



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 93

din 30 iunie 2021

privind vânzarea terenului în suprafață de 261 mp situat în strada Gutuiului, nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, proprietarului construcției edificată pe acesta

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Serviciul Buget Finanțe și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară privind vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Buftea în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 ;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 6180/29.03.2021 prin care doamna Pandeli Laura- Ionela solicitat cumpărarea terenului situat în Orașul Buftea strada Gutuiului, nr. 13, care este obiectul contractului de folosință gratuită nr.20/13.10.2017, încheiat cu orașul Buftea și acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr. 6180/29.04.2021 ;
- Autorizația de construire nr. 50/08.03.2019 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15/15.03.2021 ;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu ;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafață de 261 mp situat în Orașul Buftea, strada Gutuiului, nr.13, Tarla 4, Parcela 22/4, Lot 8, județ Ilfov, având nr. cadastral 57950, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 57950, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, doamnei Pandeli Laura-Ionela proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2021-06-03, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1, de 72.900 lei (14.800 euro; 56,70 euro/ mp), stabilit conform raportului de evaluare.

Art. 4. (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul nr. 20/13.10.2017 de folosință gratuită, încheiat între Orașul Buftea și doamna Pandeli Laura- Ionela.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului /viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Pandeli Laura-Ionela și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȚOPIA EMILIAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA