



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 105  
Din 30 Septembrie 2015

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietatea orașului Buftea, nr. cadastral 50420, înscris în Cartea Funciară a orașului Buftea nr. 50420

Consiliul local al orașului Buftea,

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe primarul orașului Buftea;
  - Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol, Cadastru, Arhivă;
  - Încheierea de respingere a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr.144658 din 21.08.2015;
  - Referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50420, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, nr.116029/2015;
  - Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1320/24.06.2015;
  - Avizul Consiliului local al orașului Buftea nr. 119/11.05.2015, în vederea demarării procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile - terenuri, în vederea amenajării urbanistice și în acord cu regulile de circulație, a intersecției străzii Norului cu strada Fulger din orașul Buftea;
  - În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
  - Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2319 mp proprietatea orașului Buftea, situat în orașul Buftea, strada București - Tîrgoviște, având nr. cadastral 50420, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, după cum urmează:

- a) Lot 1 - nr. cadastral 58272, în suprafață de 2.194 mp;  
b) Lot 2 - nr. cadastral 58273, în suprafață de 125 mp.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului teren prevăzut la aliniatul 1.

**Art.2.** (1) Se împuternicește domnul Chiurciu Mihai, inspector în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Cadastru, Arhivă, [REDACTED] să reprezinte Orașul Buftea în fața notarului public pentru semnarea actului de dezmembrare în formă autentică și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(2) Cheltuielile ocazionate cu realizarea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate din bugetul local.

**Art.3.** Primarul orașului Buftea prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA MIHAELA