



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

HOTĂRÂREA NR. 106  
din 31 iulie 2020

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren situat în orașul Buftea, Șos. București -Târgoviște, FN, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe -Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Serviciul Financiar Contabil și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 26921/30.12.2019 prin care a fost solicitată cumpărarea terenului în suprafață de 26 mp situat în Orașul Buftea, șos. București -Târgoviște, FN, care este obiectul contractului de închiriere nr.10/23.01.2012 și acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din data de 30.04.2020 prin adresa nr. 109/05.05.2020;
- Încheierea nr. 376611/2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Buftea;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art.311, art.317 lit.b), art. 363 alin. (1), (2), (4), coroborate cu cele ale art. 334 - 346, art. 354, art. 355, art.339, din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** - Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Buftea, Șos. București -Târgoviște, FN, județ Ilfov, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 26 mp, proprietate privată a orașului Buftea, situat în Orașul Buftea, Șos. București -Târgoviște, FN, județ Ilfov, identificat prin nr. cadastral 51049, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 51049, conform extrasului de carte funciară nr. 51049 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov.

**Art. 3.** - Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) - Se aprobă prețul de pornire al licitației de 5878 lei (1214 euro; 46,70 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare.

(2) Garanția de participare este de 10% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

**Art. 6.** - Se desemnează domnul consilier local Stanciu Tănase - titular și domnul consilier local Costache Marin - supleant în comisia de evaluare a ofertelor care se va constitui prin dispoziție a primarului orașului Buftea.

**Art. 7.** (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică, va înceta contractul de închiriere nr. 10/23.01.2012.

**Art. 8.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 9.** - Primarul orașului Buftea prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU IOAN - SILVIU



Contrasemnează  
SECRETAR,  
LILIANA - MIHAELA ANGHEL  
(Semnează Gheorghe Iuliana-Camelia  
cf. Dispoziției nr. 329/2020)

