



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 26**

Din 28 Februarie 2017

privind aprobarea vânzării, cu drept de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Buftea

**Consiliul local al orașului Buftea,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară și Compartimentul Domeniul Public Privat Comercial, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea nr. 22287/24.10.2016, formulată de Popa Anca Iulia în calitate de administrator al S.C. Universal Grigo Impex S.R.L.;
- Avizul Consiliului local exprimat în ședința din 27.12.2016;
- Raportul de Evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L.;
- Extrasul de carte funciară nr. 58859;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea imobilului - teren intravilan, în suprafață de 115 mp, din domeniul privat al orașului Buftea, situat în Str. Știrbei Vodă nr. 14, Lot 2, cvartal 26, parcela 2099, județ Ilfov, având nr. cadastral 58859, înscris în Cartea Funciară nr. 58859 a UAT Buftea, identificat conform extrasului de carte funciară anexat.

**Art.2. (1)** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L, pentru terenul în suprafață de 115 mp, situat în orașul Buftea Str. Știrbei Vodă nr. 14, Lot 2, cvartal 26, parcela 2099, județ Ilfov, având nr. cadastral 58859, înscris în Cartea Funciară nr. 58859 a UAT Buftea, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1, este de 21.515 lei (4784 euro), stabilit conform raportului de evaluare, prevăzut în Anexa nr.1.

**Art.3.** Proprietarul construcției edificate pe terenul prevăzut la art. 1, S.C. Universal Grigo Impex S.R.L., are drept de preemțiune la cumpărare, pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, în conformitate cu prevederile art.123 alin. (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4. (1)** Se împuternicește primarul orașului Buftea pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**(2)** Cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art.5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

STANCIU TĂNĂSE



Contrasemnează  
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Anghel Liliana-Mihaela".