



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 74

Din 29 iulie 2016

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții “Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, tarla 31, parcela 275, nr. cadastral 57297

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Cererea nr. 12149/10.06.2016 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, tarla 31, parcela 275, nr. cadastral 57297;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 4406/3/8F/26.04.2016;
- Raportul preliminar privind informarea publicului cu nr. 15503/02.09.2015;
- Avizul de oportunitate nr. 17574/15.09.2015, emis de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27¹ lit. (c), art. 56 alin.1), alin. (6) și ale pct.11 din Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții “**Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale**” **Rhmax=P+M**, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, tarla 31, parcela 275, nr. cadastral 57297, pentru suprafața de teren de 7.700 mp, conform proiectului elaborat de S.C. Biaproiect Imob S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

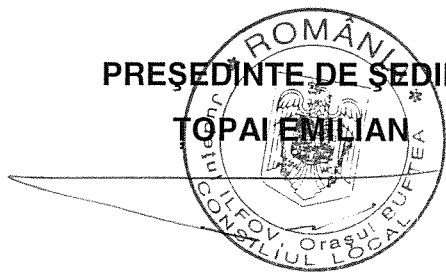
Art.2. Terenul studiat în vederea realizării documentației, în suprafață totală de 7.700 mp, număr cadastral 57297, este situat în intravilanul orașului Buftea, str. Tamaș, T.31, P.275, județul Ilfov și este proprietatea inițiatorilor documentației, Sârbu Ileana, Vasilescu Ana Maria, Grigore Maria Dolores, Gresoi Gheorghe Sorin și Gresoi George Dănuț, conform actelor de proprietate.

Art.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. Biaproiect Imob S.R.L.

Art.4. Primarul orașului Buftea, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOPAI EMILIAN**



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA