



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.16

Din 30 Ianuarie 2015

privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în vederea instalării întreținerii /înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe - Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Domeniul Public și Privat și Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții;
- Adresa Telekom România Communications S.A. înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 17520/ 2014 prin care solicită aprobarea unui contract de drept de acces;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale art. 36, alin. (2), lit. (d), alin. (6) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare, al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și de Urbanism.

În temeiul prevederilor art. 45 și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în vederea instalării întreținerii /înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Desemnarea comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se va face prin Dispoziție a Primarului. Comisia va verifica respectarea cerințelor prevăzute în Regulament și va aproba sau respinge motivat solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru a semna toate documentele cu implicație și contractele de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în formă autentică, încheiat ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Buftea, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDOR GHEORGHE



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031- 8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



ANEXA LA HCL NR.16/30.01.2015

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului buftea, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAP. I Dispoziții generale

ART.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Buftea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament le sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin (1) din Legea nr.154/2012 și la art.4 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 154 /2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012,
- Codul Civil al României,
- alte acte normative care sunt incidente în materie.

CAP. II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

ART. 3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile Legii nr.154/2012 și ale prezentului regulament, cu respectarea principiului minimelei atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012 și ale prezentului regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art.1 alin. (2) din Legea nr. 154/2012, accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

ART. 4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

ART.5 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului Buftea, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

ART. 6 (1) Consiliul Local al oraşului Buftea, în calitate sa de Titular al dreptului de administrare a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al oraşului Buftea va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet şi/sau prin afişarea în locuri vizibile, la sediul său, modalităţile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăţi şi în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condiţiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil şi documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condiţiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

(2) Publicaţia prevăzută la alin. (1) va cuprinde informaţiile prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 154/2012.

(3) În cazul imobilelor proprietate publică a oraşului Buftea date în concesiune, închiriate sau date în folosinţă cu titlu gratuit, condiţiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite şi publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosinţă cu titlu gratuit.

(4) Condiţiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenţei şi obiectivităţii şi sunt nediscriminatorii faţă de toţi furnizorii de reţele de comunicaţii electronice. Indiferent de forma proprietăţii, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicaţii electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăţi, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(5) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit intenţionează să modifice ori să completeze condiţiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1)-(2) din Legea nr. 154/2012, acesta are obligaţia de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puţin 30 de zile înainte de data adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(6) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care instalează reţele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deţine ori controlează elementele de infrastructură, în condiţiile stabilite cu aceasta.

ART. 7 O copie a publicaţiei cuprinzând condiţiile de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Buftea, precum şi a oricăror modificări sau completări ale acestor condiţii va fi transmisă Autorităţii Naţionale pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM).

CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a oraşului Buftea pentru furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice

ART. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de reţele publice de comunicaţii electronice va transmite Primăriei Oraşului Buftea o cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică şi/sau privată a oraşului Buftea, însoţită de documentaţia aferentă ce justifică îndeplinirea condiţiilor de acces. Cererea pentru obţinerea Certificatului de Urbanism se va depune

in cazul in care cererea de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale Buftea a fost avizată favorabil.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona in care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;
- e) condițiile in care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;
- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces in zona respectivă;
- h) durata estimativa a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de camine, precum și numărul de stalpi afectați, după caz;
- j) memoriu tehnic;
- k) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic (CD) in format stereo 70;
- l) imagini foto de actualitate reprezentand traseul, pe suport electronic (CD);
- m) declarație pe propria raspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(2¹) Cererea va fi insoțită de urmatoarele documente in copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de inregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare in Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își insușește condițiile menționate la Art.4 și/sau Art.5, după caz.

