



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 31

Din 30 Martie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “**Ansamblu locuințe colective P+2E și individuale P+1E, anexe și utilități**”, în orașul Buftea, strada Șantierului, nr.14 B, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarul Orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate întocmit de arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 118/8/1F/13.01.2015;
- Certificatul de urbanism nr.126/14.04.2014, eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 12118/25.07.2014;
- Raportul preliminar privind informarea publicului nr. 10231/21.07.2014;
- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe colective P+2E și individuale P+1E, anexe și utilități”, în strada Șantierului, nr.14 B, orașul Buftea, județul Ilfov*;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27¹ lit. (c), art.47¹ alin. (2), art. 56 alin. (6) și ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe colective P+2E și individuale P+1E, anexe și utilități”, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, strada Șantierului, nr.14 B, nr. cadastral 55108, 55109, suprafața totală de 13.038 mp, conform proiectului nr.1760/2014, elaborat de S.C. General Concept S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile studiate în vederea realizării documentației, sunt situate în Județul Ilfov, oraș Buftea, Strada Șantierului, nr.14 B, județul Ilfov, având suprafața totală de 13.038 mp (5901mp +7.137mp), numerele cadastrale 55108 (680/2/1), respectiv 55109 (680/3/1) și sunt în proprietatea S.C. Moreno Development S.R.L având J23/404/2011, CUI 28057317, conform contractului de vânzare autentificat cu nr.1654 /25.09.2013 la Biroul Notarial Coadă Ion.

Art. 3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. General Concept S.R.L.

Art. 4. Primarul orașului Buftea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Moreno Development S.R.L, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHELU MARINEL - VALENTIN



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA