



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 228

din 22 noiembrie 2019

privind aprobarea documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU
REGIM ÎNĂLȚIME (P-P+2) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
COMPLEX REZIDENȚIAL „ESPLANADA”, ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul șef - Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 23814/2019;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 16614/9/13F/2019;
- Avizul nr. 16614/9/13F/2019 emis de Arhitectul șef- Consiliul Județean Ilfov;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) - Se aprobă documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU REGIM ÎNĂLȚIME (P-P+2) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPLEX REZIDENȚIAL „ESPLANADA”,** amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Independenței, Tarla 8, Parcela 140, nr. cadastrale 50346, 51772, 51982, 51983, 52098, 52102, 52445, 52717, 53144, 53406, 53408, 53415, 53904, 54009, 54010, 54060, 54141, 54185, 54548, 54826, 54828, 54978, 54979, 55462, 55514, 55994, 59656, 59660 și 59663.

(2) Documentația face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul teren care a generat documentația de urbanism având suprafața totală de 114.860 mp din acte, (117.298 mp din măsurători), identificat prin nr. cadastrale, este situat în intravilanul orașului Buftea, Tarla 8, Parcela 140 și este proprietatea inițiatorilor documentației prevăzută la art. 1, conform actelor de proprietate.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOBEI VICTOR HORIA



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA-MIHAELA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Anghel Liliana-Mihaela".