

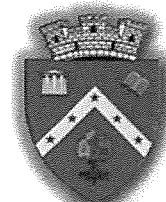


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.161

Din 28 Decembrie 2015

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții "Ansamblu rezidențial locuințe individuale și funcțiuni complementare P+2E +M, împrejmuire, amenajare circulației, utilități", amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Tamaș, Tarla 27, Parcela 255/1, nr. cadastral 57435

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului consilier local Romanescu Constantin;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Cererea nr. 22987/2015, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu rezidențial locuințe individuale și funcțiuni complementare P+2E+M, împrejmuire, amenajare circulației, utilități", amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 8945/9/13F/11.08.2015;
- Raportul preliminar privind informarea publicului înregistrat la nr.19579/ 03.11.2014;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 20413/13.11.2014, emis de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27¹ lit. (c), art. 56 alin. (6) și ale pct.11 din Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. - Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții "Ansamblu rezidențial locuințe individuale și funcțiuni complementare P+2E+M, împrejmuire, amenajare circulației, utilități", amplasat pe terenul în suprafață totală de 16.983 mp, situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Tamaș, Tarla 27, Parcela 255/1, nr. cadastral 57435, conform proiectului elaborat de S.C. Urban Arhitect Construct S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul studiat în vederea realizării documentației, în suprafață totală de 16.983 mp, situat în intravilanul orașului Buftea, strada Tamaș, Tarla 27, Parcela 255/1, nr. cadastral 57435, județul Ilfov, este proprietatea inițiatorilor documentației prevăzută la articolul 1, conform actelor de proprietate.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. Urban Arhitect Construct S.R.L.

Art.4. - Primarul orașului Buftea, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE MARIN**



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA