



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro, Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 89

Din 21 iulie 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 3

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Buftea.

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020";
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI și POR/2016/3/ 3.1/B /1/BI;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 3" din orașul Buftea, județul Ilfov, Strada Independenței, nr. 52, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții "Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 3" din orașul Buftea, județul Ilfov, Strada Independenței, nr. 52, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.4. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRESOIU NICUȘOR COSMIN**



Contrasemnează
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA

Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului local nr. 09/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico - economice pentru obiectivul de investitii Eficientizarea energetica a cladirilor publice – Scoala Gimnaziala nr. 3 Buftea

DENUMIRE COMPONENTA	EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – Scoala Gimnaziala nr. 3, str. Independentei nr. 52, Buftea, jud. Ilfov
<p>DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI</p>	<p>In conformitate cu solutiile si recomandarile propuse in Raportul de expertiza tehnica si in Raportul de audit energetic, precum si cu cerintele "Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1.- Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor Operatiunea B - Cladiri publice", AP. nr. POR/2016/3/3.1/B/1/BI , lucrarile propuse in proiectul de reabilitare a scolii sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Masuri de crestere a eficientei energetice <p>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei;</p> <p>B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum</p> <p>C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu</p> <p>D. Lucrari de instalare a sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</p> <p>E. Lucrari de modernizare si reabilitare a instalatiilor de iluminat in cladire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului <p>Lucrarile de eficientizare energetica constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izolarea termica a peretilor exteriori cu minim 10 cm de vata minerala bazaltica si izolarea termica a soclului cu minim 8 cm polistiren extrudat ignifugat. • schimbarea tamplariei existente cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termoizolant dublu, low-e • izolarea termica a sarpantei cu vata minerala de 20 cm grosime • modernizarea instalatiei de incalzire existenta, prin alimentarea cu agent termic provenit de la o centrala noua, in condensatie cu randament ridicat, cu combustibil gazos, prin montarea unui sistem

de complex de automatizare al centralei termice, care sa tina cont de parametrii interni si exteriori, de timpul de utilizare, pentru eficientizarea consumului de energie, fara a afecta confortul interior, termoizolarea conductelor de distributie, inlocuirea corpurilor statice si dotarea acestora cu robineti termostatați antivandalism. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED. Montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice in vederea utilizarii surselor regenerabile. Modernizarea instalatiei de apa calda de consum, prin montarea panourilor solare si a echipamentelor conexe in vederea utilizarii surselor regenerabile. Realizarea unei instalatii de ventilare mecanica, prin montarea recuperatoarelor de caldura in salile de clasa/laboratoare.

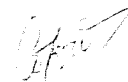
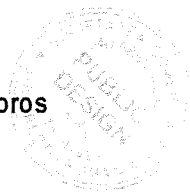
Odata cu lucrarile de reabilitare termica, se vor efectua si lucrari conexe care sa contribuie la implementarea proiectului precum lucrari de conformare la exigentele de calitate in constructii conform Legii 10/1995:

- desfiintarea scarii principale, si refacerea acesteia pe un nou amplasament, cu rampe de 1,20 m;
- realizarea rampei de acces in scoala conform NP 051-2012 si NP 068-2002 (dimensionare corespunzatoare, panta adecvata, balustrade adecvate)
- prevederea de balustrade de protectie la podestul de acces in scoala conform NP 068-2002
- prevederea de usi exterioare cu manere antipanica si dispozitive de inchidere lenta
- prevederea de balustrade la scari, rampe si podeste conform NP 068-2002 (distanta intre montanti adecvata)
- eliminarea pragurilor usilor (acolo unde acestea exista)
- prevederea de usi la casele scarilor cu manere antipanica si dispozitive de inchidere lenta
- recompartimentarea grupurilor sanitare existente astfel incat sa fie dimensionate corespunzator numarului de elevi
- realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, dimensionat si dotat corespunzator NP 051-2012.
- protejarea la foc conform gradului IV de rezistenta la foc:
- dotarea cu detectoare de fum functionale
- eliminarea lambriurilor
- dotarea cu centrala automata de alertare a pomierilor
- prevederea instalatiilor de semnalizare a evacuarii in caz de incendiu
- prevederea de ferestre cu deschidere de la distanta la casele scarilor
- semnalizarea corespunzatoare a evacuarii in caz de incendiu
- prevederea de hidranti interiori, dimensionati corespunzator, conform P118/2-2013, (nr. persoanelor este mai mare de 200).
- repartii ale pardoselilor si scarilor

	<ul style="list-style-type: none"> • reparatii ale peretilor si tavanelor - tencuieli interioare; • inlocuirea unor usi interioare • inlocuirea jgheaburilor si burlanelor • demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice. • demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi • desfacere trotuare in vederea termoizolarii soclului si repararea trotuarelor din jurul cladirii in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii dupa terminarea lucrarilor de reabilitare termica. 						
<p style="text-align: center;">INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</p>	<p>I.1. valoarea totala (investitie), inclusiv TVA (1 euro = 4,4300 lei) = 1.564.535,35 lei, din care:</p> <p style="text-align: center;">(C+M) = 814.658,23 lei</p> <p>I.2. esalonarea investitiei (C+M fara TVA): 684.586,74 lei</p> <table border="1" data-bbox="588 808 1098 1010"> <thead> <tr> <th></th> <th>C+M (lei, fara TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anul 1</td> <td>684.586,74</td> </tr> <tr> <td>Anul 2</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>I.3. durata de realizare: 3 luni - 60 zile lucratoare</p> <p>I.4. capacitati (in unitati fizice si valorice); Ac = 458 mp, Ad = 907,70 mp.</p>		C+M (lei, fara TVA)	Anul 1	684.586,74	Anul 2	0
	C+M (lei, fara TVA)						
Anul 1	684.586,74						
Anul 2	0						

Intocmit,

arh. Clara Cotoros

PRESEDINTE DE SEDINTA
GRESOIU NICUSOR COSMIN



SECRETAR,

ANGHEL LILIANA MIHAELA

