



**HOTĂRÂREA NR. 40**  
din 19 martie 2021

privind aprobarea proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial - reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov” și a cheltuielilor legate de proiect

**Consiliul Local al Orașului Buftea**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Hotărârea Consiliului local nr.39/19.03/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu ;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDRAP nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
  - Art. 129 alin. (2) lit. (b), alin. (14), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. - (1)** - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial - reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”, în cuantum de 25.272.619,90 lei (inclusiv TVA), respectiv C+M = 21.476.698,04 lei (TVA inclus), din care 60 % din alocații de la bugetul de stat în cuantum de 12.886.018,82 lei (inclusiv TVA).

(2) - Se aprobă contribuția proprie a UAT orașul Buftea, în cotă de 30 % din valoarea executării lucrărilor de intervenție, de la bugetul local, în cuantum de 6.443.009,41 (inclusiv TVA).

(3) - Se aprobă contribuția asociației de proprietari reprezentând 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, în cuantum de 2.147.669,81 lei (inclusiv TVA).

(4) - Imobilele care sunt cuprinse în proiectul „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial - reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov” și valoarea cotelor de contribuție sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. - (1)** Se aprobă preluarea integrală de către Consiliul local al orașului Buftea a finanțării cheltuielilor privind lucrările de intervenție ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, respectiv 2.147.669,81 lei (inclusiv TVA), cu recuperarea sumelor în următoarele condiții :

- a) Sumele avansate din bugetul local al oraşului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, se recuperează din fondul de reparaţii constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu se regăsesc în totalitate în fondul de reparaţii, recuperarea se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a Consiliului local.
- b) Taxa de reabilitare termică, se va stabili în funcţie de sumele avansate din bugetul local al oraşului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuţie aferente proprietarilor, în raport cu cotele - părţi indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăţi individuale.
- c) Sumele avansate din bugetul local al oraşului Buftea vor fi recuperate prin intermediul taxei într-un termen de 10 ani.
- d) Sumele avansate din bugetul local al oraşului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a asociaţiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială şi nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:
1. persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreţinere;
  2. persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câştigul salarial mediu net pe economie;
  3. veterani de război şi soţi/soţii supravieţuitori/ supravieţuitoare ai/ale acestora;
  4. pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câştigul salarial mediu net pe economie.

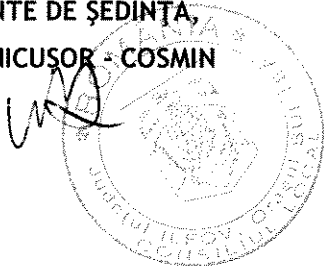
(2) Sumele destinate finanţării cheltuielilor menţionate la alin. (1) lit. (d), pct. (1) - (4) majorează cota de contribuţie care revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie în bugetul local.

**Art. 3.** - Acţiunile privind proiectarea şi executarea lucrărilor de intervenţie având drept scop creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se finanţează potrivit prevederilor O.U.G nr. 18/2009 şi ale prezentei hotărâri, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie.

**Art. 4.** - Primarul oraşului Buftea, prin serviciile de specialitate, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului, serviciilor de specialitate şi Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
GRESOIU NICUŞOR - COSMIN



Contrasemnează,  
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'ANGHEL LILIANA - MIHAELA' written above it.

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuinte	Valoare totală (TVA inclus)	Din care C+M (TVA inclus)	Buget de stat (60%) lei (TVA inclus) din C+M	Buget local (30%) lei (TVA inclus) din C+M	Asociația de proprietari (10%) lei (TVA inclus) din C+M
1	Bloc 1 - Strada 23 August, nr. 4, oraș Buftea, Județul Ilfov	2,122,189.08	1,784,522.23	1,070,713.34	535,356.67	178,452.22
2	Bloc 2 - Strada 23 August, nr. 6, orașul Buftea, județul Ilfov	3,256,880.69	2,789,199.56	1,673,519.74	836,759.87	278,919.96
3	Bloc 3 - Strada Oltului, nr. 5, orașul Buftea, județul Ilfov	3,025,913.62	2,587,066.22	1,552,239.73	776,119.87	258,706.62
4	Bloc 4 - Strada Oltului, nr. 3, orașul Buftea, județul Ilfov	1,767,365.65	1,473,994.65	884,396.79	442,198.40	147,399.47
5	Bloc 5 - Strada Oltului, nr. 9, orașul Buftea, județul Ilfov	1,862,433.28	1,557,194.12	934,316.47	467,158.24	155,719.41
6	Bloc 6 - Strada Oltului, nr. 7, orașul Buftea, județul Ilfov	1,939,907.87	1,624,996.85	974,998.11	487,499.06	162,499.69
7	Bloc 7 - Strada Luceafărului, nr. 1, orașul Buftea, județul Ilfov	2,988,468.84	2,554,296.02	1,532,577.61	766,288.81	255,429.60
8	Bloc R2 - Strada M. Eminescu, nr. 3, orașul Buftea, județul Ilfov	4,496,875.03	3,891,994.40	2,335,196.64	1,167,598.32	389,199.44
9	Bloc R4 - Strada 23 August, nr. 2, orașul Buftea, județul Ilfov	2,798,745.89	2,388,257.92	1,432,954.75	716,477.38	238,825.79
10	Bloc R10 - Strada 23 August, nr. 1, orașul Buftea, județul Ilfov	1,013,839.95	825,176.07	495,105.64	247,552.82	82,517.61
Total		25,272,619.90	21,476,698.04	12,886,018.82	6,443,009.41	2,147,669.81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gresoiu Nicusor Cosmin

Contrasemnează  
SECRETAR,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA