



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 95

Din 31 Octombrie 2014

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe individuale P+1E și colective P+2E, împrejmuire, utilități, bransamente”, în orașul Buftea, str. Independenței, tarla 4, parcela 31/4, nr. cadastral 4309, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Cererea domnului Tăzlăoanu George Mihnea, nr.17530/08.10.2014, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe individuale P+1E și colective P+2 E împrejmuire, utilități, bransamente”, în orașul Buftea, str. Independenței, tarla 4, parcela 31/4, nr. cadastral 4309, județul Ilfov;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 9384/4/8F/09.09.2014;
- Certificatul de urbanism nr.120/10.06.2013, eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 689/21.02.2014;
- Raportul preliminar privind informarea publicului nr. 688/11.02.2014;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 56 alin. (6) și ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe individuale P+1E și colective P+2 E împrejmuire, utilități, bransamente”, în orașul Buftea, str. Independenței, Tarla 4, Parcela 31/4, nr. cadastral 4309, județul Ilfov, suprafața de 12.150 mp, conform documentației elaborată de S.C. General Concept S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Terenul studiat în suprafață de 12.150 mp, situat în orașul Buftea, str. Independenței, Tarla 4, Parcela 31/4, nr. cadastral 4309, județul Ilfov, este proprietatea domnilor Tăzlăoanu George Mihnea și Mirea Daniel, conform actului de alipire autentificat cu nr.1615 / 29.04.2013 la Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații.

**Art. 3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. General Concept S.R.L.

**Art. 4.** Primarul orașului Buftea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,  
SECRETAR,

GHEORGHE IULIANA – CAMELIA