



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.18

Din 30 Ianuarie 2015

**privind aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice
din orașul Buftea**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Domeniul Public și Privat ;
- Adresa S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. nr. 1787/ 08.12.2014, înregistrată la Consiliul local al orașului Buftea cu nr. 255/ 08.12.2014, prin care solicită actualizarea *Regulamentului de administrare al parcărilor publice din orașul Buftea*; În conformitate cu:
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 27 și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal,
 - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), lit. (d), alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei pentru Activități Financiare și Economice;
 - Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și de Urbanism;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă *Regulamentul de administrare a parcărilor publice din orașul Buftea*, prevăzut în Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - La data intrării în vigoare a prezentului Regulament își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

Art. 3. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

Anexa la Hotărârea Consiliului local Buftea nr.18/30.01.2015

R E G U L A M E N T
DE ADMINISTRARE A
PARCARILOR PUBLICE DIN ORASUL BUFTEA

Avand in vedere necesitatea exploatarii si intretinerii locurilor de parcare ca si dispozitiile legale in vigoare si anume:

- ✎ Ordonanta de urgenta **195/2002** privind circulatia pe drumurile publice actualizata si regulamentul de aplicare a al ordonantei;
- ✎ **Legea 273/2006** privind finantele publice locale - art. 30
- ✎ **Legea 571/2003** privind codul fiscal

Se initiaza prezentul

R E G U L A M E N T

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE

Art.1. Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si funcționare al sistemului de parcare din orasul Buftea, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depași această limită

Art. 2. Se instituie taxele pentru folosirea parcarilor ocazionale sau a parcarilor publice de resedinta pentru folosirea locurilor de parcare, ce vor fi percepute fiecarui utilizator/beneficiar al acesteia.

In sensul prezentului regulament urmatorii termeni se definesc astfel:

- a. Prin **parcare publica de resedinta** se intelege acel spatiu, special amenajat, destinat parcarii autovehiculului in intervalul orar 17.00-08.00 pentru care se percepe taxa anuala de parcare.
- b. Prin **parcare ocazionala** se intelege acel spatiu special amenajat, arondat unei institutii publice destinate lucrului cu publicul, arondate unei persoane juridice

care desfasoara activitati comerciale, arondate sediului unei societati comerciale, institutii de interes public, unitati bancare, etc pentru care se percepe taxa de parcare ocazionala, si care poate fi folosita in intervalul orar 00.00-24.00;

- c. Prin **utilizator/beneficiar** se intelege acea persoana fizica sau juridica, careia i s-a atribuit un loc de parcare si pentru care s-a eliberat permis de parcare pentru folosirea pentru locul de parcare.
- d. Prin **taxa anuala de parcare** se intelege acea taxa care se plateste la data eliberarii permisului de parcare sau data prelungirii perioadei de folosire si care da dreptul platitorului de a folosi locul de parcare pentru o perioada de 1 an de la data platii;
- e. Prin **taxa ocazionala** se intelege acea taxa care se plateste pentru utilizarea parcarilor ocazionale, taxa care se plateste pe ora sau jumătate de ora.
- f. Prin **abonament** se intelege modalitatea cumulata de plata tarifului pe o perioada de o luna, 3 luni, 6 luni sau un an care da dreptul titularului de a parca legal in perioada mentionata, fara plata altor taxe, dar cu respectarea programului de parcare.
- g. Prin **permis de parcare** se intelege documentul care se elibereaza unui solicitant dupa plata taxei anuale pentru parcare a autovehiculului care atesta dreptul de utilizare a locului nominalizat in respectiva parcare de resedinta.

CAPITOLUL II

TAXA ANUALA DE PARCARE & TAXA DE PARCARE OCAZIONALA

Art. 3. (1) Se instituie taxa anuala de parcare si taxa de parcare ocazionala pentru folosirea locurilor de parcare, ce va fi perceputa fiecarui utilizator al acesteia.

(2) Taxele de parcare se aplica incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament, dupa aprobarea de Consiliul Local.

(3) Taxa de parcare va fi diferentiata in functie de categoria persoanei care solicita un loc de parcare si in functie de tipul de parcare respectiv:

A. PENTRU PARCAREA PUBLICA DE RESEDINTA:

- ✿ Persoana fizica in cuantum de -100 ron/loc de parcare/an
- ✿ Persoana juridica in cuantum de - 250 ron/loc de parcare/an

B. PENTRU PARCAREA OCAZIONALA:

- ✿ Tarif pentru o ora : 1,5 lei/ora/loc;
- ✿ Abonament pentru o luna : 60 lei/loc;
- ✿ Abonament pentru 3 luni : 130 lei/loc ;
- ✿ Abonament 6 luni: 200 lei/loc;
- ✿ Abonament 12 luni: 350 lei/loc.

