



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 36

Din 31 martie 2022

privind aprobarea achiziționării unui imobil teren în suprafață de 2776,93 mp, situat în Buftea, județ Ilfov, pentru extinderea cimitirului din orașul Buftea, strada Viilor

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică, Serviciul Achiziții și Investiții Publice, Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din 31.08.2020 în vederea inițierii demersurilor pentru identificarea și achiziționarea unei suprafețe de teren pentru realizarea unui cimitir;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 5199/14.03.2022 privind acceptarea vânzării;
- Prevederile art.121 din Constituția României;
- Art.5 alin. (2) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 863 lit. a), 1650 Capitolul I Contractul de vânzare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. 5), art. 87 alin. 5), art. 129 alin. (14) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea de către Orașul Buftea a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 2776,93 mp, măsurată (din acte 2820 mp), proprietatea doamnei Niță Elena, situat în str. Viilor, Cv.21, P 1669, oraș Buftea, județ Ilfov, cu nr. cadastral 1810, înscris în Cartea Funciară 2174, în vederea extinderii/amenajării cimitirului din strada Viilor. Vânzarea - cumpărarea imobilului teren se realizează prin act autentic.

Art. 2. (1) - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2021-04-06 întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., actualizat conform adresei nr. 3241/2022 pentru suprafața de teren rezultată din măsurători menționată la art.1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1 este de 327.700 lei (66.646 euro ; 24 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare actualizat.

Art. 3. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru să semneze pentru și în numele Orașului Buftea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de vânzare - cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al orașului Buftea.

Art. 5. - Biroul Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Registrul Agricol și Direcția Economică vor îndeplini procedurile legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și pentru completarea inventarului domeniului public al orașului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Niță Elena și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOCA MARIA - GEOYANA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

