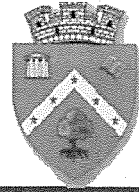




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.35
din 19 martie 2018

pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.18/23.02.2018 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului local nr.18/23.02.2018 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei pentru Activități Economice și Financiare ;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, și ale art. 36 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. a), pct.17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art.115 lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr.18/23.02.2018 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, în sensul înlocuirii acesteia cu Anexa privind calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.18/23.02.2018, rămân neschimbate.

Art.3. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURTEA ANDREEA



Contrasemnează,
SECRETAR,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani
A.N.L. - Strada Oitului**

NUMĂRUL DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ ¹	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare ani recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 : 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8 \%$	$6 = 3 \times 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$7^1 = 7 \times 1,34 \%$	$8 = 7^1 / 12$	$9 = 8 * 0,7$	$10 = 9 * 0,90$	$11 = 10 * \text{coeficient venit}$
1	59,35	1600,20	94971,87	1582,86	759,77	0,00	2342,64	2374,03	197,84	138,49	124,64	99,71
1	66,83	1600,20	106941,37	1782,36	855,53	0,00	2637,89	2673,23	222,77	155,94	140,34	112,17
2	78,33	1600,20	125343,67	2089,06	1002,75	0,00	3091,81	3133,24	261,10	182,77	164,50	124,64
2	87,45	1600,20	139937,49	2332,29	1119,50	0,00	3451,79	3498,05	291,50	204,05	183,65	112,28
2	89,91	1600,20	143873,98	2397,90	1150,99	0,00	3548,89	3596,45	299,70	209,79	188,81	126,31
												140,34
												131,60
												148,05
												164,50
												146,92
												165,28
												183,65
												151,05
												169,93
												188,81

NOTA:

- 1) Conform Ordinului MDRAP nr. 3776/2017, valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017 este de 1.600,20 lei/mp inclusiv T.V.A.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipii de importanță națională;
 b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
 c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
d) rangul III - orașe;
 e) rangul IV - comune;
 f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

2)

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

3)

Președinte de ședință,

BURTESA

Birou Contabilitate,

Draghici Cristina

Secretar,

Anghel Lilitiana Mihaela

Compartimentul Domeniului Public, Privat și Comercial,

Viorica Tatulică