(4) Taxa anuală va fi plătită anticipat la eliberarea permisului de parcare pentru folosirea locului de parcare pe o perioadă de un an, iar la reînnoirea perioadei de folosire înainte de vizarea permisului pentru anul următor. Cuantumul taxei anuale de parcare se va stabili prin hotărâre a Consiliului Local și se va actualiza anual în raport de rata inflației.

(5) Taxa pentru parcare ocazională a autovehiculului va fi plătită după utilizarea parcarii în funcție de perioada de timp în care a fost folosită (o oră sau mai multe). Tariful pentru prima oră se va calcula pentru o oră întreagă, indiferent de fracțiunea de oră pentru care a fost folosită parcare. După care, folosirea parcarii se va calcula pentru fiecare jumătate de oră în care s-a folosit parcare (tariful se va calcula pentru jumătate de oră indiferent de fracțiunea de timp în care a fost folosită parcare).

(6) Eliberarea abonamentului și achitarea acestuia se va face după efectuarea unei solicitări scrise în care se va menționa perioada de timp, parcare și locul de parcare pentru care dorește abonament. După aprobarea cererii, se va achita și contravaloarea abonamentului stabilită în funcție de perioada de timp pentru care se solicită abonamentul.

(7) În cazul în care solicitantul dorește eliberarea unui abonament pentru cel puțin 3 locuri, contravaloarea abonamentului se va reduce cu până la 30%.

(8) Taxele stabilite și contravaloarea abonamentului vor fi încasate prin serviciul asigurat de administrator.

(9) Taxa pentru folosirea locurilor de parcare nu se restituie chiar dacă ulterior abandonează locul de parcare fără consimțământul locatorului, înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

CAPITOLUL III REDUCERI ȘI GRATUITĂȚI

Art.4.(1) Pensionarii, posesorii de autovehicule având venituri sub salariul minim pe economie pot beneficia de o reducere a taxei de parcare de până la 50% din cuantumul taxei de parcare.

(2) Sunt exceptați de la plata taxei de parcare persoanele cu handicap dacă dovedesc cu acte această calitate, că dețin carnet de conducere și dețin în proprietate un autovehicul. Aceștia vor folosi locurile special marcate cu indicatoare rutiere specifice acestora.

(3) În cazul în care soțul/sotia sau copilul titularului locului de parcare este persoană cu handicap, se poate face o reducere de taxă pentru locul de parcare de 50%.

(4) De asemenea în cazul în care prin lege specială se stabilesc anumite facilități sau gratuități pentru anumite categorii de persoane acestea se coroborează cu prevederile prezentului regulament.

CAPITOLUL IV
CONDITII SI MODALITATEA DE FOLOSIRE A
PARCARILOR OCAZIONALE

Art. 5. (1) Parcarile ocazionale pot fi folosite pentru intervalul orar stabilit si afisat la fiecare parcare in parte.

(2) Pentru folosirea parcarilor publice in care exista sistem automatizat la intrare, solicitantul, la intrarea cu autoturismul in parcare, va extrage un jeton pe care este obligat sa il pastreze in conditiile specificate astfel incat sa nu permita deteriorarea lui.

(3) Dupa folosirea parcarii, se achita contravaloarea timpului de folosire a parcarii la casierie prin predarea jetonului si achitarea costului stabilit raportat la timpul de parcare. Timpul de folosire a parcarii se va stabili prin scanarea jetonului.

Art. 6. Utilizatorul este pe deplin responsabil de integritatea jetonului. In cazul deteriorarii, pierderii sau distrugerii, utilizatorul parcarii este obligat sa achite contravaloarea acestuia in cuantum de **10,70 eur plus TVA**. Cursul de euro-lei se va calcula raportat la ziua in care se va achita contravaloarea jetonului.

Art. 7. (1) In cazul efectuarii abonamentului, utilizatorului de parcare ocazionala i se va elibera o cartela de care este pe deplin responsabil pe toata perioada de utilizare.

(2) Cartela se va elibera dupa achitarea contravalorii abonamentului si inainte de predare va fi verificata pentru buna functionare a acesteia. Totodata titularul este obligat sa constituie o garantie, reprezentand contravaloarea cartelei, garantie care se restituie la inapoierea cartelei.

(3) In cazul deteriorarii, pierderii sau distrugerii cartelei, utilizatorul parcarii este obligat sa achite contravaloarea acestuia in cuantum de **9,74 eur plus TVA**. Cursul de euro-lei se va calcula raportat la ziua in care se va achita contravaloarea jetonului.

Art. 8. In cazul in care pentru parcarile ocazionale s-a eliberat un abonament locul va fi marcat corespunzator astfel incat sa permita folosirea nestingherita a locului de parcare de catre titularul abonamentului.

Art. 9. (1) In cazul parcarilor ocazionale, in care nu sunt instalate sisteme automatizate si bariere utilizatorul are obligatia de a achita in max 5 minute de la oprire, contravaloarea timpului de folosire a parcarii persoanei responsabile, contravaloarea unei ore de parcare, pentru care se va elibera un tichet de parcare.

