

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul: telefon.031.82.41.231

Site: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
CONSTRUIRE**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM  
(completata de solicitant ) - Relatii cu publicul
- CHITANȚĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite –Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL - documentație întocmită de proiectanti autorizați ( 2 exemplare în original )
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea)
- ORTOFOTOPLAN (Primăria Buftea - Cadastru)

## TAXĂ EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM

SUPRAFAȚA	Suma - lei
a) Până la 150mp , inclusiv	5,0 lei
b) Între 151 mp si 250 mp, inclusiv	6,0 lei
c) Între 251mp si 500 mp, inclusiv	8,0 lei
d) Între 501 mp si 750 mp, inclusiv	10,0 lei
e) Între 751 mp si 1.000 mp, inclusiv	12,0 lei
f) Peste 1.000 mp	12 lei + 0,01 lei / pentru fiecare mp care depășește1.000 mp

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
DESFIINȚARE**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM  
(completata de solicitant ) - Relatii cu publicul
- CHITANȚĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite –Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI  
( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
- 4 POZE COLOR CAND SE DEPUNE DOCUMENTAȚIA PENTRU OBȚINERE  
AUTORIZAȚIE DESFIINȚARE
- ---ORTOFOTOPLAN (Primăria Buftea - Cadastru)

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
INFORMATIV**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM  
(completata de solicitant ) - Relatii cu publicul
- CHITANȚĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite –Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
- ---ORTOFOTOPLAN (Primaria Buftea - Cadastru)

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
DEZMEMBRARE**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM  
(completata de solicitant ) - Relatii cu publicul
- CHITANȚĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite –Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PROPUNERE DEZMEMBRARE - întocmită de inginer topometrist autorizat - 2 exemplare original  
---ORTOFOTOPLAN, Primaria Buftea - Cadastru
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

**CONTINUTUL DOSARULUI**  
**PENTRU ELIBERAREA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**ALIPIRE**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM  
(completata de solicitant ) - Relatii cu publicul
- CHITANȚĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite –Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PROPUNERE ALIPIRE - întocmită de inginer topometrist autorizat - 2 exemplare original
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
- ---ORTOFOTOPLAN (Primaria Buftea - Cadastru)

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
BRANŞAMENT GAZE NATURALE**

- DOSAR DE PLASTIC
  - CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM (completata de solicitant)  
- Relatii cu publicul
  - CHITANŢĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite – Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
  - DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
  - ACT DE PROPRIETATE - copie
  - ACT DE IDENTITATE - copie
  - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
  - EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
  - PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL - 2 exemplare în original, documentație întocmită de proiectanți autorizați prin :  
GDF SUEY ENERGZ ROMÂNIA SRL , B-dul Mărășești ,nr.4-6,Bucuresti , sector 4
  - ORTOFOTOPLAN,(Primaria Buftea - Cadastru)
- ATENȚIE !**
- în cazul în care rețeaua de distribuție se află pe partea cealaltă a carosabilului, soluția constructivă aleasă va fi prin SUBTRAVERSAREA străzii, prin forare orizontală, inclusiv suprafețele asfaltate sau betonate;
  - terenul va fi adus la forma inițială la 72 ore , după finalizare lucrare;
  - nu este permisă amplasare de instalații supraterane sau părți din acestea pe domeniul public.

Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.ro

## **CONTINUTUL DOSARULUI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM BRANŞAMENT ELECTRIC**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM (completata de solicitant)  
- Relatii cu publicul
- CHITANŢĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite – Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
- PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL - 2 exemplare în original, documentație întocmită de proiectanti – SC ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A Str, Ion Mihalache 41-43, sector 1
- ORTOFOTOPLAN,OCPI ILFOV-(Primaria Buftea - Cadastru)

### **ATENȚIE !**

- în cazul în care rețeaua de distribuție se află pe partea cealaltă a carosabilului, soluția constructivă aleasă va fi prin SUBTRAVERSAREA străzii, prin forare orizontală, inclusiv suprafețele asfaltate sau betonate;
- terenul va fi adus la forma inițială la 72 ore , după finalizare lucrare;
- nu este permisă amplasare de instalații supraterane sau părți din acestea pe domeniul public.



Primaria Orasului Buftea

Relatii cu Publicul:telefon.031.82.41.231

Site:www.primariabuftea.r

**CONTINUTUL DOSARULUI  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
BRANŞAMENT APĂ - CANAL**

- DOSAR DE PLASTIC
- CERERE PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM (completata de solicitant)  
- Relatii cu publicul
- CHITANŢĂ DE ACHITARE A TAXEI PENTRU EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM ( in funcție de suprafața terenului , taxa se achita la Serviciul Impozite – Taxe Locale, Etaj 1, cam.M1,)
- DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ( FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE, FIȘA BUNULUI IMOBIL, INTABULARE ) –copii
- ACT DE PROPRIETATE - copie
- ACT DE IDENTITATE - copie
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ( 2 exemplare ) - CADASTRU
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE , ACTUALIZAT LA ZI ( OCPI ILFOV – punct de lucru Buftea sau NOTARIAT )
- PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL - 2 exemplare în original, documentație întocmită de proiectanti autorizați prin :  
S.C RAJA CONSTANȚA – CENTRUL ZONAL BUFTEA , str. Studioului , nr.3  
ORTOFOTOPLAN, (Primaria Buftea - Cadastru)
- **ATENȚIE !**
- în cazul în care rețeaua de distribuție se află pe partea cealaltă a carosabilului, soluția constructivă aleasă va fi prin SUBTRAVERSAREA străzii, prin forare orizontală, inclusiv suprafețele asfaltate sau betonate;
- terenul va fi adus la forma inițială la 72 ore , după finalizare lucrare;
- nu este permisă amplasare de instalații supraterane sau părți din acestea pe domeniul public.

