



HOTĂRÂREA NR. 226
din 22 noiembrie 2019

privind aprobarea documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE ILFOV (SEDIU TRIBUNAL ILFOV ȘI JUDECĂTORIA BUFTEA)
AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE
TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, strada Știrbei Vodă, nr.53A, Orașul Buftea, județul Ilfov**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef - Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 22787/04.11.2019;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 15108/5/12F/2019 și Avizul arhitectului Șef nr.15108/5/12F/2019;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE ILFOV (SEDIU TRIBUNAL ILFOV ȘI JUDECĂTORIA BUFTEA) AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă, nr.53A, nr. cadastral 58326, suprafața 10.010,00 mp, conform actelor de proprietate, proiect elaborat de S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață de 10.010,00 mp, este situat în intravilanul orașului Buftea, Strada Știrbei Vodă, nr.53A, nr. cadastral 58326, aparține domeniului public al statului și este în administrarea Tribunalului Ilfov conform H.G. nr. 210/2009, H.G. nr. 630/2015, H.G. 145/2018 și a Protocolului nr. 34/66494/06.09.2018//7067/08.08.2018 încheiat între Ministerul Justiției și Tribunalul Ilfov.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, documentație elaborată de S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., în următoarele condiții:

01. - funcțiunea zonei = CBV1 - zona centrală a orașului, cuprinzând majoritatea echipamentelor publice,
02. - circulații și accese prin str. Știrbei Vodă,
03. - înălțimea maximă = 22,00 m,
04. - regimul de înălțime maxim = S + Ds + P + 5E,
05. - POT max. = 60%,
06. - CUT max. = 4,00 ACD/mp,
07. - retragerea minimă față de limita de la Nord = 10,00 m,
08. - retragerea minimă față de limita de la Sud = 10,00 m,
09. - retragerea minimă față de limita de la Est = 10,00 m,
10. - retragerea minimă față de limita de la Vest = 10,00 m,
11. - echiparea tehnico-edilitară prin extinderea rețelelor din str. Știrbei Vodă și bransamente/racorduri la rețelele extinse (apă potabilă, energie electrică, gaze naturale, canalizare menajeră).

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOBEI VICTOR HORIA



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA-MIHĂELA