(2) Timpul de folosire a parcarii se va calcula raportat la ora inscrisa pe bon la momentul intrarii in parcare pana la plecarea din aceasta.

(3) La intrarea in parcare utilizatorului i se va elibera un bon de parcare si va achita contravaloarea unei ore de utilizare a parcarii. La plecare, se va compensa plata efectuata anticipat astfel:

✎ in cazul in care utilizatorul a folosit parcare mai putin de o ora nu mai are de achitat nici o diferenta;

- ❏ in cazul in care se constata ca utilizatorul a folosit parcare mai mult de o ora, va achita diferenta de cost calculat in functie de timpul efectiv de folosire, pentru fiecare jumatate de ora (mai putin ora deja platita la intrarea in parcare).

CAPITOLUL V CONDITII SI MODALITATEA DE FOLOSIRE A PARCARILOR DE RESEDINTA

Art. 10. (1) In cazul parcarilor de resedinta beneficiarii acestora sunt obligati la eliberarea spatiilor de parcare in anumite zile sau intervale orare pentru a permite efectuarea curateniei, dezapezirii (iarna), reparatiilor, marcajelor, interventiilor la retelele de alimentare cu gaz, energie electrica, apa-canal.

(2) Momentul la care parcarile vor fi eliberate va fi anuntat de administrator cu 24 de ore inainte.

Art. 11. In cazul in care parcare este situata intr-un loc cu trafic care trebuie sa permita stationarea autovehiculelor ocazionale, pentru evitarea aglomerarilor stradale, distribuirea acestor locuri de parcare proprietarilor sau chiriasilor de apartamente se va face pentru anumite intervale orare care vor fi anuntate.

Art. 12. Utilizatorul parcarii, caruia i s-a eliberat un permis de parcare, nu va modifica destinatia terenului fara consimtamantul prealabil al administratorului. Utilizatorul își asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor ce pot fi percepute pentru teren.

Art. 13. Utilizatorul nu poate sa cesioneze permisul de parcare altcuiva sau sa predea folosinta vreunei persoane sau societati comerciale fara acordul administratorului.

Art. 14. Utilizatorul/ beneficiarul parcarii are urmatoarele obligatii:

- a)* sa foloseasca terenul folosit ca parcare dupa destinatia care rezulta prin eliberarea permisului ca un bun proprietar, pentru intervalul orar 17.00 – 08.00, iar pentru restul timpului parcare sa nu fie blocata astfel incat sa se creeze aglomerari stradale;
- b)* sa asigure curatenia si igienizarea locului de parcare pe toata durata de folosinta;
- c)* sa plateasca taxa anuala de folosinta;
- d)* sa se prezinte pentru reînnoirea permisului de parcare cu maxim 30 de zile inainte de expirarea acestuia;
- e)* la sfarsitul perioadei de folosire sa restituie terenul in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- f)* sa nu imprejmuiasca acel loc in nici un fel, sa nu amplaseze sau sa construiasca nimic pe locul de parcare, tarc, sistem de blocare acces si alte asemenea;

- g) sa respecte instiintarile primite referitoare la eliberarea spatiilor de parcare in anumite zile sau intervale orare pentru a permite efectuarea curateniei, dezapezirii sau reparatiilor;
- h) sa anunte orice modificare a conditiilor care au determinat eliberarea permisului;
- i) sa notifice de indata administratorul de renuntarea la locul de parcare;

Art. 15. Beneficiarul unui permis de parcare **are obligatia** de a-l afisa la parbriz pentru a se permite citirea tuturor mentiunilor facute pe acesta. Beneficiarul are aceasta obligatie la inceputul perioadei de folosire a locului de parcare incepand cu ora stabilita pentru folosirea parcarii.

Art.16 Plata taxei de parcare nu obliga firma de administrare a parcarilor sa asigure paza autovehiculelor.În caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcările de domiciliu , Administrația locală si Administratorul acestora nu răspund juridic.

Art.17. Parcările amenajate de serviciile de specialitate din cadrul administrației publice locale, ca parcări de domiciliu, dotate cu indicatoare, marcaje și locuri numerotate, vor fi administrate de către SC Buftea Admin CONS care va avea urmatoarele obligații :

- să asigure în parcările administrate, întreținerea dotărilor: indicatoare, marcaje și numerotare a locurilor de parcare;
- să trimită echipajele de control sau echipajele de blocare/ridicare în timpul programului de lucru stabilit pentru acestea, la solicitarea persoanelor care au domiciliul/reședința într-un imobil arondat parcării de domiciliu care vor comunica numele și prenumele, numărul de înmatriculare a autovehiculului, seria și numărul abonamentului de parcare de domiciliu pentru constatarea neregulilor;
- să urmărească încasarea sumelor convenite de la beneficiarii locurilor de parcare;
- să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a spațiilor de parcare respective;
- să nu permită parcare a vehiculelor din altă categorie decât cea care corespunde destinației parcării;
- să nu permită accesul în parcare a unui număr de autovehicule peste limita locurilor existente.

Art.18. Cererile pentru reînnoirea permisului însoțite de documentele menționate în prezentul regulament se vor depune cu 30 de zile inainte de expirarea permisului de parcare. Depășirea acestui termen da dreptul administratorului sa repartizeze locul de parcare altor solicitanti.

Art.19. Salubritatea parcarilor de domiciliu va fi efectuată de către operatorul serviciului de salubritate pe raza orașului Buftea conform hotărârii autorității locale.

Art.20. În cazul în care beneficiarii locurilor de parcare nu respectă prevederile prezentului regulament, agenții constatatori împuterniciți de Primarul Orasului Buftea, pot aplica sancțiuni contravenționale, ori pot dispune blocarea sau ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului respectiv.

CAPITOLUL VI

CONDITII SI MODALITATEA DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE PUBLICE DE RESEDINTA

Art. 21. (1) Distribuirea locurilor de parcare se va face persoanelor fizice sau juridice domiciliata sau cu sediul in orasul Buftea, proprietare sau chiriase ale unor apartamente/spatii din imobilele arondate acestor parcar, detinatoare sau posesoare de autovehicule, sau care folosesc masina de serviciu iar societatile au sediul social in zona arondata, Buftea, etc. Distribuirea locurilor de parcare va fi facuta numai dupa amenajarea si dupa marcarea acestora.

(2) Fiecarui solicitant i se poate distribui un singur loc de parcare/apartament, indiferent de numarul persoanelor detinatoare de autoturisme, care va fi marcat distinctiv si unitar pentru a nu permite ocuparea de catre alte persoane.

Art. 22. În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 3,5t.

Art. 23. (1) Fiecare parcare va fi marcata pentru identificare, respectiv va fi marcat un indicator care va contine denumirea parcarii, programul de folosire. Marcajul pentru fiecare loc de parcare se va face de catre administratorul parcarii pentru identificarea locurilor.

(2) Nu este permis detinatorului unui loc de parcare sa imprejmuiasca acel loc sau sa-l blocheze in orice fel.

Art. 24. (1) Toti locatarii blocului respectiv sau zonei arondata parcarii vor fi anuntati printr-o comunicare afisata la fiecare bloc cu privire la data si ora la care se vor atribui locurile de parcare.

(2) Comunicarea in scris, afisata se va face cu max 5 zile inainte de data stabilita pentru distribuirea locurilor.

Art. 25. (1) Distribuirea locurilor se va face fiecărei persoane prezente la data si locul anuntate.

(2) Distribuirea locurilor de parcare la fata locului se va face in limita locurilor disponibile, acelui solicitant care nu detine garaj pe domeniul public sau privat, sau nu este detinator de curte cu alte posibilitati de parcare.

(3) Dupa data distribuirii, persoana careia i s-a distribuit un loc de parcare este obligat ca in termen de 5 zile de la data atribuirii sa depuna la sediul administratorului toate actele necesare pentru eliberarea permisului si sa le completeze.

Art.26. (1) Actele care sunt necesare pentru ca distribuirea sa se concretizeze in eliberarea permisului sunt actele doveditoare pentru domiciliu si acte doveditoare pentru proprietatea unui autoturism.

(2) In cazul in care, in termen de **5 zile** persoana careia i s-a atribuit locul de parcare nu depune sau completeaza actele, locul se considera liber si poate fi distribuit altei persoane.

(3) In cazul in care ulterior distribuirii locurilor de parcare se constata ca persoana careia i s-a distribuit un loc detine garaj sau are alte posibilitati de parcare, nu i se va mai elibera permisul de parcare iar locul va fi redistribuit.

Art. 27. (1) In situatia in care numarul solicitarilor depaseste numarul locurilor de parcare existente si amenajate, sau daca exista mai multe solicitari pentru acelasi loc de parcare se vor organiza licitatii pornind de la taxa de parcare stabilita prin Hotararea Consiliului Local.

(2) Licitatiile se vor organiza in conditii stabilite printr-o procedura interna speciala, pentru acele locuri de parcare pentru care exista mai multi solicitanti care indeplinesc conditiile de atribuire a locului de parcare.

(3) Licitatiile se vor organiza numai in conditiile in care pentru acelasi loc de parcare sunt mai multi solicitanti din aceeasi ordine de prioritate stabilita prin prezentul regulament. O persoana nu poate licita pentru mai mult de un loc intr-o parcare.

(4) Permisele astfel eliberate nu vor putea fi anulate decat in conditii speciale stipulate prin prezentul regulament.

Art. 28. (1) In cazul in care numarul solicitarilor este mai mic decat numarul locurilor de parcare se pot distribui mai multe locuri de parcare pentru acelasi solicitant, dar numai in situatia in care acesta detine 2 sau mai multe masini.