(3).a) Cererile de exercitare a dreptului de acces, insoțite de documentațiile aferente se vor inainta:

- Serviciului Întreținere Domeniul Public și Privat, Iluminat Public in vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al orașului sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.
- Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară in vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări in baza Legii nr.10/2001;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții- in vederea analizării din punct de vedere urbanistic și al prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, și emiterii unui Acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al Autorizației de construire.

b). Comisia tehnică constituită in baza dispoziției primarului va fi formată din:

- un reprezentant al Serviciului Întreținere Domeniul Public și Privat,
 - un reprezentant al Serviciului Juridic și Autoritate Publică
 - un reprezentant al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții
 - Președintele Comisiei Tehnice va fi desemnat Secretarul orașului Buftea.
- Membrii Comisiei Tehnice vor verifica și analiza indeplinirea de catre furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau

privată a oraşului Buftea, în conformitate cu condiţiile prevăzute la art.8 alin. (2) din prezentul Regulament şi vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice.

c). Primarul oraşului Buftea, prin serviciile de specialitate, va comunica furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice soluţia motivată, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii şi a documentelor care atestă îndeplinirea condiţiilor de acces sub condiţia ca soluţia motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăţi, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condiţiilor de acces, fără a depăşi 60 de zile de la data transmiterii cererii iniţiale. Cererea va conţine cel puţin elementele prevăzute la art. 8 alin.(2) di Legea nr. 154/2012.

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Buftea se analizează pe baza principiilor transparenţei, obiectivităţii, proporţionalităţii şi nediscriminării.

În situaţia în care oraşul Buftea prin comisia tehnică, constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct de către direcţiile de specialitate furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. D) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective şi temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.(4) se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează şi tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile alin.(7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condiţiile în care se exercită dreptul de acces conform art. Din prezentul Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanţa competentă în condiţiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor şi controlul acestora, Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Buftea vor transmite Serviciului Juridic şi Autoritate Tutelară orice date sau informaţii referitoare la domeniul public sau privat al oraşului pe care sunt instalate reţele publice de comunicaţii precum şi orice document necesar în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, Comisia Tehnică va pregăti şi va transmite întreaga documentaţie necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică.

(12) În baza cererii de acces aprobate, Serviciul Juridic şi Autoritate Tutelară întocmeşte proiectul contractului de acces şi solicită furnizorului de comunicaţii electronice prezenţa la o dată şi o ora stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăţi în formă autentică. În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) data, ora şi locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) baza legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;
- d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.

(13) În cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise de Serviciul Juridic conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de reţele publice de comunicaţii electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă

autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al orașului Buftea, Serviciul Juridic va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

(14) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a orașului Buftea au obligația să se prezinte după data adoptării hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei orașului Buftea în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică. Prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

(15) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al orașului Buftea, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietate.

(16) Imputernicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(17) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(18) În situația în care orașul Buftea exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate, în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012.

(19) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, cu excepția cazului prevăzut la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 154/2012, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(20) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(21) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 154/2012 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(22) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al orașului Buftea are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(23) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile in care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare intre părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor. Contractul incheiat in condițiile prezentului articol, in scris in cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(24) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(25) In situația in care contractul menționat nu se poate incheia in termen de două luni de la data primirii solicitării de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(26) In cazul in care cererea este găsită intemeiată, instanța poate pronunța o hotărare care ține loc de contract intre părți.

(27) In cazul in care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, in termen de 15 zile de la data rămănerii irevocabile a hotărării, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărare ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Hotărării judecătorești care ține loc de contract intre părți, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzător prevederile alin. 22 din prezentul articol.

(28) Solicitarile depuse de catre furnizorii de rețele publice de comunicatii care dețin Certificat de urbanism sau Autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Buftea vor fi analizate luandu-se in considerare documentele menționate anterior in conformitate cu prevederile legislației, in acest caz solicitandu-se completarea documentației cu celelalte documente prevazute de prezentul regulament.

Cap.IV Tarife pentru exercitarea dreptului de acces, modalitate de calcul și termene de plată

ART.9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Buftea de către furnizorii de comunicații electronice sunt după cum urmează:

A. REȚELE SUBTERANE: 3,00 lei/ml./an

B. REȚELE SUPRATERANE: 4,00 lei/ml./an sau
5,00 lei/stalp/luna

C. CAMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,00 lei/mp./an

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al orașului Buftea ;

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al orașului Buftea și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se fac venit la bugetul local al orașului.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin.(6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin.(4)– (7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la Art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal republicată și actualizată, O.G. nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală republicată și actualizată și H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare ale codului fiscal.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică atât Serviciului Urbanism cât și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două direcții, modificarea fiind evidențiată printr-o Dispoziție de șantier.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin.10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12). Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între Consiliul Local Buftea, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 2 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării

rețelei care face obiectul contractului în subteranul orașului Buftea și să demareze lucrările în acest sens.

- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;
- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

(14) Tarifele prevăzute în prezentul regulament se indexează anual cu indicele inflației. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, prin însumarea valorii acestui indice cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată/achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

(15) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Orașul Buftea și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina furnizorului.

CAP. V Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

ART.10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al orașului unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stalpi (ce aparțin orașului Buftea) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțeleg: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stalpi, pentru rețeaua existentă și în subteranul domeniului public sau privat al orașului pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor;

(4) În subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune această soluție), în dispozitive speciale tip tubetă (protecția microcablurilor de fibra optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență camine și racorduri. Intersecțiile și paralelismele cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stalp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stalp sau în subteran maxim două rețele;

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stalpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente;

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stalpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei orașului Buftea prin Serviciul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor.

Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(10) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stalpii de iluminat public (ex. amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al orașului Buftea;

(11) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea;

(13) Primăria orașului Buftea, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de sapături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat ca după montarea aparaturii să certifice prin măsurători executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art.11(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.18-21 din prezentul regulament.

(2) In măsura in care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt indeplinite, iar in zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, il va informa pe solicitant, in vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile adica art.18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria orașului Buftea, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea in contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

ART.12(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice in care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice in cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Înstituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, in condițiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART.13(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai in măsura in care este necesar pentru indeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauză, cu acordul Primăriei orașului Buftea.

(2) Exerțitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare in avans Primăriei orașului Buftea, cu excepția cazului in care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate /administrare/ concesiune/închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizează in condițiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor adica art.8 alin. 21 si 22 din regulament sau prin hotărarea judecătorească pronunțată in condițiile prezentului regulament.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărare judecătorească. In caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) In cazul in care, pe domeniul public sau privat al orașului Buftea se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept

de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei orașului Buftea. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art.8 alin.21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.8 alin.23 din regulament.

ART.14 (1) Dreptul instituit în condițiile art.8 alin.21 și 22 din regulament și art.8 alin.23 din regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.8 alin.21 și 22 din regulament sau art.8 alin.23 din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa orașul Buftea, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

ART.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

ART.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.8 alin.21 și 22 sau art.8 alin.23 din regulament poate solicita Primăriei orașului Buftea, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 8 alin.(23) lit. d) din prezentul regulament .

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria orașului Buftea, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

ART.17 (1) Titularul dreptului instituit în art.8 alin. 21 și 22 sau art.8 alin.23 din regulament are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielă proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către orașul Buftea, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.8 alin.21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.8 alin.23 din regulament

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât orașul Buftea ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.8 alin.21 și 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.8 alin.23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

CAP.VI Utilizarea partajată a infrastructurii

ART.18(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

ART.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci cand este necesar in vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

ART.20 (1) In cazuri bine justificate, avand in vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare in anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștința oricărui solicitant condițiile in care se poate realiza aceasta.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze in mod partajat cablajele instalate in clădiri sau pană la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) In cazul in care impune obligația prevăzută la alin. (2), ANCOM stabilește și condițiile in care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținandu-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

ART. 21 Impunerea obligației și a condițiilor in care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, in condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAP. VII Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

ART.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea in vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) In cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria orașului Buftea - prin Serviciul Urbanism – va publica anunțuri privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, in termen de 10 zile de la data inregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel incat să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, intreținere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, in condițiile prezentei legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Buftea, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Buftea poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

ART.23 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin.(2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin.(2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

ART.24 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

ART. 25 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng amplitudinea drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stanjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

ART.26 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

ART.27(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

(3) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

ART.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuință ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului Regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

ART.29 (1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAP. VIII Obligații

ART.30 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;

b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10),(11).

c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

d) să nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAP. IX Sancțiuni

ART.31(1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție dacă nu au fost savarșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, conform art. 33-34 din Legea nr. 154/2012.

(2) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului orașului Buftea.

(3) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 154/2012 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. X Dispoziții finale

ART.32 Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștința publică în condițiile Legii nr. 154/2012 cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștința publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

ART.33 Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 154/2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUDOR GHEORGHE



SECRETAR,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA