situat în Str. Știrbei Vodă nr. 20 A, oraș Buftea, județ Ilfov, având nr. cadastral 50588, cvartal 27, parcela 2103, înscris în Cartea Funciară nr. 50435 a UAT Buftea.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., privind estimarea valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru vânzarea imobilului - teren prevăzut la art. 1, în sumă de 2.800 lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Art. 4. Se aprobă procedura de vânzare a imobilului prin licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se constituie comisia de vânzare prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

1. Domnul consilier local Gresoiu Nicușor - Cosmin - președinte
2. Domnul Dumitru Constantin – Florin - compartiment DPPC - Secretar
3. Domnul consilier local Fera Pastorel - Otonel - Membru
4. Domnul consilier local Dumitru Nicolae - Membru
5. Domnișoara Dobre Corina - inspector IAPI - Membru
6. Doamna Niță Georgeta – Mirela - Membru
7. Doamna Nițu Cristina inspector Direcția Economică - Membru

Membrii de rezervă:

1. Domnul consilier local Romanescu Constantin
2. Domnul Chiurciu Mihai – inspector Cadastru

(2) Comisia desemnată potrivit alin. 1, va respecta procedura de vânzare, prevăzută la art. 4 din prezenta hotărâre și va întocmi actele corespunzătoare ședințelor de licitație.

Art. 6. (1) Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.17/2014, începând cu data adjudecării licitației.


Art. 8. În urma perfectării actelor, Direcția Economică va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică, iar Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial din cadrul aparatului de specialitate va opera modificarea corespunzătoare a anexei privind inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Buftea, potrivit legii.

Art. 9. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, membrilor desemnați în vederea ducerii la îndeplinire, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRESOIU NICUȘOR - COSMIN**



Contrasemnează,
**SECRETAR,
GHEORGHE IULIANA - CAMELIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

Nr.



PROCEDURA DE VÂNZARE

Orașul Buftea, cu sediul în Buftea, Piața Mihai Eminescu nr.1, județul Ilfov, organizează vânzarea prin licitație publică cu strigare, a imobilului teren în suprafață de 36 mp din domeniul privat al orașului, imobil situat în orașul Buftea, str. Știrbei Vodă, nr.20A, având nr. cadastral 50588, cvartal 27, parcela 2103, înscris în Cartea Funciară nr. 50435 a UAT Buftea.

Vânzarea a fost aprobată prin H.C.L. nr. __ privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 36 mp, aparținând domeniului privat al orașului Buftea, situat în Buftea, Str. Știrbei Vodă, Nr. 20 A, județ Ilfov.

Prețul de pornire al licitației pentru imobilul mai sus menționat este de lei.
Pasul de licitație este de **100 lei**.

Garanția de participare la licitație reprezintă **10%** din valoarea imobilului și se constituie de către participanții la licitație în contul RO04TREZ4225006XXX000012 deschis la Trezoreria Buftea.

Garanția de participare depusă de ofertanți se restituie în termen de 10 zile de la data licitației, pentru ofertanții necâștigători.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare, constituind avans din prețul de vânzare cumpărare.

În cazul în care participantul câștigător nu depune restul de bani pentru achitarea integrală a bunului adjudecat (ofertantul a făcut o oferta de pret dar nu mai dorește

cumpararea bunului pentru care a licitat si incheierea contractului de vanzare cumparare) garanția de participare depusă se pierde.

În vederea participării la licitație, solicitanții au obligația să prezinte următoarele documente:

- solicitare în vederea participării la licitație;
- delegație/împuternicire de a participa la licitație pentru persoana fizică care participă la licitație; copie act identitate, pentru reprezentant;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării cotei de cheltuieli de participare în cuantum de 30 lei; (nu se restituie)
- bilanțul la data de 31.12.2013 și copie de pe balanța din data de 31.03.2014; (dacă este cazul)
- documente care dovedesc înregistrarea SC/AF/PF sau documente care să ateste forma de organizare: **certificat de înregistrare** emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie și **certificat constatator emis cu cel mult 90 zile înainte de data stabilită pentru licitație;**
- **certificate constatatoare** privind îndeplinirea obligațiilor exigibile, a impozitelor și taxelor **către stat, inclusive cele locale, valabile la data licitației.**

Documentele solicitantului se depun la sediul Primăriei orașului Buftea, până la data de, orele 10.00.

Orice solicitare de participare la licitație neînsoțită de documentele precizate și orice documente primit după această oră (chiar dacă solicitarea de participare era depusă) vor fi respinse.

Vor fi excluse de la procedură persoanele juridice sau fizice care au debite constatate prin certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile, a impozitelor și taxelor către stat, inclusive cele locale.

Neprezentarea oricărui dintre documente, conduce la excluderea de la participarea la licitație.

Licitația va avea loc la același sediu **începând cu orele 10, 30.**

Licitația se va desfășura în următoarele etape:

- a)** se dă citire participanților care au depus actele la Primăria orașului Buftea;
- b)** se dă citire actelor depuse în dosar;
- c)** se menționează participanții excluși și cei care au toate actele depuse;
- d)** se verifică identitatea reprezentanților pe baza delegațiilor și buletinului;
- e)** se va trage la sorți ordinea de licitare;

- f) se licitează în ordinea stabilită prin tragerea la sorți. Fiecare participant nu are dreptul decât să liciteze, pe pas, peste suma oferită de cel dinaintea lui. Participanții la licitație nu au dreptul să ofere prețuri egale.
- g) oferta ultimă făcută de către un participant la licitație îl obligă la prețul oferit;
- h) bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.
- i) se încheie procesul verbal de adjudecare, care va fi semnat de membrii comisiei și de către participanții la licitație. Prin semnarea procesului verbal de licitație, participanții sunt de acord cu modul de desfășurare a licitației, cu cele consemnate în acesta și cu câștigătorul stabilit.

În cazul în care, un participant se retrage, acesta va pierde garanția de participare depusă, iar contractual se va încheia cu următorul ofertant la preț. În cazul în care și acesta se retrage, va pierde garanția de participare depusă, iar contractul se va încheia cu următorul ofertant la preț.

Dacă pentru data stabilită,, **ora 10:00** se prezintă un singur participant și oferă prețul de pornire acesta poate fi declarat câștigător.

Plata pentru bunurile licitate și adjudecate se va face pentru întreaga sumă în termen de maxim 45 zile calendaristice de la data adjudecării, dată până la care se va încheia și contractul de vânzare-cumpărare.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare se vor achita de către cumpărător.

În cazul în care nu se prezintă nici un ofertant și nu se oferă prețul de pornire președintele încheie proces-verbal de constatare cu menționarea că licitația se va relua pentru o dată ulterioară,

Cota de cheltuieli de participare este de **30 lei**.

Prin prezentarea la licitație participanții sunt de acord cu toate mențiunile făcute prin prezentul caiet de sarcini.

Procesul verbal va fi semnat de toți participanții la procedură și de membrii comisiei de închiriere.

Pentru mai multe informații: **tel. 031/8241231**