(2) In acest caz in care unui solicitant i s-au distribuit 2 sau mai multe locuri de parcare pentru masini de serviciu parcate la domiciliu, dar la expirarea termenului se constata ca pentru aceeasi parcare s-au mai depus ulterior cereri pentru locuri de parcare, solicitantului i se va prelungi permisul de parcare numai pentru unul dintre locuri, urmand ca celalalt/celelalte loc/uri sa fie distribuit/e catre ceilalti solicitanti.

(3) Reinnoirea perioadei de valabilitate a permisului de parcare se va face numai daca se constata ca in respectiva parcare nu au fost depuse alte cereri, care indeplinesc toate conditiile pentru eliberarea unui permis de parcare dar care este de rang inferior titularului permisului de parcare.

Art. 29. (1) In cazul in care dupa distribuire se constata ca au ramas locuri libere, distribuirea acestora se va face in ordinea cronologica a depunerii cererii la sediul administratorului, in ordinea prezentarii lor la sediul administratorului, pana la epuizarea locurilor disponibile, conditionat de indeplinirea de catre fiecare dintre ei a conditiilor eliberarii permisului de parcare.

(2) In situatia in care un loc de parcare devine vacant(daca proprietarul vinde masina) inchirierea se va face pe criteriul ordinii cronologice a inregistrarii cererilor de parcare, cu conditia indeplinirii conditiilor pentru distribuirea locului de parcare.

(3) In situatia in care intr-un apartament sunt mai multi detinatori de autoturisme , se poate atribui loc de parcare fiecarui solicitant doar daca raman locuri disponibile in parcare respectiva.

(4) Daca proprietarul isi vinde masina si nu transfera locul de parcare pentru un alt autovehicul propriu ,isi pierde dreptul la locul de parcare.

CAPITOLUL VII

CRITERII SI ORDINEA DE PRIORITATE A ELIBERARII PERMISELOR DE PARCARE

Art. 30. (1) Dupa distribuirea locurilor de parcare la fata locului si dupa trecerea celor 5 zile stabilite pentru depunerea actelor se trece la analizarea actelor in vederea eliberarii permisului pentru locurile de parcare.

(2) Cererile care vor fi solutionate si finalizate prin eliberarea unui permis pentru parcare, vor fi numai cele care au atasate actele solicitate, respectiv copii de pe actele doveditoare in privinta domiciliului si in privinta proprietatii unui autovehicul. Prezentarea actelor este obligatorie pentru eliberarea permisului de parcare.

Art. 31. (1) Pentru persoanele fizice solicitantul trebuie sa scrie si sa semneze personal cererea.

(2) In cazul persoanelor juridice cererea va fi scrisa de persoana autorizata din partea firmei, stampilata cu stampila identificatoare pentru persoana juridica.

Art. 32. (1) Dovada domiciliului va fi facuta cu copia de pe BI/CI, contract de vanzare cumparare, contract de inchiriere pentru spatiu, adeverinta de la asociatia de proprietari ca este luat in spatiu la acea adresa si plateste contributia de intretinere si orice alta dovada a dreptului de proprietate sau de folosinta a unei locuinte.

(2) Dovada proprietatii unui autoturism poate fi facuta fie numai cu talonul masinii, fie cu talonul si copie de pe contractul de leasing, de pe contractul de vanzare cumparare al autoturismului insotit de fisa de rol, si de pe orice alt act doveditor al dreptului de proprietate sau posesie al unui autoturism.

Art. 33. Ordinea de prioritate a eliberarii permisului de parcare pentru locurile de parcare este dupa cum urmeaza:

1. a. persoanele fizice care au domiciliul in orasul Buftea in zona arondata si sunt proprietare de autovehicul, fapt dovedit cu CI/BI in care este trecut domiciliul in raza caruia se distribuie locurile de parcare si talon pe numele solicitantului (se accepta si situatia ca este utilizator in baza contractului de leasing) – caz in care se va depune copie talon si copie BI/CI;

b. persoanelor juridice care au sediul firmei in zona in care se atribuie parcare, proprietare de autoturism iar asociatul unic sau unul din actionari locuieste la aceiasi

adresa cu sediul social al firmei - caz in care se va depune copie BI/CI solicitant, copie talon, copie statut al firmei, adeverinta care sa ateste legatura solicitantului cu persoana juridica, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei,

- II. *persoanelor fizice*** care dovedesc ca sunt proprietare de imobil in zona in care se distribuie locurile de parcare, dar nu au adresa trecuta in BI/CI (caz in care vor aduce si adeverinta de la asociatia de proprietari ca sunt trecuti la intretinere) iar talonul este pe numele solicitantului - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie act vanzare cumparare pentru imobil sau/si contract de inchiriere, sau/si adeverinta eliberata de asociatia de proprietari;
- III. *persoanelor fizice*** care dovedesc ca au domiciliul in orasul Buftea in zona arondata, care au CI care atesta acest fapt dar vehiculul nu este pe numele lui – in acest caz solicitantul trebuie sa faca dovada folosintei autoturismului pentru perioada in care se incheie contractul - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism insotita de fisa de rol, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;
- IV. *persoanelor fizice*** care nu au adresa trecuta in BI/CI dar fac dovada ca sunt proprietare de imobil in zona arondata sau au un drept de locatiune si nu au nici talonul pe numele lor, dar fac dovada ca au un drept de folosinta pentru un autovehicul pe perioada in care se incheie contractul de folosire locuri de parcare - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism si/sau copie act vanzare cumparare pentru imobil sau/si contract de inchiriere, sau/si adeverinta eliberata de asociatia de proprietari;
- V. *persoanelor juridice*** care au sediul firmei in zona in care se atribuie parcare, care au numai un drept de folosinta pentru autoturism pentru perioada pentru care se incheie contractul - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei, adeverinta firma ca este angajat, ca foloseste autoturismul si il parcheaza la domiciliu si/sau si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;
- VI. *persoanelor juridice*** care nu au sediul in zona arondata, dar ai caror administratori locuiesc in orasul Buftea, si sunt proprietare de autoturism - caz in care se va depune copie BI/CI solicitant, copie talon, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei, adeverinta firma ca este angajat, ca foloseste autoturismul si il parcheaza la domiciliu si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;
- VII. *persoanelor fizice*** care au domiciliul in zona in care se atribuie parcare care nu sunt proprietare de autovehicul dar folosesc autovehiculul firmei la care este angajat si pe care il parcheaza la domiciliu (contractul se va incheia pe numele persoanei fizice);

VIII. persoane fizice domiciliat în zona aferentă parcarii care se atribuie, având în proprietate al doilea autovehicul.

Art. 34. (1) Pentru a se stabili ordinea de prioritate vor fi analizate cererile depuse înainte de data distribuirii locurilor de parcare sau depuse în termen de 5 zile de la data distribuirii efective pe teren a locurilor de parcare, însoțite de toate actele depuse.

(2) Solicitanților care au depus numai cereri fără a fi însoțite de actele depuse li se refuză eliberarea permisului de parcare iar locul va fi redistribuit.

(3) În cazul în care nu există locuri libere, cererile vor rămâne în așteptare.

Art. 35. În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu achită în termen de 30 de zile, de la data atribuirii, tariful aferent, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

CAPITOLUL VIII

ELIBERAREA PERMISULUI DE PARCARE ȘI REINNOIEREA PERIOADEI DE FOLOSIRE A LOCULUI DE PARCARE

Art. 36. (1) Permisul de parcare care da dreptul de folosire pentru locul de parcare nominalizat se eliberează pentru solicitantul care în termenul prevăzut a depus toate actele necesare eliberării valabile a permisului. La eliberarea permisului titularul acestuia este obligat să achite :

→ taxa de parcare

(2) Permisele se eliberează pe numele beneficiarului locului de parcare, respectiv persoana fizică sau juridică, în maximum 15 zile de la data depunerii actelor la sediul administratorului.

(3) Permisul de parcare care da dreptul de folosire a locurilor de parcare pentru persoanele juridice, se eliberează numai după trecerea unui termen de 30 zile de la data depunerii actelor la sediul administratorului, timp în care, dacă mai sunt depuse solicitări de către persoanele fizice care se încadrează în celelalte categorii prioritare, acestea se vor soluționa cu prioritate.

Art. 37. Permisele de parcare dau dreptul de folosire a locului de parcare pentru un an de la data eliberării astfel:

- a) În condițiile în care permisul de parcare se eliberează în perioada 01-15 ale lunii acesta va fi valabil un an începând cu data de 1 a lunii în curs;
- b) În condițiile în care permisul de parcare se eliberează în perioada 15-31 ale lunii, acesta va fi valabil un an începând cu data de 1 a lunii următoare.
- c) În cazul prelungirii permisului de parcare, perioada de utilizare se va prelungi de la data la care a expirat permisul anterior, în cazul în care este posibil – locul de parcare nu a fost distribuit altei persoane.

(2) Permisul de parcare va avea urmatoarele caracteristici:

✎ **lungime 13 cm**

✎ **inaltime 9 cm**

si va contine urmatoarele date: denumirea emitentului, numarul permisului de parcare si data eliberarii, denumirea titularului, numarul masinii, numarul parcarii, numarul locului de parcare, termenul de valabilitate, conform modelului atasat prezentului regulament.

(3) Permisele vor fi numerotate dintr-un registru special de permise, iar titularul va semna de primire pentru aceasta permis.

(4) Registrul special de permise va contine urmatoarele rubrici: nr. permis, data eliberarii, titularul, perioada de valabilitate, valoare permis, acte primite: schita si fisa de drepturi si obligatii, semnatura de primire.

(5) Fiecare permis va fi insotit de o fisa care contine drepturile si obligatiile titularului si de schita locului de parcare pentru delimitarea acestuia.

Art. 38. In situatia in care, inainte de expirarea termenului, titularul permisului de parcare pentru un loc de parcare vinde apartamentul detinut, locul poate fi preluat de noul cumparator numai in situatia in care pentru zona respectiva nu mai sunt alte cereri depuse anterior.

Art. 39. Depasirea termenului de reinnoire se concretizeaza, indiferent de opinia sau motivatia invocate de fostul utilizator, in declararea locului ca fiind disponibil si atribuirea locului solicitantului sau solicitantilor care au cereri in asteptare.

Art. 40. Utilizatorul, care prin neprezentarea pentru reinnoire, cu 30 de zile inainte de expirare, a pierdut dreptul asupra locului de parcare poate depune o noua cerere care va fi onorata dupa rezolvarea cererilor in asteptare deja existente la acea data.

Art. 41. In cazul in care titularul unui permis pentru locul de parcare, nu s-a prezentat pentru prelungire cu 30 de zile inainte de expirare, si achitarea taxei, iar locul nu a fost distribuit astfel incat i se poate prelungi valabilitatea permisului, acesta datoreaza penalitati in cuantum de **0,1 %** calculate pentru fiecare zi de intarziere. Cuantumul penalitatilor pot depasi debitul asupra caruia se calculeaza. Penalitatile se datoreaza din ziua urmatoare celei in care a expirat termenul de valabilitate.

(2) Termenul de valabilitate se va prelungi de la data expirarii permisului.

Art. 42. Permisele de parcare dau dreptul pentru ocuparea locului de parcare in intervalul orar: 17.00-08.00 de luni pana duminica.

(2) Daca titularul este o persoana cu grad de handicap intervalul orar de folosire a locului de parcare va fi 24 ore cu 24.

Art. 43. In cazul in care intervin modificari in datele titularilor de permis care impun modificarea permisului de parcare (modificari in privinta autoturismului, locului de parcare, etc.) titularul permisului de parcare este obligat sa anunte si sa solicite eliberarea unui nou permis de parcare, caz in care va achita contravaloarea acestuia.

CAPITOLUL IX

INCETAREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PERMISULUI DE PARCARE SI ANULAREA PERMISULUI PENTRU LOCUL DE PARCARE

Art. 44. (1) Anularea permiselor de parcare sau incetarea perioadei de valabilitate se face in urmatoarele conditii:

- a)** la cererea utilizatorului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;
- b)** la cererea administratorului atunci cand:
 - ☒ utilizatorul nu a respectat clauzele prevazute in prezentul regulament;
 - ☒ prin Hotararea Consiliului Local se stabileste ca spatiul sau terenul, respectiv va primi o alta destinatie sau face parte dintr-un program de modernizare sau reorganizare , cu notificare prealabila intr-un termen de 30 de zile;
 - ☒ in conditiile in care pe perioada valabilitatii permisului de parcare se constata ca nu mai indeplineste conditiile pentru eliberarea unui permis;
 - ☒ In conditiile in care in aceeasi parcare se constata ca, ulterior eliberarii permisului pentru un titular care doar foloseste autoturismul de serviciu si il parcheaza la domiciliu, s-au depus alte cereri care sunt insotite de toate actele solicitate de prezentul regulament, care indeplinesc conditiile pentru eliberarea unui permis de parcare si sunt in rang prioritar. In acest caz permisul de parcare pentru care a fost solicitata prelungirea perioadei de valabilitate se va anula si se va elibera un alt permis de parcare pentru noul utilizator care este de rang prioritar.
 - ☒ In conditiile in care se constata ca ulterior eliberarii permisului de parcare se constata ca titularul autovehiculului are masina scoasa din circulatie sau nu mai este in stare de functionare;

(2) Anularea permisului de parcare da dreptul locatorului sa reintre in posesia terenului.

CAPITOLUL X

CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 45. Ocuparea unui loc în parcare de reședință, fără deținerea permisului de parcare pentru locul respectiv atribuit conform prevederilor prezentului Regulament, se sancționează cu amendă de la 100 -200 lei sau avertisment.

Art. 46. (1) De asemenea constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 150 lei la 300 lei:

- a.** folosirea locurilor de parcare fără abonament sau tichet sau fără afisarea la bordul masinii a abonamentului/tichetului/permisului
- b.** blocarea accesului in parcare sau blocarea locului de parcare;

- c. neindeplinirea obligatiilor de curatenie si igienizare a locului de parcare;
- d. neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administratorului parcarilor sau agenți ai Politiei locale a orașului Buftea;
- e. parcare oricaror altor autovehicule pe locuri special amanajate cu exceptia celor prevăzute in prezentul Regulament.
- f. Parcarea efectuata de catre conducatorii auto cu nerespectarea marcajelor pe zonele hasurate (intrari in imobile si locuri rezervate);

(2) Constatarea contravențiilor se face de catre administratorul parcarilor sau agenți din cadrul Politiei Locale a orașului Buftea, iar aplicarea sanctiunilor pentru contravențiile enumerate se face de către angajati/agenți din cadrul serviciului politie locală.

(3) Contravenția se constata printr-un proces verbal încheiat de agentul constatator în care acesta stabileste si sanctiunea aplicată, conform prevederilor O.U.G. 2/2001- privind regimul juridic al contravențiilor.

(4) Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare si sanctionare se achita la Primaria orașului Buftea, serviciul taxe si impozite sau în contul Primăriei Buftea: RO21TREZ42221A350102XXXX deschis la Trezoreria Buftea.

(5) Procesul verbal de contravenție neatacat si hotărârea judecătorească irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu fara vreo alta formalitate.

(6) In cazul refuzului conducatorului auto de a prezenta actele solicitate în vederea întocmirii procesului verbal de contravenție sau in cazul in care nu este posibilă identificarea la fața locului a proprietarului autovehiculului, starea de fapt va fi consemnată în procesul verbal de contravenție, iar autovehiculul în cauza va fi fotografiat sau filmat. Identificarea posesorului autovehiculului se face prin intermediul Serviciului de politie rutieră, dupa care procesul verbal de contravenție va fi transmis contravenientului sau posesorului autovehiculului , după caz.

Art. 47. (1) Contravențiilor prevazute de prezentul regulament li se aplica prevederile OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumătate din minimul amenzii.

Art. 48. Lista locurilor libere, precum și planul de amplasament se vor comunica catre Serviciul Politia Locală, care vor identifica și vor dispune masuri legale împotriva persoanelor, care prin parcare autovehiculelor încalcă prevederile prezentului Regulament, la solicitarea expresă a detinatorului legal sau al administratorului parcării.

Art. 49. Veniturile realizate prin incasarea taxei anuale de parcare vor fi folosite de catre administratorul parcarii pentru dezvoltarea si intretinerea locurilor de parcare de pe raza orasului Buftea.

CAPITOLUL XI DISPOZITII FINALE

Art. 50. Plata taxei de parcare nu incumba obligatia Administratorului de a asigura paza autovehiculelor. Instructia este exonerata de raspunderea civila sau penala pentru eventualele daune suferite de proprietar.

Art. 51.(1) Orice schimbare intervenita pentru un solicitant in privinta oricarei conditii pentru domiciliu si/sau autovehicul trebuie adusa la cunostiinta administratorului.

(2) In situatia in care prin schimbarile intervenite, utilizatorul nu mai indeplineste conditia de a i se distribui un loc de parcare, permisul de parcare va fi anulat de drept. Informatiile pot fi comunicate direct sau indirect de catre orice persoana referitoare la utilizatorul locului de parcare.

Art. 52. Obligatia si responsabilitatea de a reinnoi permisul anual revine in exclusivitate titularului de permis.

Art. 53. Administratorul parcarii **nu are obligatia** de a trimite atentionari in scris referitor la necesitatea de a prelungi perioada de valabilitate a permisului de parcare.

Art. 54. Administratorul parcarii isi rezerva dreptul de a verifica veridicitatea informatiilor furnizate de catre utilizator la institutiile abilitate sa ofere informatii utile. De asemenea isi rezerva dreptul de a verifica, pe parcursul valabilitatii permisului de parcare daca utilizatorul mai indeplineste conditiile pentru folosirea locului de parcare.

Art. 55. Parcarea autovehiculelor in perimetrul parcarilor publice de resedinta sau a parcarilor ocazionale presupune aderarea tacita a conducatorului/ proprietarului autovehiculului la prevederile prezentului regulament.

Art. 56. In cazul in care locul de parcare este blocat cu o masina abandonata aceasta va fi etichetata cu inscriptia de MASINA ABANDONATA iar dupa un timp de gratie de 10 zile se va solicita de către Politia identificarea proprietarului autovehiculului de la Politia Rutiera. Dupa obtinerea datelor necesare proprietarul autovehiculului va fi somat printr-o adresa, iar daca autovehiculul nici dupa aceste demersuri nu va fi transportat de proprietar se vor dispune masuri legale pentru abandon auto pe domeniul public, urmând a se aplica prevederile Legii 421/2002 – privind regimul juridic al vehiculelor fara stapân sau abandonate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al Statului ori al unitatilor administrativ – teritoriale. Masinile abandonate se considera autovehiculele care sunt în stare evidenta de nefunctionalitate (lipsă roti, caroserie distrusa, cauciucuri dezumflate, necuratate și neintretinute sau fara numar de inmatriculare).

Art. 57. In parcarile de resedinta se vor distribui locuri de parcare numai pentru autoturisme.

Art. 58. Prezentul regulament intra in vigoare la data aprobarii hotararii de instituire a taxei de parcare. In situatia aparitiei unor acte normative cuprinzand dispozitii imperative, prezentul regulament se considera adaptat de drept, corespunzator acestor prevederi.

Art. 59. La data intrarii in vigoare a prezentului Regulament isi inceteaza aplicabilitatea orice alte dispozitii contrare.



**SECRETAR,
ANGHEL LIANA – MIHAELA**