



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 55

Din 30 Aprilie 2015

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
“Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E”, Hmax. = 7m cu acces
din De 18/1/4 și De 18/1/1, Tarla 4, Parcelele 22 și 22/1, nr. cadastrale 5903 și
5904, în orașul Buftea, județul Ilfov**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 6797/21.04.2015, întocmit de arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Solicitarea doamnei Gray Daniela - Elena privind aprobarea aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal - “Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E”, nr. 6797/2015;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 8405/2/5F/03.03.2015;
- Certificatul de urbanism nr. 283/14.11.2013, eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 15961 din 23.11.2010 emis de Primăria Orașului Buftea;
- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal - “Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E”*;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27¹ lit. (c), art. 56 alin. (6) și ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E”, Hmax.= 7m, pentru terenul în suprafață totală de 14430 mp (7167 mp cu nr. cadastral 5903 și 7263 mp cu nr. cadastral 5904), situat în Tarla 4, Parcelele 22 și 22/1, cu acces din De 18/1/4 și De 18/1/1, în orașul Buftea, județul Ilfov, conform proiectului elaborat de S.C. Urban Profesional Consulting S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile studiate în vederea realizării documentației, în suprafață totală de 14430 mp (7167 mp cu nr. cadastral 5903 și 7263 mp cu nr. cadastral 5904), sunt situate în Județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcelele 22 și 22/1, cu acces din De 18/1/4 și De 18/1/1, și sunt în proprietatea doamnei Gray Daniela – Elena, conform actelor de alipire autentificate cu nr. 1867/23.09.2009, respectiv nr.1868/23.09.2009, la Biroul Notarilor Publici asociați Dr. Gheorghe Dobrican, Georgeta Dan și Oana Maria Dobrican, din Buftea, astfel cum reiese din certificatul de urbanism nr. 283/14.11.2013.

Art. 3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. Urban Profesional Consulting S.R.L.

Art. 4. Primarul orașului Buftea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, doamnei Gray Daniela - Elena, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHELU MARINEL VALENTIN



Contrasemnează,
SECRETAR

ANGHEL LILIANA MIHAELA