



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

## HOTĂRÂREA NR. 54

Din 30 Mai 2014

privind aprobarea achiziționării unui imobil teren în suprafață de 7720 mp, situat în Buftea, județ Ilfov, pentru amenajarea unui cimitir

Consiliul local al orașului Buftea,

### Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcției Economice și Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de Evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L.;
- Declarația de acceptare a ofertei de cumpărarea către doamna Cernea Jeana prin adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 7718/15.05.2014;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Buftea;  
În conformitate cu:
- Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către Orașul Buftea a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 7720 mp, proprietatea doamnei Cernea Jeana, situat în str. Viilor, oraș Buftea, județ Ilfov, în vederea amenajării unui cimitir. Vânzarea - cumpărarea imobilului se realizează prin act autentic la biroul notarial.

**Art. 2. (1)** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., pentru imobilul teren în suprafață de 7720 mp, menționat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1 este de 379.040 lei, stabilit conform raportului de evaluare și acceptat de proprietar.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe să semneze pentru și în numele Orașului Buftea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de vânzare - cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al orașului Buftea.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Chiurciu Mihai, inspector în cadrul Compartimentului Registrul Agricol și Cadastru, pentru a îndeplini formalitățile necesare pentru perfectarea actului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notariat și înscrierea bunului imobil în Cartea Funciară.

**Art. 6. (1)** Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Buftea, se completează în mod corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Compartimentele Domeniul Public și Privat, Registrul Agricol, Cadastru și Serviciul Juridic vor îndeplini procedurile legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și pentru completarea inventarului domeniului privat al orașului Buftea.

**Art. 7.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Cernea Jeana și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRESOI NICUSOR-COSMIN**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,  
GHEORGHE IULIANA - CAMELIA**