

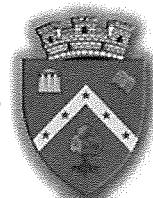


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 56

Din 30 Aprilie 2015

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
“CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU FUNCȚIUNE SALĂ DE FESTIVITĂȚI LA PARTER
ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJ” în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Fulger, nr. 46**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 7770/2015, întocmit de Arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Solicitarea domnului Avram Aurel nr. 7770/2015, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “*Construire imobil P+1E cu funcțiune sală de festivități la parter și locuință la etaj*” în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Fulger, nr. 46;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr.1984/3/5F/03.03.2015;
- Certificatul de urbanism nr. 151 din 08.07.2013, eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Raportul preliminar privind informarea publicului înregistrat la nr. 104/26.02. 2014;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 104/11.03.2014, emis de Primăria Orașului Buftea;
- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal “Construire imobil P+1E cu funcțiune sală de festivități la parter și locuință la etaj în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Fulger, nr. 46;*
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27¹ lit. (c), art. 56 alin. (6) și ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții “CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU FUNCȚIUNE SALĂ DE FESTIVITĂȚI LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJ”, pentru terenul în suprafață de 1199 mp, situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Fulger, nr. 46, nr. cadastral 51143, conform proiectului elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Andrei Florin Doru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul studiat în vederea realizării documentației, în suprafață totală de 1199 mp, este situat în Județul Ilfov, oraș Buftea, strada Fulger, nr. 46, nr. cadastral 51143, și este în proprietatea domnului Avram Aurel și doamnei Avram Iuliana, conform actelor de proprietate.

Art. 3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Andrei Florin Doru.

Art. 4. Primarul orașului Buftea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, domnului Avram Aurel și doamnei Avram Iuliana, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHELU MARINEL - VALENTIN



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA