



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.37

Din 31 Martie 2017

privind modificarea redevenței din contractele de concesiune încheiate în scopul desfășurării de activități medicale

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial;
- Hotărârea Consiliului local nr. 10 /28.01.2011 privind concesiunea fără licitație publică a unei părți din imobilul situat în Str. Studioului nr.7, în care funcționează cabinetul medical individual al doamnei doctor Necula Luminița Alina;
- Hotărârea nr. 38/31.05.2011 privind concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, Societății Civile Medicale "Dr. Lungu și Asociații";
- Hotărârea Consiliului local nr. 39/31.05.2011 privind concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, cabinetului Doctor Cojocar Monica - Florentina;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. Seval S.R.L., evaluator autorizat pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale;
- Art. 3, art. 4, art. 6 pct. 6.1.2 din contractele de concesiune nr. 91/27.06.2011, nr. 92/27.06.2011 și nr. 28/10.02.2011;
- Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare și al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, și ale art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. (c), alin. (5) lit. (a) și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. Seval S.R.L. expert evaluator autorizat, prevăzute în anexele nr.1 - 3 la prezenta hotărâre, pentru următoarele locații în care se desfășoară activități medicale:

- spațiul în suprafață de 31,51 mp din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, în care funcționează Societatea Civilă Medicală "Dr. Lungu și asociații".
- spațiul în suprafață de 33, 38 mp din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, în care funcționează cabinetul medical "Dr. Cojocar Monica - Florentina".
- spațiul în suprafață de 61,35 mp din imobilul situat în Str. Studioului, nr. 7, în care funcționează cabinetul medical individual "Doctor Necula Luminița".

Art.2. (1) - Se aprobă modificarea redevenței aferentă contractelor de concesiune încheiate pentru spațiile menționate la art.1 în scopul desfășurării de activități medicale, la valorile rezultate din rapoartele de evaluare, după cum urmează:

a) la contractul de concesiune nr. 91/27.06.2011, aprobat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 38/31.05.2011 privind concesiunea spațiului în suprafață de 31,51 mp cu destinația de cabinet medical din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, în care funcționează Societatea Civilă Medicală "Dr. Lungu și asociații", redevența se modifică de la echivalentul în lei a sumei de 31,51 euro/an la 4536 lei/an;

b) la contractul de concesiune nr. 92/27.06.2011, aprobat în baza Hotărârii nr. 39/31.05.2011 privind concesiunea spațiului în suprafață de 33,38 mp cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în Str. Independenței, nr. 96, în care funcționează cabinetul medical Dr. Cojocaru Monica - Florentina, redevența se modifică de la echivalentul în lei a sumei de 33,38 euro/an la 4812 lei/ an.

c) la contractul de concesiune nr. 28/10.02.2011, aprobat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 10/ 28.01.2011 privind concesiunea fără licitație publică a unui spațiu în suprafață 54 mp în folosință exclusivă și o cotă de 1/2 din spațiul folosit în comun în suprafață de 14 mp, respectiv 7,35 mp, din imobilul situat în Str. Studioului, nr.7, în care funcționează cabinetul medical individual "Dr. Necula Luminița", redevența se modifică de la echivalentul în lei a sumei de 61,35 euro/an la 8832 lei/an;

(2) Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Contractele de concesiune se vor modifica conform prevederilor prezentei hotărâri prin acte adiționale.

Art.3. - Se împuternicesc primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze actele adiționale la contractele de concesiune nr. 91/27.06.2011, nr. 92/27.06.2011 și nr. 28/10.02.2011, ce se vor încheia ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Primarul orașului Buftea, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acestora primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate pentru ducerea la îndeplinire, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOCA MARIA - GEOVANA



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

