



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 19
Din 30 Ianuarie 2015
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare
a pieței din orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat;
- Adresa S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. nr. 1787/08.12.2014, înregistrată la Consiliul local al orașului Buftea cu nr. 255/08.12.2014, prin care solicită aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței din orașul Buftea;

- În conformitate cu:

- **art. 9 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice,

- Hotărârea Guvernului nr. 1334/2004 - privind modificarea și completarea unor hotărâri ale guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;

- Secțiunea 3, art. 31, art. 32 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobat de Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c) lit. (d), alin. (6) lit. (a) pct. 19, alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a pieței din orașul Buftea**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDOR GHEORGHE



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/30.01.2015

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI DIN
ORAȘUL BUFTEA**

Având în vedere necesitatea creării unui cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și a mediului și dispozițiile legale în vigoare și anume:

- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- Hotărârea 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – aprobată cu modificări prin Legea nr.3/2003;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – aprobată cu modificări și completări prin Legea 650/2002;
- Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitate publică nr. 51/2006 – cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1334/2004 – privind modificarea și completarea unor hotărâri ale guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Legea nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
- Hotărârea Guvernului nr. 1614/2003 – privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
- Hotărârea Guvernului nr. 954/2005 – privind aprobarea Regulilor specifice de igienă pentru alimente de origine animală;

Se inițiază prezentul

REGULAMENT

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Piața din orașul Buftea funcționează temporar în locația din Buftea, str. Știrbei-Vodă nr. 53.A, (în spatele sălii de sport a orașului Buftea), județ Ilfov, și face parte din domeniul public al orașului Buftea. Activitățile de gestionare, exploatare și folosire eficientă a Pieței agroalimentare din orașul Buftea sunt în sarcina S.C. Buftea Admin Cons SRL, cu sediul în orașul Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, județ Ilfov, societate cu asociat unic Orașul Buftea – prin Consiliul Local Buftea, care, în baza contractului de asociere, răspunde de organizarea și coordonarea activității desfășurate în incinta pieței.

Art. 2. Operațiunile comerciale se pot desfășura în zonele publice în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz. Categoriile de persoane care își pot desfășura activitatea de comerț în zonele publice sunt:

- Orice persoană care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor;
- întreprinderi familiale, precum și persoane fizice autorizate,
- Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

CAPITOLUL II TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art. 3 (1) Piața din orașul Buftea este de tip agroalimentar, cu locație temporară, astfel cum este descrisă în Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone libere. Piața este structurată și destinată comercializării fructelor, legumelor, mierii, și produselor conservate, florilor, articolelor nealimentare, etc, așa cum sunt descrise în lege.

(2) Piața funcționează în tot timpul anului, iar orarul de funcționare este zilnic, între orele 06.00 - 22.00. Programul de funcționare a pieței va fi afișat la loc vizibil, în punctele principale de acces în piață.

CAPITOLUL III PLANUL PIEȚEI

Art. 4. (1) Pe raza orașului Buftea funcționează temporar piața agroalimentară situată în str. Știrbei-Vodă nr. 53. A, (în spatele sălii de sport a orașului Buftea), jud. Ilfov, nr. cadastral 50671.

(2) Piața este prevăzută cu locuri de parcare atât pentru autovehiculele destinate utilizatorilor pieței pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare cât și pentru consumatori. Este interzisă intrarea autovehiculelor în piață cu excepția celor care asigură aprovizionarea.

(3) Suprafața destinată comercializării produselor, în cadrul pieței este împărțită pe zone distincte care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii amenajate astfel: zone distincte pentru producătorii agricoli și zone distincte pentru comercianți.

CAPITOLUL IV PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Art. 5. Perimetrul pieței este delimitat de vecinătățile conform autorizației de construcție și schitei atașate. Suprafața totală a ansamblului Pieței este de aproximativ 5486 mp.

Art. 6. (1) Platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor și anume:

- grup sanitar;
- iluminat electric;
- apă potabilă și canalizare;
- mobilier specific;
- copertine;
- punct cu mijloace de intervenție pentru PSI;
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

Art. 7. Intrarea și ieșirea din incinta pieței se face exclusiv prin punctele de acces indicate de administratorul pieței. Introducerea marfurilor în interiorul pieței se face în perioada stabilită de către administratorul pieței. Stationarea mijloacelor de aprovizionare se face numai pentru descarcarea imediată. Este interzisă intrarea celorlalte mijloace de transport în incinta pieței.

CAPITOLUL V SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 8. În cadrul Pieței sunt asigurate pentru facilitarea desfășurării activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de locurile de vânzare:

- Spații pentru depozitarea marfurilor și ambalajelor – tarabe și boxe. Este interzisă depozitarea pe sol sau pe platou, chiar dacă produsele sunt acoperite
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- Surse de apă;
- Birou administrativ;
- Spațiu pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Punct de colectare a deșeurilor- containere;
- Punct cu mijloace inițiale de intervenție;
- Wc public.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 9 Utilizatorii pieței sunt:

- a. Orice persoană care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b. întreprinderi familiale, precum și persoane fizice autorizate,
- c. Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

Art. 10. DREPTURILE UTILIZATORILOR PIEȚEI:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
3. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru marfurile pe care le comercializează;
4. să aibă acces la toate serviciile oferite de administratorul pieței;
5. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Art. 11. OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI:

1. să comercializeze produsele numai în spațiile destinate acestui scop;
2. să respecte legislația în vigoare în domeniul desfacerii și comercializării produselor și serviciilor de piață în domeniul protecției consumatorului;
3. să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
4. să dețină documente care atestă calitatea sa de producător, comerciant și să afișeze denumirea și certificatul de producător;
5. să etaleze instrumentele de măsură;
6. să efectueze cântărirea și măsurarea marfurilor numai cu mijloace de măsurare legale verificate din punct de vedere metrologic;
7. să facă inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau întreprinderi individuale/întreprinderi familiale la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă, iar pentru societățile comerciale și sediul social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului, precum și denumirea produselor și localitatea de origine;
8. să mențină permanent curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este cazul;
9. să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat; este interzisă expunerea și comercializarea marfurilor în afara spațiilor închiriate.
10. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
11. să nu blocheze căile de acces în piață;
12. să nu efectueze acte de comerț în afara incintei pieței;

13. sa nu cedeze folosinta structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere cu administratorul pietei, prin orice forma de contract cu tertii precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc;
14. sa respecte interdictia de vanzare in piata a substantelor toxice, inflamabile sau explozive, precum si a armelor de foc si munitiilor;
15. sa respecte interdictia de a intra in incinta pietei cu animale de casa;
16. sa achite la timp toate taxele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local pentru spatiile inchiriate si folosite; Beneficiarii contractelor de inchiriere se obliga sa plateasca la timp chiria stabilita prin contractul de inchiriere, si sa respecte celelalte obligatii contractuale, in caz contrar, contractul de inchiriere se va rezilia si li se va interzice folosirea spatiului din piata pentru comercializarea produselor.
17. sa respecte toate masurile impuse de catre administratorul pietei pentru buna desfasurare a comertului; sa comercializeze marfurile nealimentare in spatiile special amenajate sau la taraba numai pe spatiul special amenajat de administratorul pietei iar marfurile agroalimentare pe taraba;
18. Producatorii sunt responsabili in fata consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vanzare și raspund pentru respectarea normelor de igiena, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Art. 12. Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. asigura buna functionare a pietei si permite accesul producatorilor in piata si inchirierea de mese si de cantare numai pe baza certificatului de producator in original sau in copie, vizat valabil;
2. nu permite accesul în piata vanzatorilor care nu detin certificat de producator;
3. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
4. verifică aplicarea și respectarea Regulamentului Pieței;
5. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
6. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
7. sprijina organele de control abilitate;
8. atribuie locuri pentru vanzare, producatorilor agricoli si comerciantilor, in ordinea solicitarilor si in limita locurilor existente; nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;

9. asigura afisarea taxelor și tarifelor percepute, stabilite anual prin Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora ;
10. asigura evidenta solicitarilor locurilor pentru vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor, in ordinea solicitarilor si in limita existenta;
11. sa incheie contracte de inchiriere cu toate categoriile de persoane care isi desfasoara activitatea de comert in piata si sa incaseze taxele aferente activitatilor desfasurate de la comercianti sau producatori.
12. sa intocmesca registrul de evidenta special ce cuprinde datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice ce au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata, precum si data, numarul seria chitantei care atesta plata chiriei (modelul este prevazut in H.G. nr.1334/2004); registrul se numerotează, se snuruiește si se sigileaza. Numarul fiselor si data inceperii se consemneaza in procesul verbal, pe prima fila a registrului, semnat de administratorul pietei;
13. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
14. asigura aplicarea masurilor dispuse de catre organele de control;

Art. 13. Taxele/ tarifele practicate și incasate de către administratorul pieței sunt cele stabilite anual prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Buftea.

Art. 14. Prevederile regulamentului de organizare si functionare se completeaza cu prevederile legislatiei in vigoare și ale hotararilor Consiliului local al orasului Buftea.

(2) Institutile cu atributii de control, competente conform legislatiei in vigoare vor veghea la respectarea drepturilor si obligatiilor utilizatorilor pietei.

(3) Pentru nerespectarea dispozitiilor legale in vigoare privind exercitarea comertului cu produse si servicii de plata in unele zone publice cat si a prevederilor prezentului regulament se vor aplica sanctiunile prevazute in H.G. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, asa cum a fost modificata si completata.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUDOR GHEORGHE



SECRETAR,
ANGHEL LILIANA – MIHAELA

