



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.128**

Din 07 noiembrie 2016

privind stabilirea contribuției proprii a Orașului Buftea și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Orașul Buftea pentru asigurarea contribuției asociațiilor de proprietari pentru proiectele care se vor depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - apelul de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale

**Consiliul local al orașului Buftea**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea ;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, al Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară și al Direcției Economice;
- Avizele Comisiilor: Juridică și de Disciplină, Activități Economice și Financiare, Agricultură și Mediu, Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

**În conformitate cu:**

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Ordinului nr. 540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobat prin Ordinul nr. 1021/4.11.2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A, aprobat prin Ordinul nr. 333/15.03.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă nivelul contribuției proprii a Orașului Buftea pentru proiectele care se vor depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - apelul de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cuantum de 15% din valoarea cheltuielilor aferente componentelor cererilor de finanțare, din fonduri aprobate în bugetul local cu această destinație.

**Art. 2.** - UAT Buftea va asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor cererilor de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile) în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine asociației de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile) în următoarele condiții:

- a) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a Consiliului local în sarcina proprietarilor.
- b) Taxa de reabilitare termică, se va stabili în funcție de sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- c) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea vor fi recuperate prin intermediul taxei într-un termen de 10 ani, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 3.** - Se stabilesc următoarele categorii de proprietari, persoane fizice care beneficiază de ajutoare de natură socială în sensul prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/ supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

**Art. 4.** - (1) Recuperarea sumelor plătite de UAT Buftea aferente contribuției asociației de proprietari se va realiza conform modalității prevăzute la art. 2, prin taxa de reabilitare termică stabilită prin hotărâre a Consiliului local în sarcina proprietarilor, în termen de 10 ani, astfel:

- a. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.
- b. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.
- c. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor fizice care nu se încadrează în categoriile de proprietari prevăzute la art. 3.

d. 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor fizice care se încadrează în categoriile de proprietari prevăzute la art. 3.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. d, diferența de la 3,5% la 25%, din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile), respectiv 21,5%, majorează cota de contribuție care revine bugetului local și nu va mai fi recuperată prin taxa de reabilitare termică.

**Art. 5.** Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile stabilit prin prezenta hotărâre va fi preluat în cadrul contractului încheiat cu asociația de proprietari.

**Art. 6.** Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU CONSTANTIN



Contrasemnează  
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA