



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



## HOTĂRÂREA NR. 81

Din 30 iunie 2017

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, a unui teren în suprafață de 213 mp, aparținând domeniului privat al orașului Buftea

### Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat și Comercial, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 60/30.06.2014 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Buftea a imobilului-teren, în suprafață de 213 mp, situat în Buftea, str. 23 August FN, Cv 5, județ Ilfov ;
- Cererile formulate de S.C. Licos Compart S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Buftea nr. 4611/24.03.2014 și nr. 1207/2017 prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren;
- Acordul Consiliului local exprimat prin adresele nr. 96/2014 și nr. 34/2017;
- Contractul de concesiune nr. 63/30.01.1998;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L.;
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 143953/2017;
- Extras de carte funciară UAT Buftea nr. 51606;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare și al Comisiei Juridice și de Disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea imobilului - teren intravilan, în suprafață de 213 mp, situat în str. 23 August, FN, Cv. 5, județ Ilfov, având nr. cadastral 51606, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 51606, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, identificat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L, pentru terenul în suprafață de 213 mp având nr. cadastral 51606, situat în orașul Buftea, str. 23 August, FN, Cv. 5, județ Ilfov, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1, de 54.800 lei (12.100 euro; 57 euro/ mp), stabilit conform raportului de evaluare.

**Art. 3.** - Proprietarul construcției edificată pe terenul prevăzut la art. 1, S.C. Licos Compart S.R.L., are drept de preempțiune la cumpărare, pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, în conformitate cu prevederile art.123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. (1)** - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Se împuternicește primarul orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**(3)** Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de concesiune nr. 63/30.01.1998.

**Art. 5.** - Primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. Licos Compart S.R.L. și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRESOIU NICUȘOR COSMIN**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**

**ANGHEL LILIANA - MIHAELA**