



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 12

din 29 Ianuarie 2021

pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizației de construire și stabilirea cuantumului taxei de urgență

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții și Direcția Impozite și Taxe Locale;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu ;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină ;
- Avizul Comisiei pentru Turism și Agricultură ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 484 din Legea Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 20 alin. (1) lit.(b), art. 27, art. 30 alin. (1) și (2) și art. 68 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (b), alin. (4) lit. (c), din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Regulamentul privind emiterea în regim de urgență a autorizației de construire și stabilirea cuantumului taxei de urgență, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

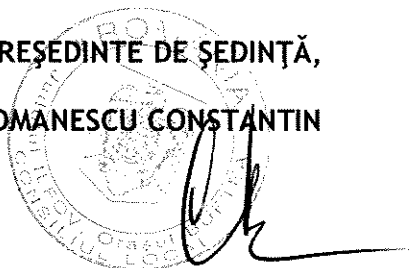
Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se stabilește după cum urmează:

- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă: 1,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la lit. a) 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.2. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN**



**Contrasemnează,
SECRETAR,**

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Anghel Liliana - Mihaela', written in a cursive style.

REGULAMENT
privind emiterea autorizațiilor de construire în regim de urgență

Cadru legal

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Art. 7 alin. 1⁶ care stipulează că prin excepție de la prevederile art.7 alin. (1), *la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență.*

Art. 1. Se supun prezentului regulament cererile de emitere a autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor de construcții, în corelare cu actele normative în vigoare.

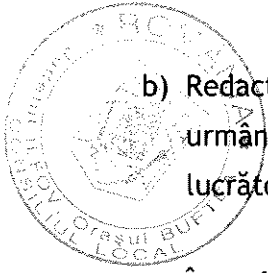
Art. 2. Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență este suplimentară taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal și se aplică numai în cazul persoanelor fizice și juridice care solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență.

Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se stabilește după cum urmează:

- a) Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă: 1,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- b) Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la lit. a) 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 3. Procedura emiterii autorizației de construire în regim de urgență:

- (1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice competente.
- (2) Emiterea în regim de urgență se face într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii cererii, având documentația completă prevăzută de lege.
- (3) Structura de specialitate:
 - a) Verifică și analizează documentele depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru și, după caz, notifică solicitantul cu privire la eventualele modificări/completări necesare sau clarificări tehnice, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;



b) Redactează autorizațiile de construire în termen de maximum 2 zile lucrătoare, urmând ca acestea să fie semnate și eliberate în termen de maximum 2 zile lucrătoare.

(4) Începând cu data notificării prevăzute la alin. (3), lit.a), termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării.

(5) În cazul în care solicitantul va depune modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu depășirea termenului de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării, autorizația de construire se va emite în condițiile legii în termenul general de 30 de zile prevăzut de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără ca taxa pentru emiterea în regim de urgență să fie restituită.

Art. 4. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, de eliberare a autorizației de construire este justificată;
- b) taxa suplimentară pentru emitere în regim de urgență și taxa pentru eliberarea autorizației de construire se achită în momentul înregistrării cererii;
- c) documentația este completă, respectiv îndeplinește toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 5. Excepție de la prezentele prevederi fac autorizațiile de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile art.7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele pentru *lucrări de intervenții în primă urgență, obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional* și pentru care autorizația se emite, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

TIGHEAN CLAUDIU

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,

MANEA ADRIAN