



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.123**

din 31 august 2020

privind aprobarea vânzării, cu drept de preempțiune, a unui imobil teren situat în Orașul Buftea, Strada Studioului nr.1C, județ Ilfov, aparținând domeniului privat al orașului Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe - Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, și Avize Autorizații, Biroul Financiar Contabil și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 868/16.01.2020, prin care s-a solicitat cumpărarea terenului situat în orașul Buftea, str. Studioului, nr. 1C, județ Ilfov;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 304/09.09.1999, modificat prin actul adițional nr.1;
- Încheierea nr. 216901 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov;
- Extrasul de carte funciară nr. 63320 din 23.07.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Buftea;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1), alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art.1650, art.1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 470 mp, situat în Orașul Buftea, Strada Studioului, nr.1C, județ Ilfov, având nr. cadastral 63320, înscris în cartea funciară nr. 63320 a UAT Buftea, care aparține domeniului privat al orașului Buftea.

**Art. 2.** - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2020-06-07, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Prețul de vânzare al imobilului teren în suprafață de 470 mp, situat în orașul Buftea, Strada Studiului, nr.1C, județ Ilfov, având nr. cadastral 63320 este de 88.528 lei (18. 283 euro, 38,90 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare.

**Art. 4.** - Proprietarul construcțiilor edificate pe terenul prevăzut la art. 1, S.C. MDV & Company Imexcom S.R.L., are drept de preempțiune la cumpărare, pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la notificarea asupra prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5. (1)** - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare al terenului, în formă autentică, va înceta contractul de concesiune nr. 304/09.09.1999, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1, încheiat între Primăria orașului Buftea și S.C. MDV & Company Imexcom S.R.L.

**Art. 6.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 7.** - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. MDV & Company Imexcom S.R.L. și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU CONSTANTIN



Contrasemnează

SECRETAR,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anghel Liliana - Mihaela', written in a cursive style.