



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.36

Din 31 Martie 2017

privind aprobarea procedurii pentru stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Biroul Taxe și Impozite locale;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Prevederile art. 489, alin. 5), 6), 7) și 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1376, alin.1) și art.1378 din Codul Civil, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art. 17, alin. 4) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2) lit. b), (4) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, lit. a), b), c) și art. 10, lit. a), b), c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), lit. c) și ale art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de lucru privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Buftea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru toate imobilele (terenuri/clădiri) neîngrijite identificate pe raza orașului Buftea se vor comunica documentele întocmite conform procedurii de lucru prevăzută la articolul 1, către Biroul Taxe și Impozite locale, care va proceda la întocmirea proiectelor de hotărâre individuale privind majorarea impozitului cu 500%, conform Codului Fiscal.

Art.3. Primarul Orașului Buftea prin serviciile de specialitate: Biroul Taxe și Impozite locale, Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Poliția Locală Buftea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BOCA MARIA - GEOVANA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,**

ANGHEL LILIANA- MIHAELA

PROCEDURA

Prezenta procedura stabilește cadrul general de desfășurare a activităților pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Buftea.

Prevederi legislative:

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 489, alin. 5), 6), 7) și 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

1. Stabilirea acestei proceduri are ca obiectiv urmărirea respectării reglementărilor legale în vigoare privind legislația de gospodărire a localităților, a prevederilor legale în domeniul salubrității terenurilor/clădirilor și a măsurilor de creștere a calității arhitectural - ambientale pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Buftea.

2. Pentru aplicarea procedurii se va constitui o comisie prin Dispoziție a Primarului, din reprezentanți ai autorității administrației publice locale. Procedura vizează exclusiv efectuarea de controale și verificări pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite, de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Buftea.

3. Controalele și verificările se vor realiza prin intermediul comisiei constituită prin dispoziția primarului care se va deplasa în teren pentru identificarea imobilelor în cauză.

4.1. Prin controalele și verificările comisiei se va realiza identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite de pe raza orașului Buftea. Pentru obținerea informațiilor necesare, comisia va comunica cu toate serviciile/compartimentele/ instituțiile abilitate, pentru prezentarea datelor pe care le dețin, acestea fiind preluate de membrii comisiei. Aceștia vor întocmi Note de constatare pentru fiecare imobil (teren/clădire) neîngrijit care vor fi înaintate către Biroul Taxe și Impozite locale.

4.2. Accesul pe proprietățile private se va face cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare. La notele de constatare întocmite de comisie, se vor anexa fotografii cu clădirile/terenurile neîngrijite, identificate.

5. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite.

5.1. Terenuri neîngrijite/insalubre:

1. nesalubritat (vegetație abundentă sau deșeuri depozitate de toate tipurile moloz, deșeuri municipale, vegetale, cadavre de animale, etc.);
2. neîmprejmuit (lipsa gard) sau împrejmuit necorespunzător (gard deteriorat în proporție de 50% sau lipsa panouri gard);

5.2 Clădiri deteriorate/neîngrijite:

1. fațada degradată;
2. acoperiș deteriorat sau lipsă;
3. deșeuri depozitate în interiorul clădirii;
4. pereți lipsa sau deteriorați.

6. Modalitatea de notificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite.

1. Comisia, cu sprijinul serviciilor/compartimentelor/ instituțiilor abilitate, va identifica proprietarul terenului/clădirii neîngrijite, conform nomenclurii stradale.
2. După identificarea proprietarului terenului/clădirii neîngrijite, acesta este notificat de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei orașului Buftea. Notificarea se comunică prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
3. Notificarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, cel puțin:
 - 3.1. Baza legala a notificării;
 - 3.2. Scopul notificării - luarea măsurilor de către proprietarul terenului/clădirii respective, într-un termen depentru salubritatea terenului și într-un termen depentru salubritatea și punerea sub siguranță a clădirii.
 - 3.3. Faptul că dacă nu se conformează în termenul stabilit prin notificare, i se va majora impozitul cu 500%.
4. Modalitatea de aplicare a majorării impozitului pentru terenuri/clădiri neîngrijite
 - 4.1. Dacă după termenul stabilit prin notificare proprietarul nu va lua măsurile de salubritate a terenurilor sau refacere a clădirilor, comisia va consemna aceste aspecte într-o noua *Notă de constatare*, care împreună cu Notificarea se va remite către Biroul Taxe și Impozite locale, urmând ca majorarea impozitului cu 500% pentru imobilul respectiv să se realizeze prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local, aceasta având caracter individual.

7. Prin *Nota de constatare*, comisia, va stabili ca urmare a verificărilor în teren, pentru imobilul (clădiri/teren) neîngrijit care din criteriile de la art. 5 din procedura de lucru nu este respectat, urmând ca Biroul Taxe și Impozite locale să procedeze la întocmirea proiectelor de hotărâre individuale privind majorarea impozitului cu 500%, conform Codului Fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCA MARIA - GEOVANA



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA-MIHAELA