

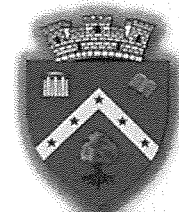


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 96

Din 31 August 2015

privind modificarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe - Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Raportul comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al orașului Buftea;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/16.02.2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 32/29.02.2012 privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 09 din 16 februarie 2010 privind stabilirea Comisiei de analiză și aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- În conformitate cu prevederile art.1 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 5, art.6 din Legea nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2, ale Normei metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 36 alin. (9), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea **Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/16.02.2010 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 32/29.02.2012, după cum urmează:

1.1 Articolul 11 lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) „Tinerii necăsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii.”

1.2. Articolul 11 lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) „Tinerii căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii.”

1.3. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Punerea în executare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, prin intermediul serviciilor de specialitate, după definitivarea procedurilor de dezmembrare a loturilor.”

1.4. Articolul 18² se modifică și va avea următorul cuprins:

„La data atribuirii efective a terenului (prin proces verbal de predare - primire), beneficiarul (și soțul/soția, după caz) este obligat să depună o declarație pe proprie răspundere în care menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

1.5. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Contractul de folosință gratuită se va încheia în formă scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prezentat în Anexa 6.”

Art.2. Anexa 6 la Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se înlocuiește cu Anexa - “Contract de folosință gratuită”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rămân neschimbate.

Art.4. Primarul orașului Buftea prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERA PĂSTOR OTONEL



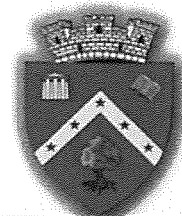
Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



ANEXA LA H.C.L. NR.96/31.08.2015
(înlocuiește Anexa 6 la H.C.L. 32/2012)

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____

Părțile contractante:

Orașul Buftea reprezentat de **Consiliul Local al Orașului Buftea, prin Primar Pistol Gheorghe**, cu sediul în orașul Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, în calitate de **comodant** pe de o parte și

..... cu domiciliul în,
CNP, tel....., în calitate de **comodatar**,

având în vedere :

- ✓ Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Hotărârii nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- ✓ Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 15/03.02.2012 privind aprobarea listei de prioritate în vederea atribuirii de terenuri conform Legii nr.15/2003;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 19/26.02.2013, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul Cartier Locuințe pentru Tineri, Rhmax=15m, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla nr. 4, parcela nr. 22/4, nr.cadastral 5991, CF 51300, suprafața de 204.956 mp;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 99/31.10.2014 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietate privată a orașului Buftea, situat în Tarla 4, parcela nr. 22/4, nr. cadastral 5991, CF 51300,

au încheiat prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

Art. 1. Obiectul Contractului .

1.1. Orașul Buftea transmite în folosință gratuită imobilul teren intravilan, în suprafață de mp. identificat cu nr. cadastral, înscris în CF nr.....strada, conform schiței cadastrale atașate.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu proiectul TIP, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr.32/29.02.2012 .

Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată de Primăria orașului Buftea .

Art. 2. Durata.

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data predării-preluării terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

Art.3. Efecte juridice.

3.1. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Orașul Buftea păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

Art. 4. Obligațiile comodatarului:

- a) să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data menționată în invitația transmisă de Primăria orașului Buftea și să fie prezent la data delimitării terenului;
- b) să respecte dreptul de folosință asupra terenului;
- c) să împrumuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului;
- d) să folosească terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;
- e) să mențină terenul în stare de curățenie ca un adevărat proprietar;
- f) să respecte prevederile certificatului de urbanism emis de către Primăria Buftea;
- g) să obțină toate acordurile și avizele necesare construirii locuinței pe cheltuiulă proprie;
- h) să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit în folosință gratuită și să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data preluării terenului;
- i) să execute construcția locuinței în baza proiectului ales fără a aduce vreo modificare acestuia;
- j) să finalizeze locuința în termen de max. 3 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor locale de urbanism. Se consideră data finalizării construcției, data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5. Obligațiile comodantului:

- a) să atribuie terenul identificat conform schiței cadastrale atașate;
- b) să predea pe bază de proces verbal parcela atribuită în folosință gratuită;
- c) să se deplaseze în teren împreună cu beneficiarul în vederea delimitării parcelei atribuite;
- d) să predea terenul liber de sarcini.

Art. 6 Încetarea Contractului

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin reziliere unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere, prin simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

- a) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare- primire la data comunicată în invitația transmisă de Primăria orașului Buftea;
- b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 3 ani de la data preluării terenului;
- d) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru beneficiar și familia sa;
- f) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința;
- g) pentru neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute în prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin reziliere unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere, prin simpla notificare a proprietarului terenului în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

6.3. Scoaterea din circuitul agricol a terenului ce face obiectul prezentului contract se realizează prin autorizația de construire.

Art. 7. Alte Dispoziții

7.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

7.2. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către beneficiar, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea Hotărârii Consiliului Local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.

7.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare – a câte pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR