



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 14 din 25 februarie 2022

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Hotărârea Consiliului local nr. 32/26.02.2021 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Hotărârea Consiliului local nr.17/23.02.2018 privind stabilirea cotei autorității publice locale pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;

În temeiul art. 139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - (1) Începând cu data de 01.03.2022, se stabilește cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până la 35 de ani-conform Anexelor nr.1 și nr. 2 și pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta de peste 35 de ani-conform Anexelor nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumului prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998.

(3) Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize va proceda la încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.2. - Hotărârea Consiliului local nr. 32/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCA MARIA - GEOVANA

[Redacted signature]



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

[Redacted signature]
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

(Semnează Gheorghe Iuliana-Camelia
cf. Dispoziției nr. 77/24.02.2022)

Anexa nr. 1 HCL nr. 14/25.02.2022

Calcul valoare chirie locuinte ANL conform cu Anexa nr. 3 (Anexa nr. 16 la norme metodologice), din Hotărârea nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În vigoare de la 01 noiembrie 2021

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Oltului

Aria construita
desfasurata
totala imobil
1,293.40

Valoarea de
investitie totala
imobil
1,265,133.85

NUMĂRUL DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil / Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 5,1 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	10 = 9* coeficient venit
1	59.35	58052.96	967.55	870.79	0.00	1838.34	1932.10	161.01	112.71	90.16 101.44 112.71
1	66.83	65369.49	1089.49	980.54	0.00	2070.03	2175.61	181.30	126.91	101.53 114.22 126.91
2	78.33	76618.16	1276.97	1149.27	0.00	2426.24	2549.98	212.50	148.75	119.00 133.87 148.75
2	87.45	85538.86	1425.65	1283.08	0.00	2708.73	2846.88	237.24	166.07	132.85 149.46 166.07
2	89.91	87945.09	1465.75	1319.18	0.00	2784.93	2926.96	243.91	170.74	136.59 153.67 170.74

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările

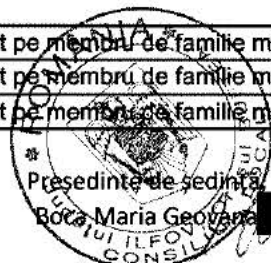
Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0.9
II	0.8
III	0.7
IV	0.6
V	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
d) rangul III - orașe;
e) rangul IV - comune;
f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0.80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară	0.90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	1.00



Președinte de sedință,
Boca Maria Georgeta

Director Executiv,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar General,
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatolică

Anexa nr. 2 HCL nr. 14/25.02.2022

Calcul valoare chirie locuinte ANL conform cu Anexa nr. 3 (Anexa nr. 16 la norme metodologice), din Hotărârea nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
În vigoare de la 01 noiembrie 2021

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Vlășiei

Aria construita
desfasurata totala
imobil

1,293.40

Valoarea de investitie
totala imobil

1,266,788.51

NUMĂR DE CAMERE	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 5,1 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	10 = 9* coeficient venit
1	59.35	58128.88	968.81	871.93	0.00	1840.75	1934.63	161.22	112.85	90.28
										101.57
										112.85
1	66.83	65454.98	1090.92	981.82	0.00	2072.74	2178.45	181.54	127.08	101.66
										114.37
										127.08
2	78.33	76718.37	1278.64	1150.78	0.00	2429.42	2553.32	212.78	148.94	119.15
										134.05
										148.94
2	87.45	85650.73	1427.51	1284.76	0.00	2712.27	2850.60	237.55	166.28	133.03
										149.66
										166.28
2	89.91	88060.12	1467.67	1320.90	0.00	2788.57	2930.79	244.23	170.96	136.77
										153.87
										170.96

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0.9
II	0.8
III	0.7
IV	0.6
V	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

2)

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0.80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în	0.90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	1.00

3)

Președinte de sedință
Boca Maria Geovan

Director Executiv,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar General
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatulică

Calcul valoare chirie locuinte ANL conform cu Anexa nr. 3 (Anexa nr. 16 la norme metodologice), din Hotărârea nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
În vigoare de la 01 noiembrie 2021

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani
A.N.L. - Strada Oltului**

Aria construita
desfasurata totala
imobil
1,293.40

Valoarea de investitie
totala imobil
1,265,133.85

NUMĂR DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil / Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 5,1 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	10 = 9* coeficient venit
1	59.35	58052.96	967.55	870.79	290.26	2128.61	2237.17	186.43	130.50	104.40 117.45 130.50
1	66.83	65369.49	1089.49	980.54	326.85	2396.88	2519.12	209.93	146.95	117.56 132.25 146.95
2	78.33	76618.16	1276.97	1149.27	383.09	2809.33	2952.61	246.05	172.24	137.79 155.01 172.24
2	87.45	85538.86	1425.65	1283.08	427.69	3136.42	3296.38	274.70	192.29	153.83 173.06 192.29
2	89.91	87945.09	1465.75	1319.18	439.73	3224.65	3389.11	282.43	197.70	158.16 177.93 197.70

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în

2)

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0.9
II	0.8
III	0.7
IV	0.6
V	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

3)

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0.80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în	0.90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	1.00

Președinte de ședință,
Boca Maria Geovana

Director Executiv,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar General,
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatulică

Calcul valoare chirie locuinte ANL conform cu Anexa nr. 3 (Anexa nr. 16 la norme metodologice), din Hotărârea nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
În vigoare de la 01 noiembrie 2021

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani
A.N.L. - Strada Vlășiei**

Aria construita
desfasurata totala
imobil
1,293.40

Valoarea de investitie
totala imobil
1,266,788.51

NUMĂR DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 5,1 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	10 = 9* coeficient venit
1	59.35	58128.88	968.81	871.93	290.64	2131.39	2240.09	186.67	130.67	104.54
										117.60
										130.67
1	66.83	65454.98	1090.92	981.82	327.27	2400.02	2522.42	210.20	147.14	117.71
										132.43
										147.14
2	78.33	76718.37	1278.64	1150.78	383.59	2813.01	2956.47	246.37	172.46	137.97
										155.21
										172.46
2	87.45	85650.73	1427.51	1284.76	428.25	3140.53	3300.69	275.06	192.54	154.03
										173.29
										192.54
2	89.91	88060.12	1467.67	1320.90	440.30	3228.87	3393.54	282.80	197.96	158.37
										178.16
										197.96

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, astfel:

2)

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0.9
II	0.8
III	0.7
IV	0.6
V	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orase;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0.80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în	0.90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	1.00

Președinte de sedință
Boca Maria Gevănă

Director Executiv,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar General,
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatulică