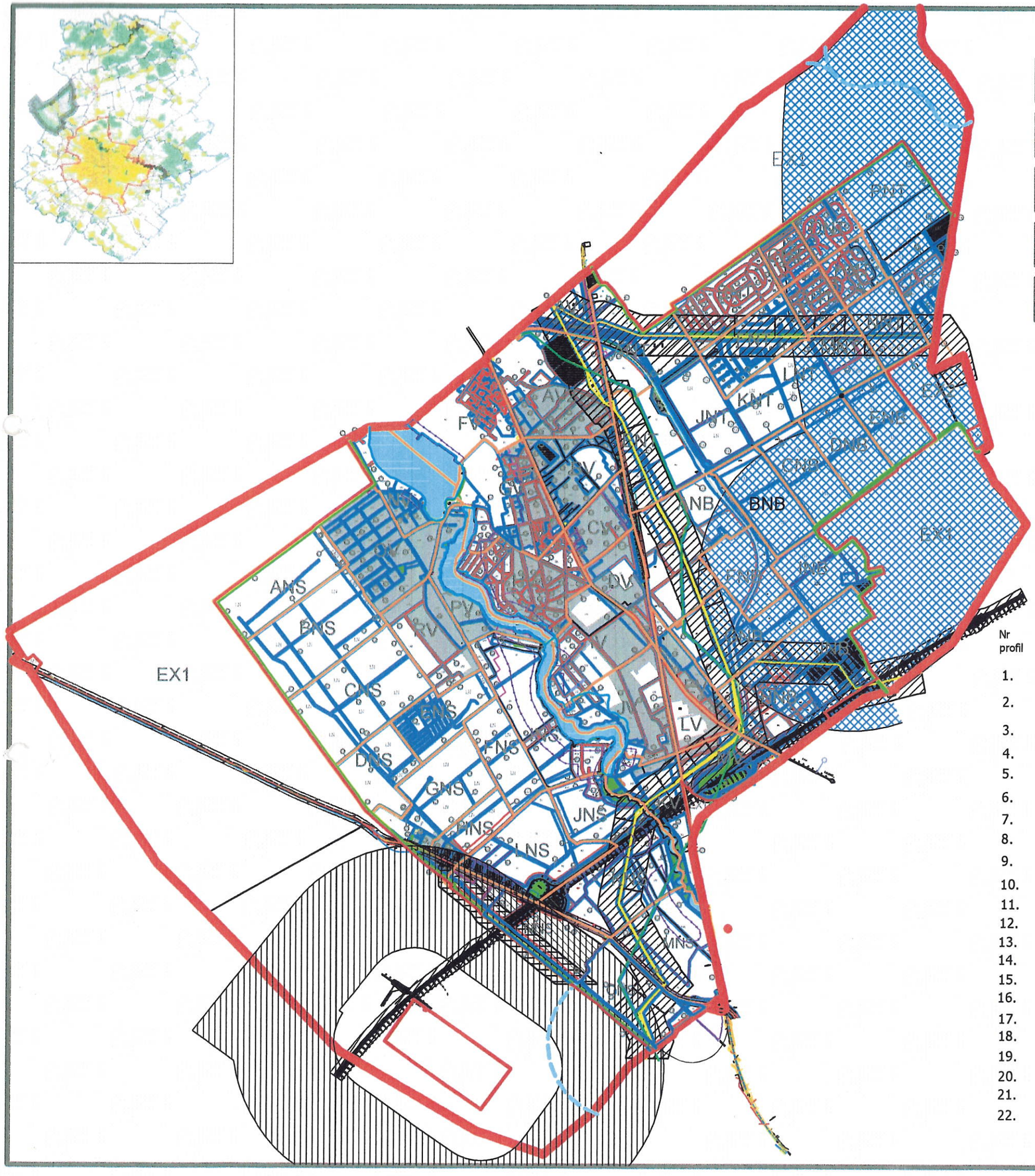
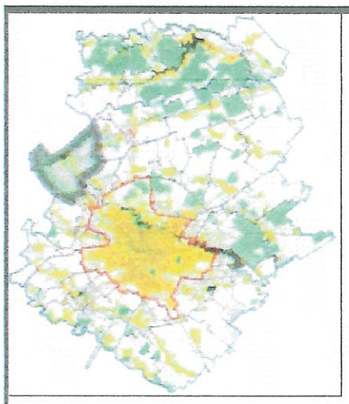
PUG
ORASUL BUFTEA



PUG
ORASUL BUFTEA



CBV1	CB2	CBV3	CBV4		
P+6 / IZ	P+2 / IZ	P+6 / IZ	/ IZ		
60% / 4,0	25% / 1,0	50% / 3,5	60% / 1,8 4,5		
CBN5	M1	M1C	M2		
P+6 / IZ	P+6 / IZ	P+6 / IZ	P+6 / IZ		
60% / 4,0	50% / 3,0	30% / 2,1	60% / 2,4		
M2C	M3	LV1(c1)	LV2(c2)		
P+6 / IZ	P+2 / IZ	P+2 / IZ	P+2 / IZ		
30% / 2,1	20% / 0,8	30% / 1,0	30% / 1,0		
LV3	LV4	LV5	LV6		
P+2 / IZ	P+2 / IZ	P+6 / IZ	P+6 / IZ		
35% / 1,2	40% / 1,2	30% / 2,0	35% / 2,45		
LV6c	LN1(c)	LN2	LN3		
P+6 / IZ	P+2 / IZ	P+2 / IZ	P+2 / IZ		
30% / 2,1	30% / 0,9	35% / 1,2	35% / 1,2		
T1	T2	T3	T4		
P+2 / IZ	P+2 / IZ	P / IZ	P+2 / IZ		
50% / 1,5	30% / 1,0	Prevazute bariere	30% / 0,9		
G1	G2	G3	G4		
P / IZ	P / IZ	P / IZ	P / IZ		
Prevazute bariere	Prevazute bariere	Prevazute bariere	Prevazute bariere		
G5	G6	G7	G8		
P / IZ	P / IZ	P / IZ	P / IZ		
Prevazute bariere	Prevazute bariere	Prevazute bariere	Prevazute bariere		
LN4	LN5	LN6	A1		
P+6 / IZ	P+6 / IZ	P+2 / IZ P+3 / IZ	P+3 / IZ		
30% / 2,1	30% / 3,9	60% / 6,2 11,2	60% / 2,4		
A1C	A2	A3	V1		
P+3 / IZ	P+3 / IZ	P+2 / IZ	P / IZ		
60% / 2,4	40% / 1,6	35% / 1,05	/		
V2	V3	V4	V5		
P / IZ	P / IZ	P / IZ	P / IZ		
5% / 0,05	10% / 0,1	5% / 0,05	20% / 0,2		

C - BILANT TERITORIAL

C1 BILANTUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV 2013

Nr. crt.	Functiuni cadastrale	Existent (ha)	%	Propus (ha)	%
1	Intravilan	3193	58,2	3195,62	
2	Padure	2138		2092,63	
3	Ape de suprafata	123		169,64	
4	Agricol in extravilan	96		45,03	
	TOTAL	5482	100	5482	100

C2 BILANTUL TERITORIULUI INTRAVILAN 2013

Nr. crt.	Functiuni Urbanistice	Existent (ha)	%	Propus (ha)	%
1	Zona centrala + Institutii	148+14		33,62	
2	Locuire P-P+2 +Locuire P+2-P+4	1400		1720,35	
3	Zona mixta compatibila cu locuirea	200		230,91	
4	Zona mixta compatibila cu industria	204		203,75	
5	Zona mixta agricola	-		12,43	
6	Zona economica tip industrie, agrozoo, depozite	393		190,20	
7	Zona Gospodaria comunala cimitirul localitatii	14		16,06	
8	Zona Gospodaria comunala cimitirul rapidului			5,17	
9	Zona sportiva	20		68,66 (38,89 bilateral)	
10	Zona spatii verzi cu acces	110		179,86	
11	Zona cai ferate	475		310	
12	Ape de suprafata	17		-	
	TOTAL	3120	100	3195,68	100

179,86 ha/ 26,0mp= 69177 locuitori posibil de amenajrat in Buftea cu norma de 26,0mp spatiu verde public propus

179,86 ha/ 40,0mp= 44965 locuitori posibil de amenajrat in Buftea cu norma de 40,0mp spatiu verde public propus

LN= Zona de locuire cu dotari servicii si spatiu verde public de 5% .
Indicatorii urbanistici vor fi obtinuti prin intocmirea documentatiilor PUZ

Nr profil	Indicativ profil	Descriere profil
1.	1	Autostrada
2.	2.1	DN1A
3.	2.2	DN7
4.	2.2.1	DN7 cu colector
5.	2.3	Ocolitoare
6.	3.1.1	DJ 101 Corbeanca-Ocolitoare
7.	3.1.2	DJ 101 Buftea-Ocolitoare
8.	3.2.1	DJ 602 DN1A-DN7A
9.	3.2.2	DJ 602 DN7A - Joita
10.	4	DC 77
11.	5	CF cu drumuri de garda
12.	6.1	Strada principala OV
13.	6.2	Esplanada localitatea Buciumeni si Flamanzeni
14.	6.3	Strada descarcator pt DN1A
15.	7.1	Strada principala ON
16.	7.2	Strada principala ON cu canal mijloc
17.	7.3	Strada principala ON cu canal lateral
18.	8.1	Strada secundara OV
19.	8.2	Strada cu sens unic
20.	8.3	Fundatura OV
21.	9.1	Strada secundara ON
22.	9.2	Fundatura ON

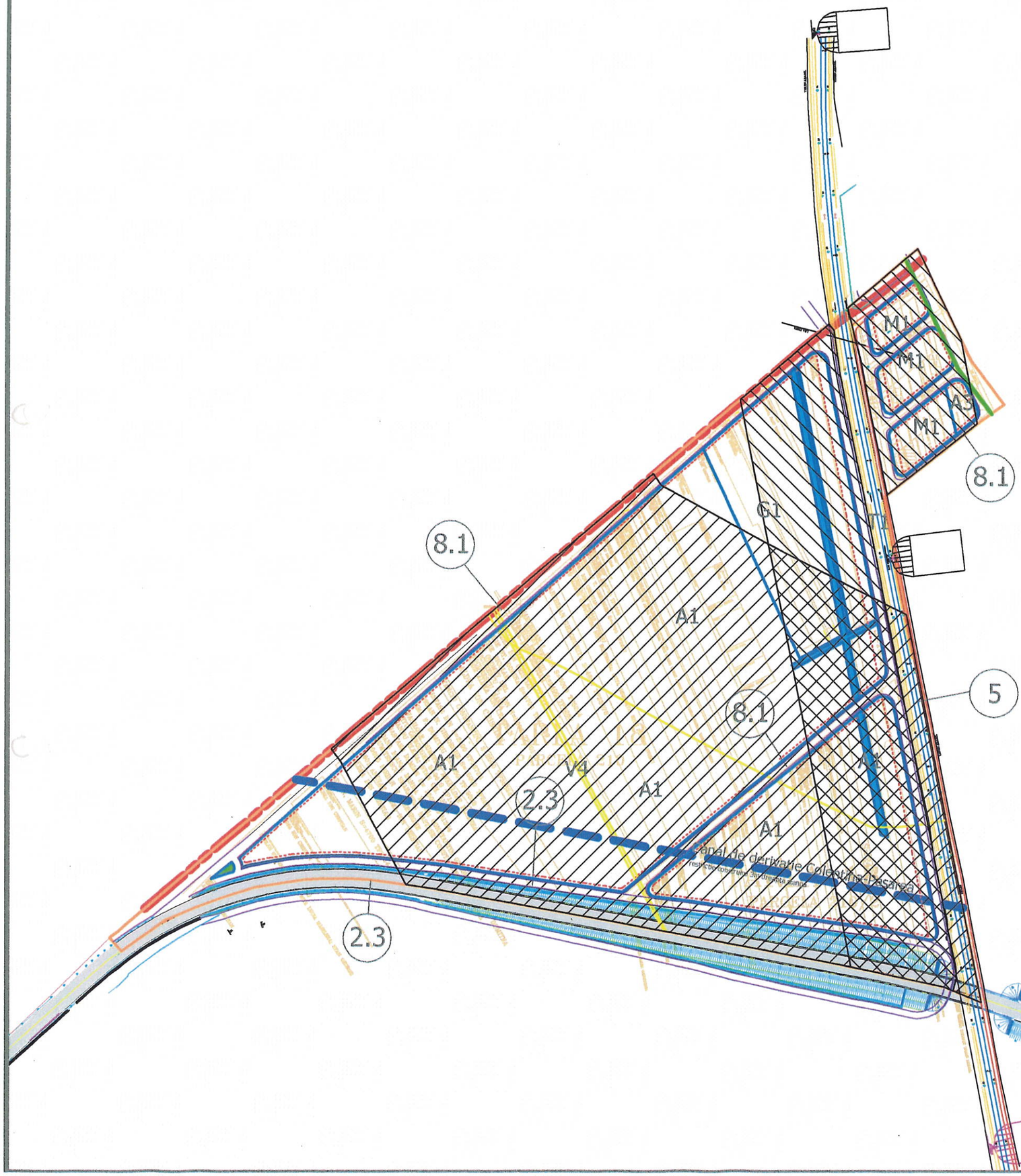
LEGENDA

PROIECTANT GENERAL: S.C. P.U.R.BAN S.R.L.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BUFTEA

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/47/30.04.2013
Arhitect șef.

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Președinte,

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

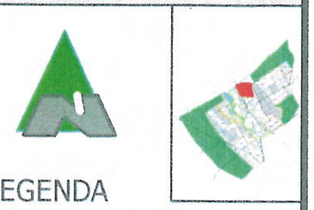
AV1

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/777/30.07.2013
Președinte,

PUG ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

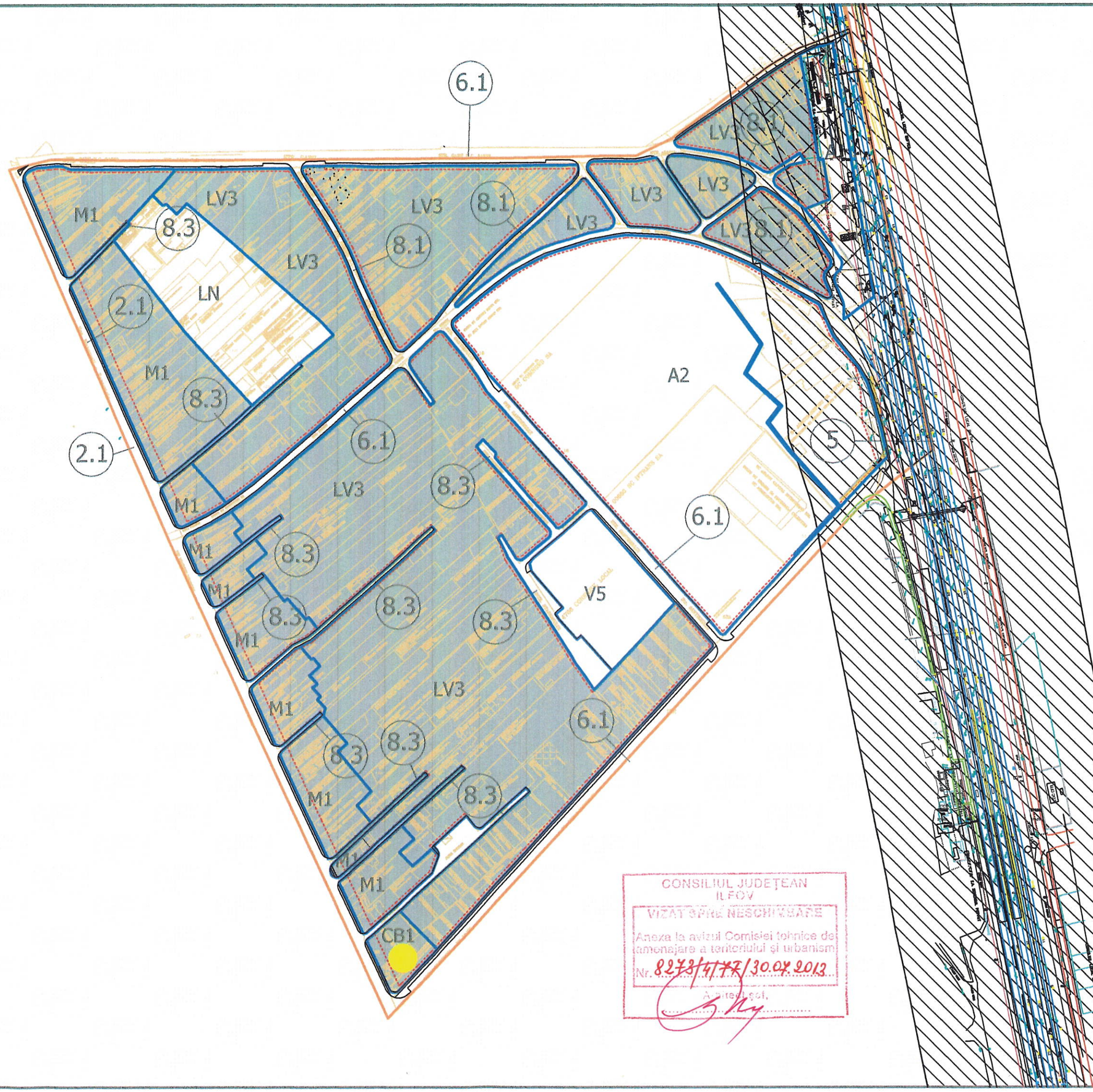
SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

AV2

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin cercicul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/177/30.04.2013
Arhitect șef,

SCARA 1:2000

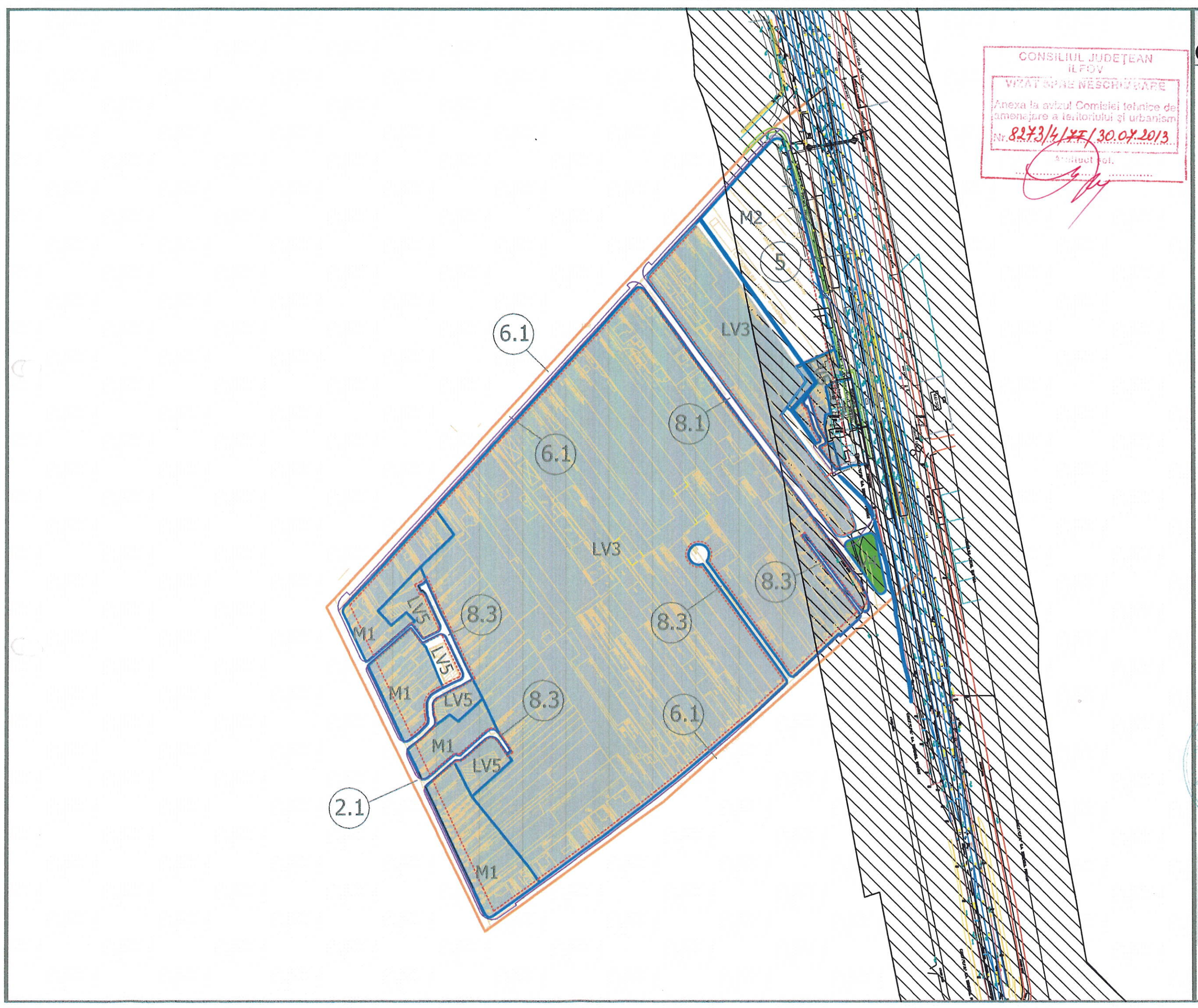
REGLEMENTARE UTR

BV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

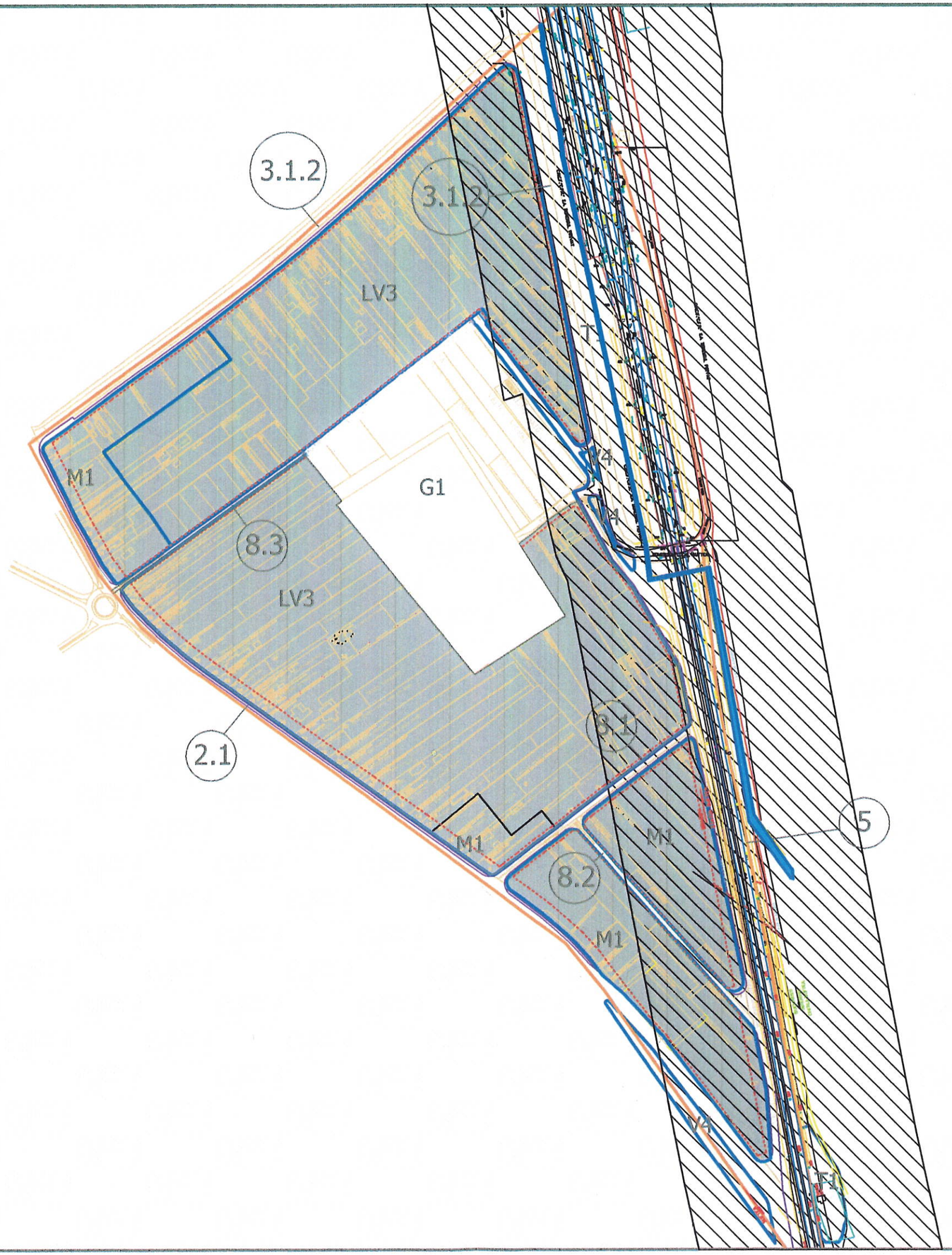
Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

CV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/ 30.04.2013
Arhitect șef,

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

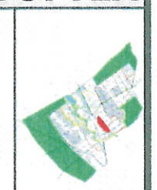
DV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA





CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la actul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/17/30.07.2013
Președinte,

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aria de sisi Autostrazi Coridorul turistic Bucuresti)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (regim restrictiv dar la rezolvare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zbor, Bld Pacii fir 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (200m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicii de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

EV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- (1)—(1) Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aparare Impotriva Inundatii si Conducta cu Produse Petroliere)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (regimul restrictiv aferent)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar pentru zbor, Stm.Padolfe 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

M1 6.1 G2 M1 LV5 LV6 LV5 LV5 LV5

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparand ca urmare a Studiilor de Fundamentare)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (propunere pentru studiile de la reglementare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zonal de zbor, Orm Padofar 150 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

GV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Avizare Natura 2000 si Autoritatea Romana de Protectia Mediului)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Zona de restrictii pentru lucrari de reparatii)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aeriene de zbor, Tip Radiolar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

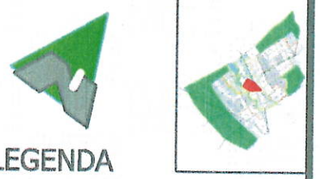
REGLEMENTARE UTR

HV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/17/77/30.07.2013
Arhitect sef,

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aparare mil,Autostrada Conducta cu Produse Petroliere)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar(coridorul ramane restrictiv doar la reparcelare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, 8km Radiofar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA(100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

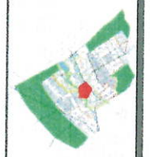
IV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Autorizarea executării construcțiilor și a lucrărilor de orice fel în zonele de protecție a căilor de comunicație se face cu avizul administratorului acestora)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie de la operationale)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, limitat la 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

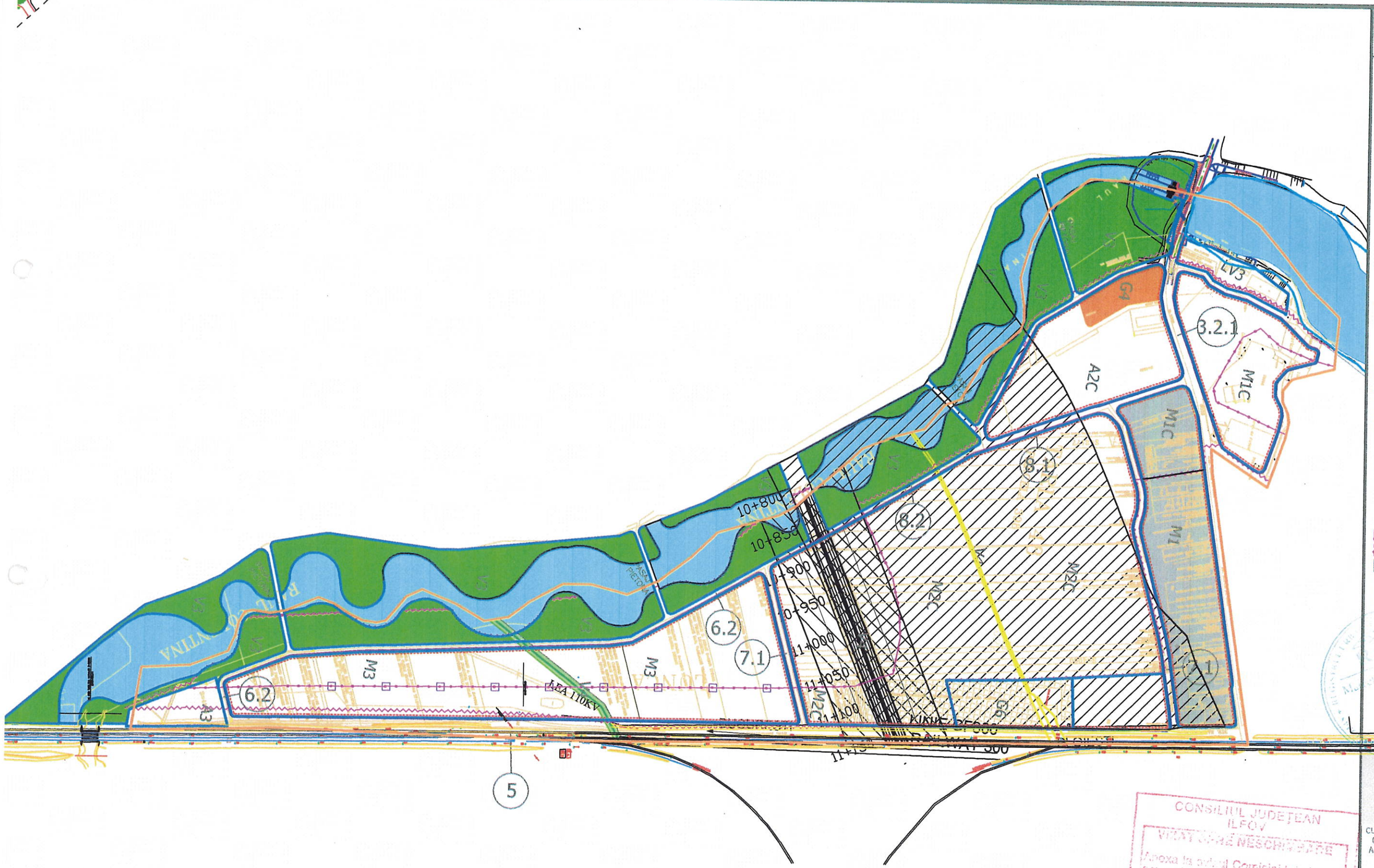
JV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/ 30.07.2013
Arhitect șef

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabila
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

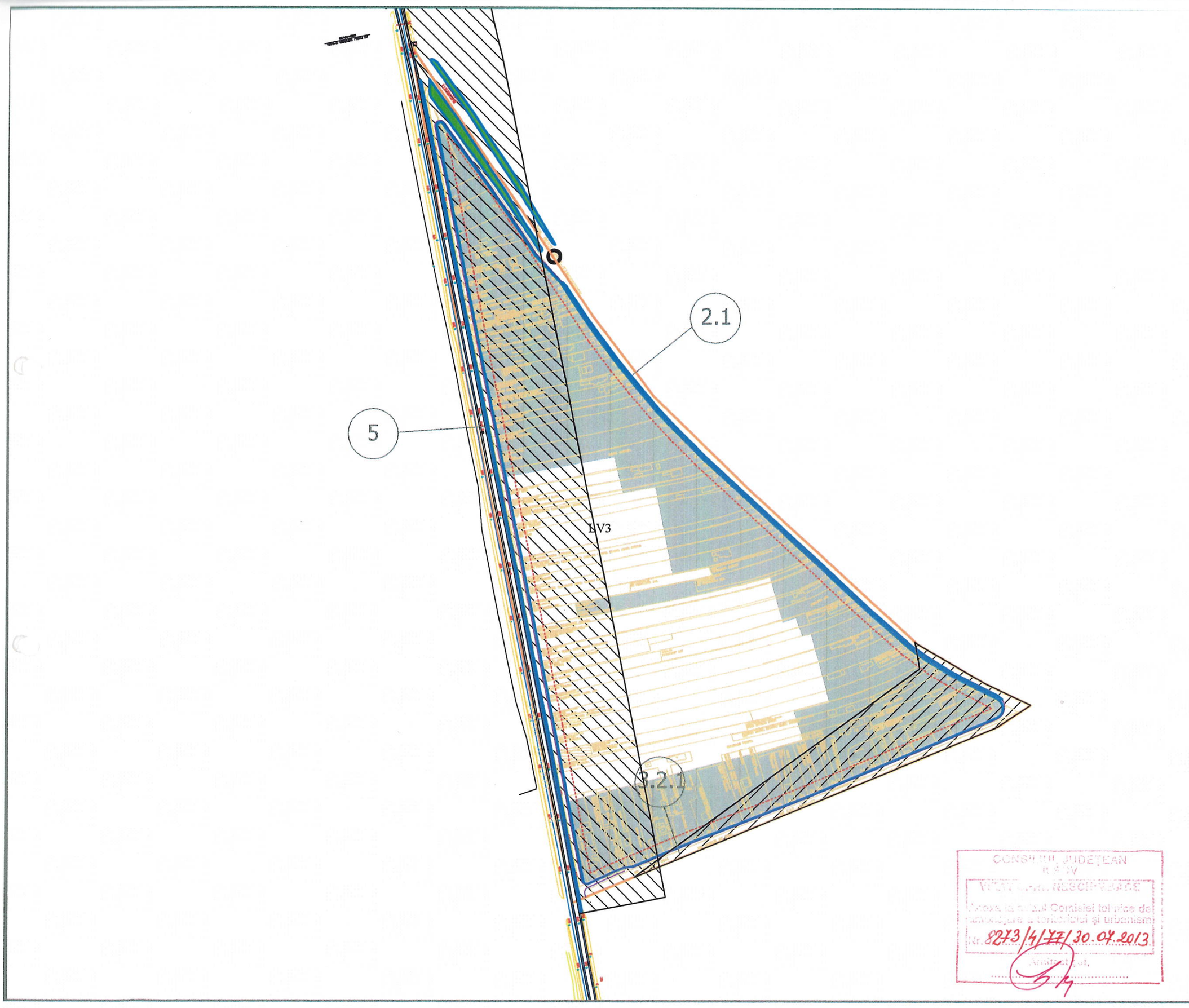
REGLEMENTARE UTR

KV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucuresti Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/47/30.07.2013
Arhitect sef,



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

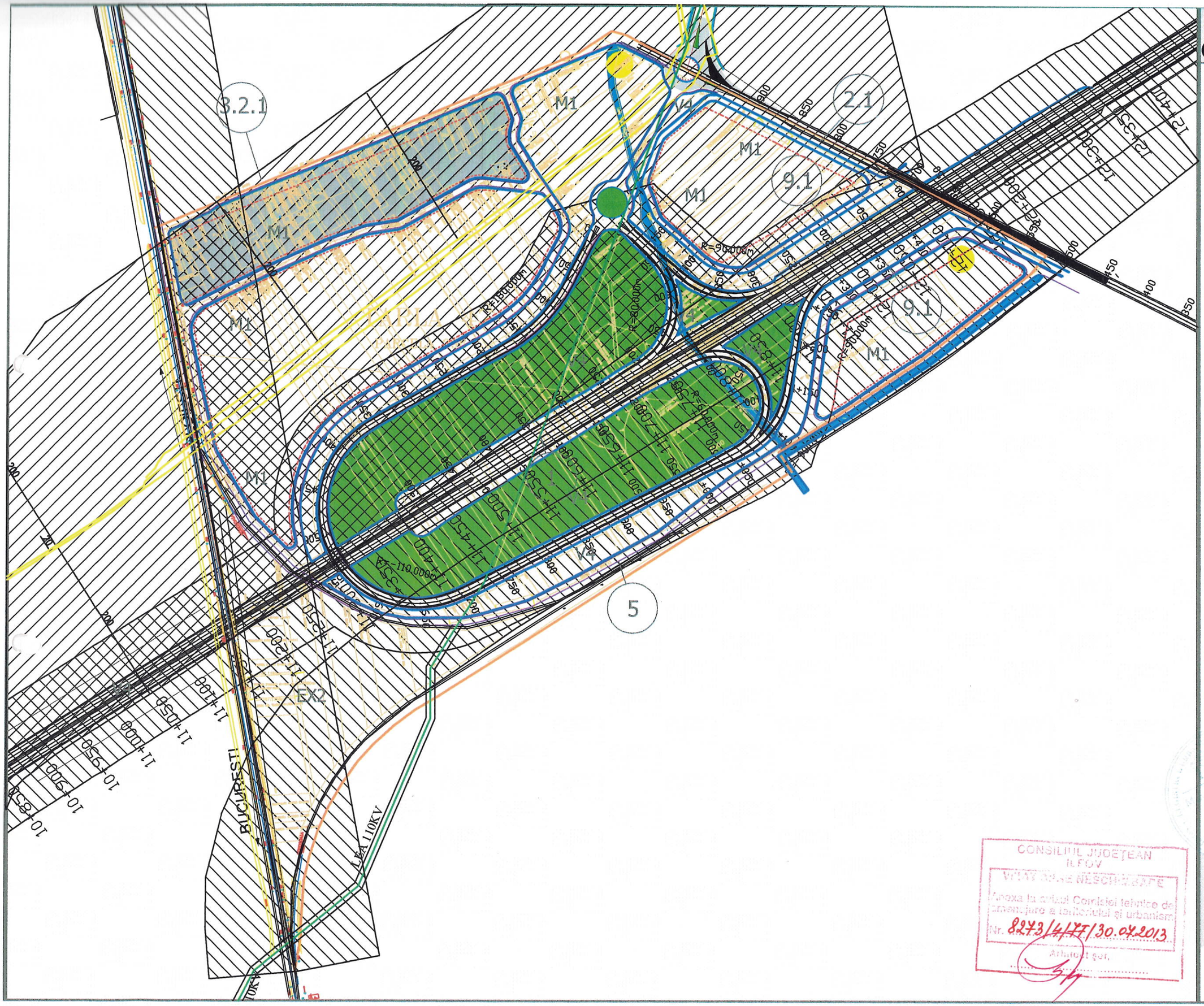
REGLEMENTARE UTR

LV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.04.2013
Arhitect șef,

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundablala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

MV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/177/30.04.2013
Arhitect şef,

PUG
ORASUL BUFTEA

CONSILIUL JUDEȚEAN
ILFOV
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Anexa la ordinul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/ 30.07.2013
Arhitect șef,

Lacul BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

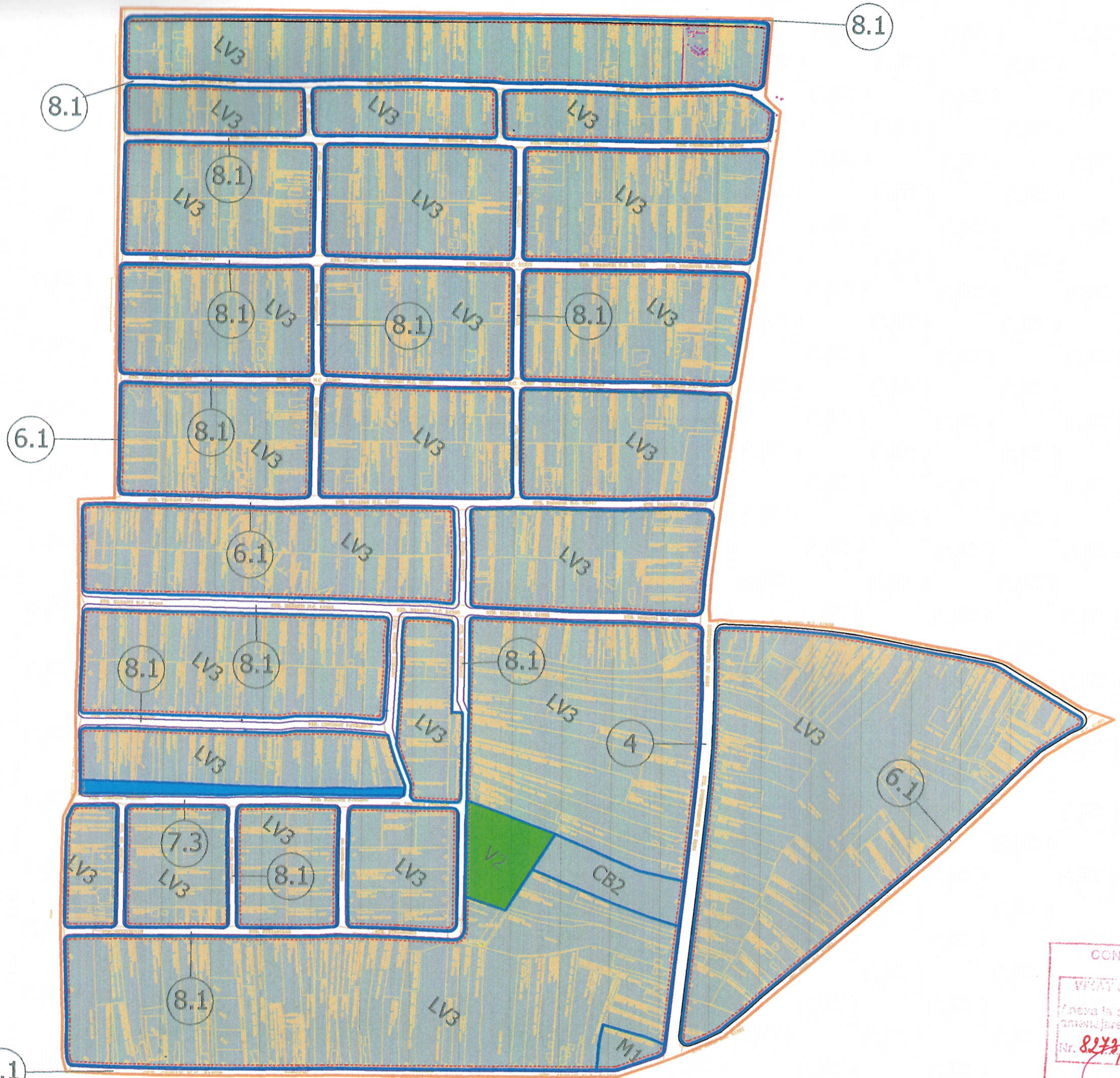
Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicial de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

NV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

SCARA 1:2000

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1-1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect şef,

REGLEMENTARE UTR

OV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabila
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Codurile progresiv cu informativ cuprind a fi substituite prin acronimul denumirii primăriei Orașului Buftea (OPI 30)

SCARA 1:2000

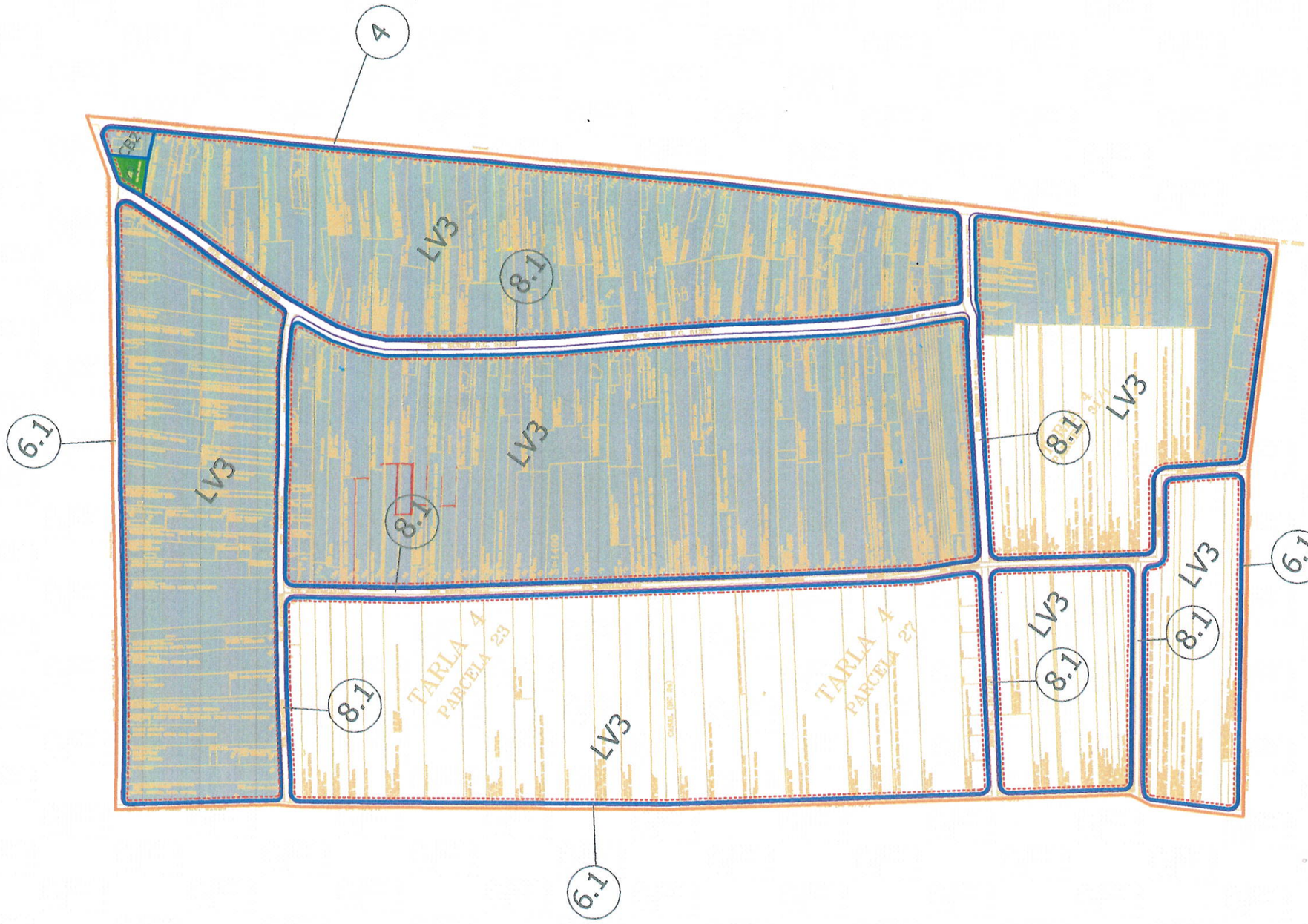
REGLEMENTARE UTR

PV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT - Aviz NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/1147/30.07.2013
Manuscrit s.n.



PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Apa are doi Autostrada Circulatia si Fosta Fabricare)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie de la realizare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor. Bm Fadina 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (300m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informatie urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

RV

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect șef,

PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aparare ale Autostrada Constanta sub Protectie Peisagera)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (propuneri rezultate din la reglementari)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar acces de zbor, Aria Fedclar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (300m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicial de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect-sef,

RUR Marcela Adriana E. PAIDIU

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

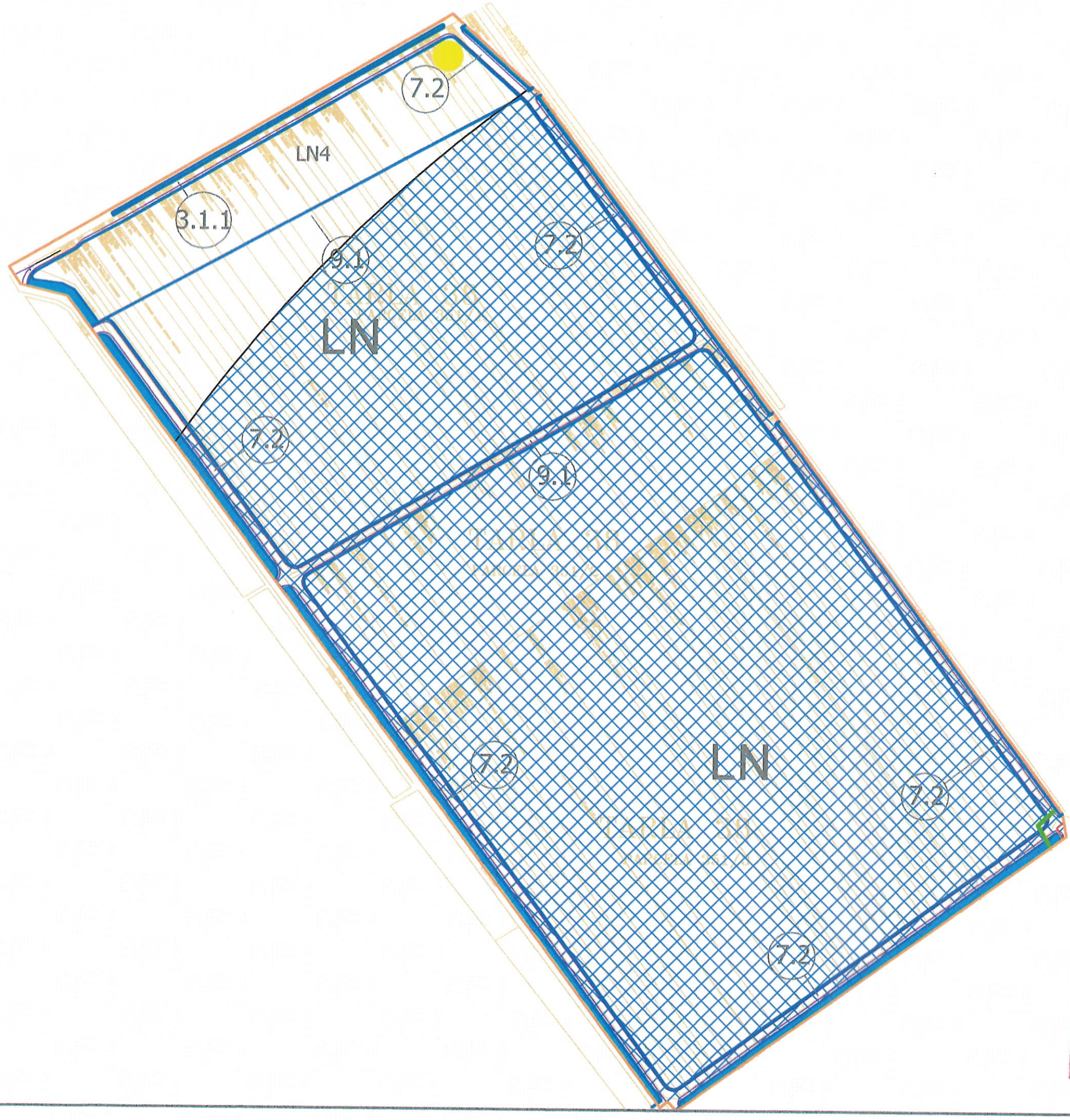
SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

ANB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

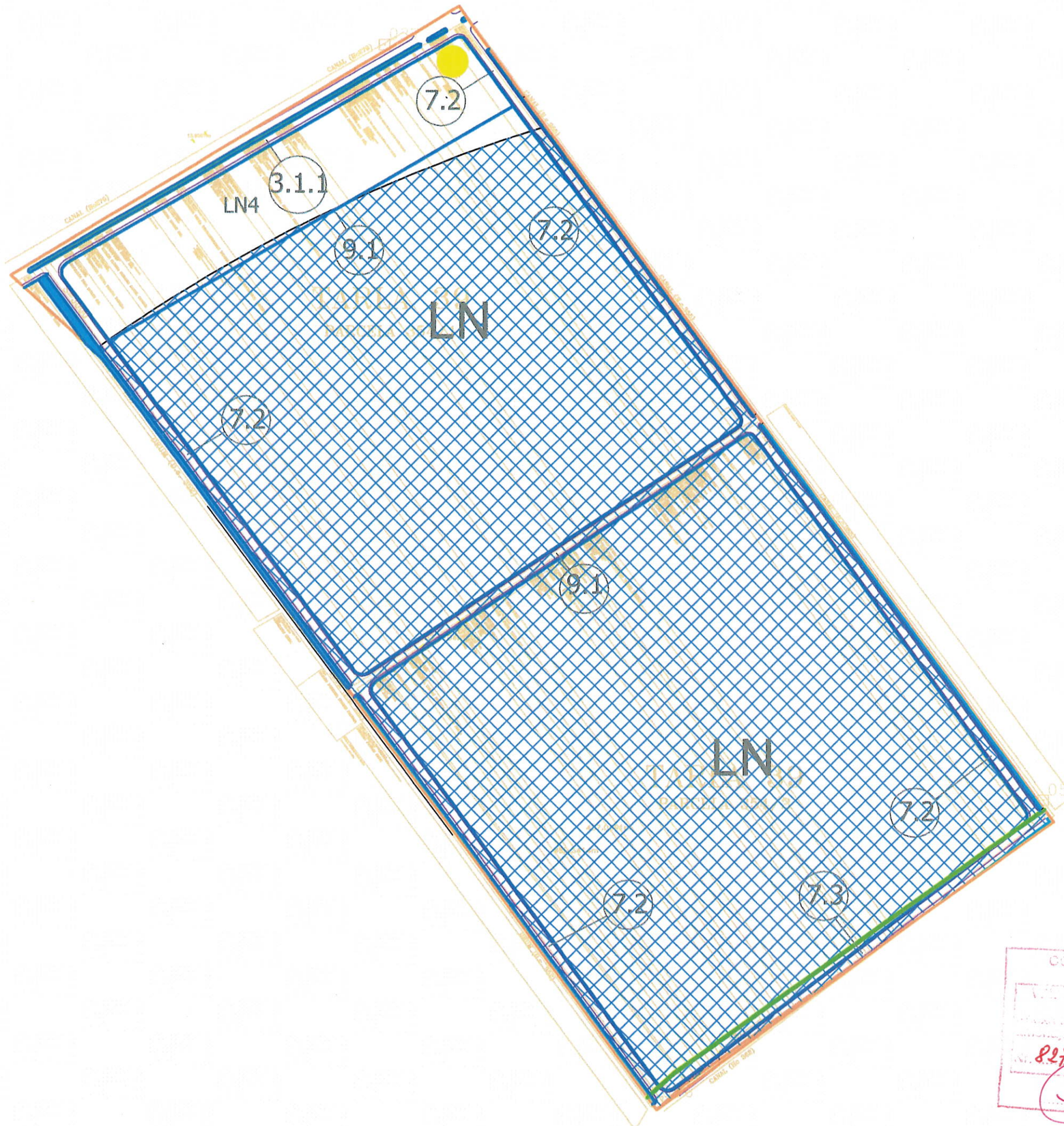
REGLEMENTARE UTR

BNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
Nr. 8273/4/477/30.07.2013



PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1–1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

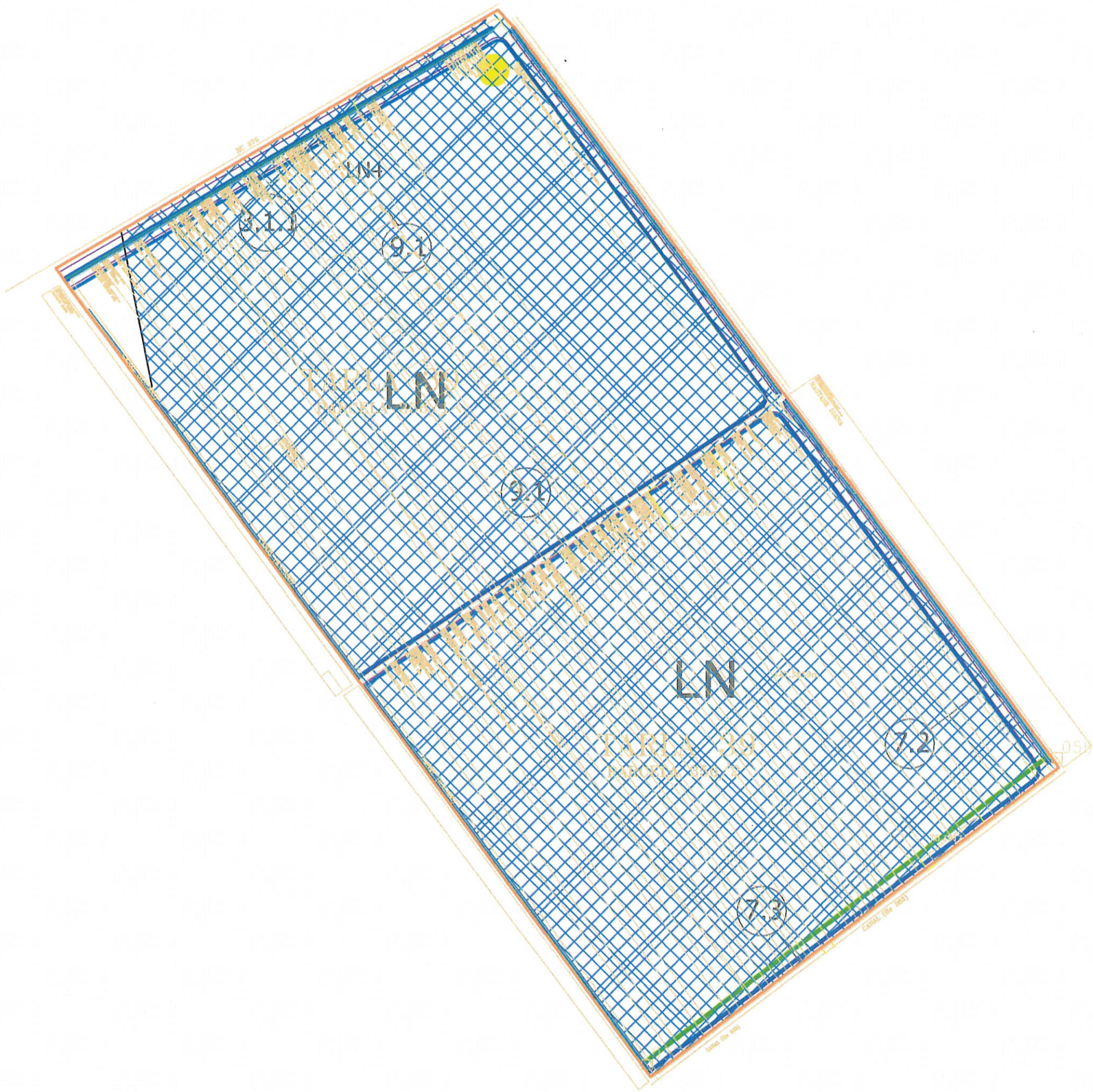
CNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

82733/4/47/30.07.2013



PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicilul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

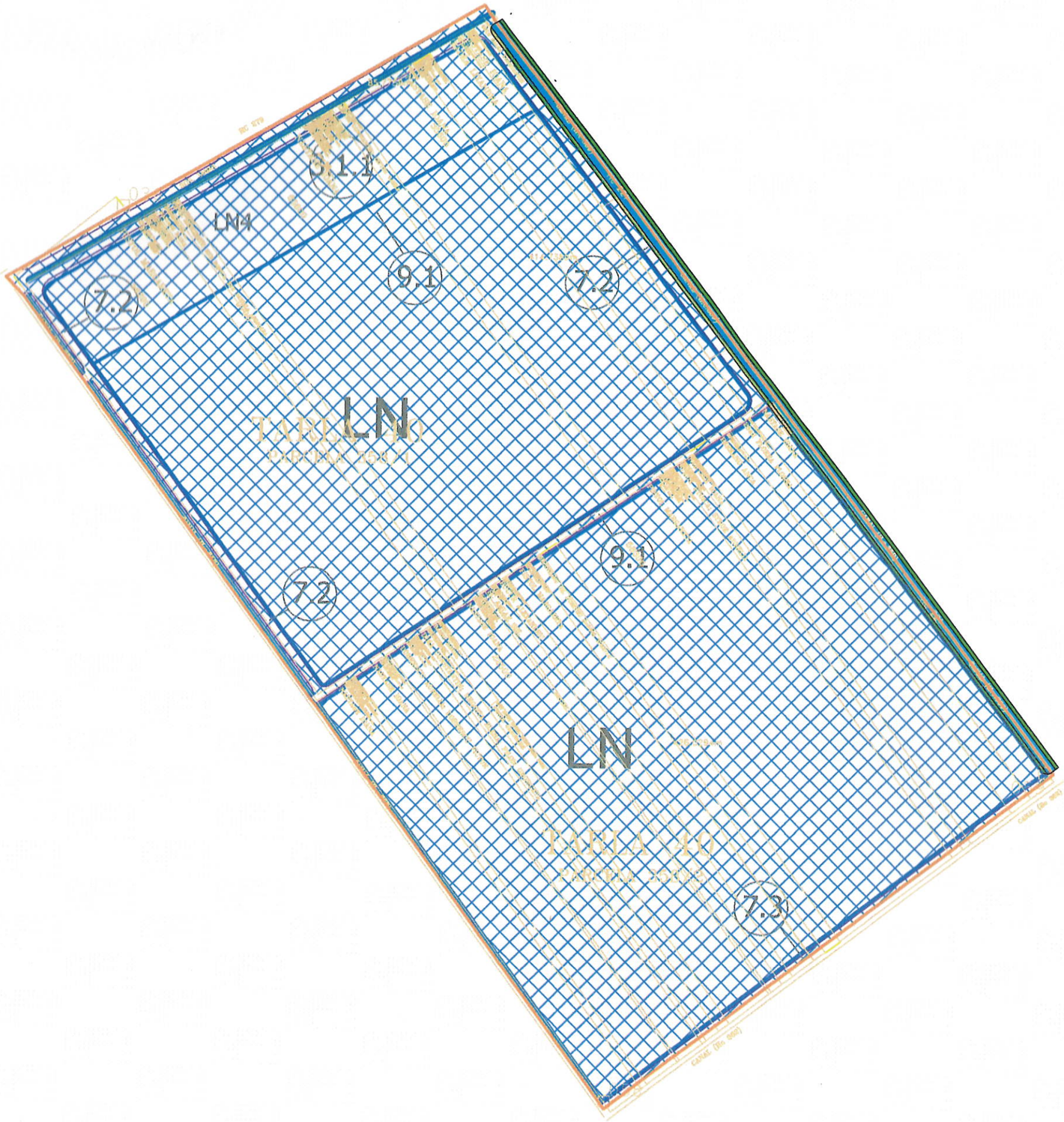
REGLEMENTARE UTR

DNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la ct. final Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/47/ 30.04.2013
Arhitect şef,



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparate mat.Autorizatii Circulatia cu Produse Periculoase)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabila
- Ax drum necesar (Interzise restrictii de la realizare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Obstacole aeriene de zbor, Nm Radiofar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Cerintei tehnice de ocupare a carosabilului si trotuarului
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect şef,

SCARA 1:2000

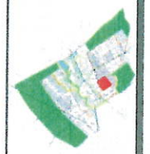
REGLEMENTARE UTR

ENB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (500m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al Primariei Municipiului Buftea si OCPI Ilfov.

RUR Marcela Antuanela PAIDIU arhitect B C D

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

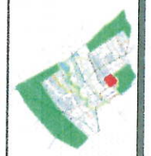
FNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Anexa la solicitarea Certificatul tehnic de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect sef,

PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
  Regim de inaltime
  Regim de construire
  Procent de ocupare al terenului
  Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al Primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

RUR
Marcela Antuanela E.
PAIDIU
arhitect
E C D E

S.C. ASP URBAN S.R.L.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

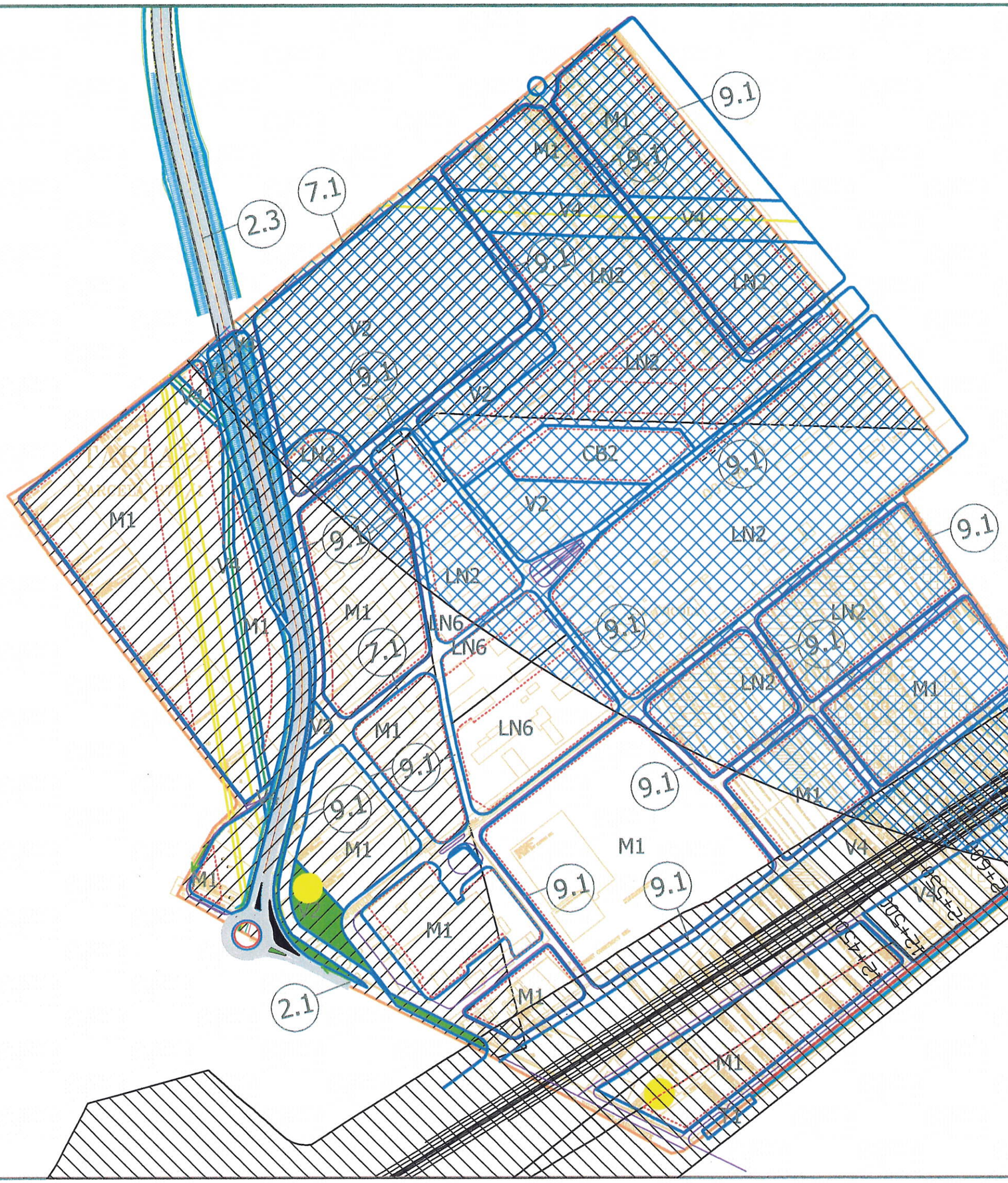
GNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT "SPRE NESCHIMBARE"
Conform cu Hot. Consiliului Judetean de constituire a comitetului si urbanism
Nr. 8243/4/177/30.04.2013
Arhitect Sef

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicii de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

RUR Marcela Antuanela PAIDIU arhitect

SCARA 1:2000

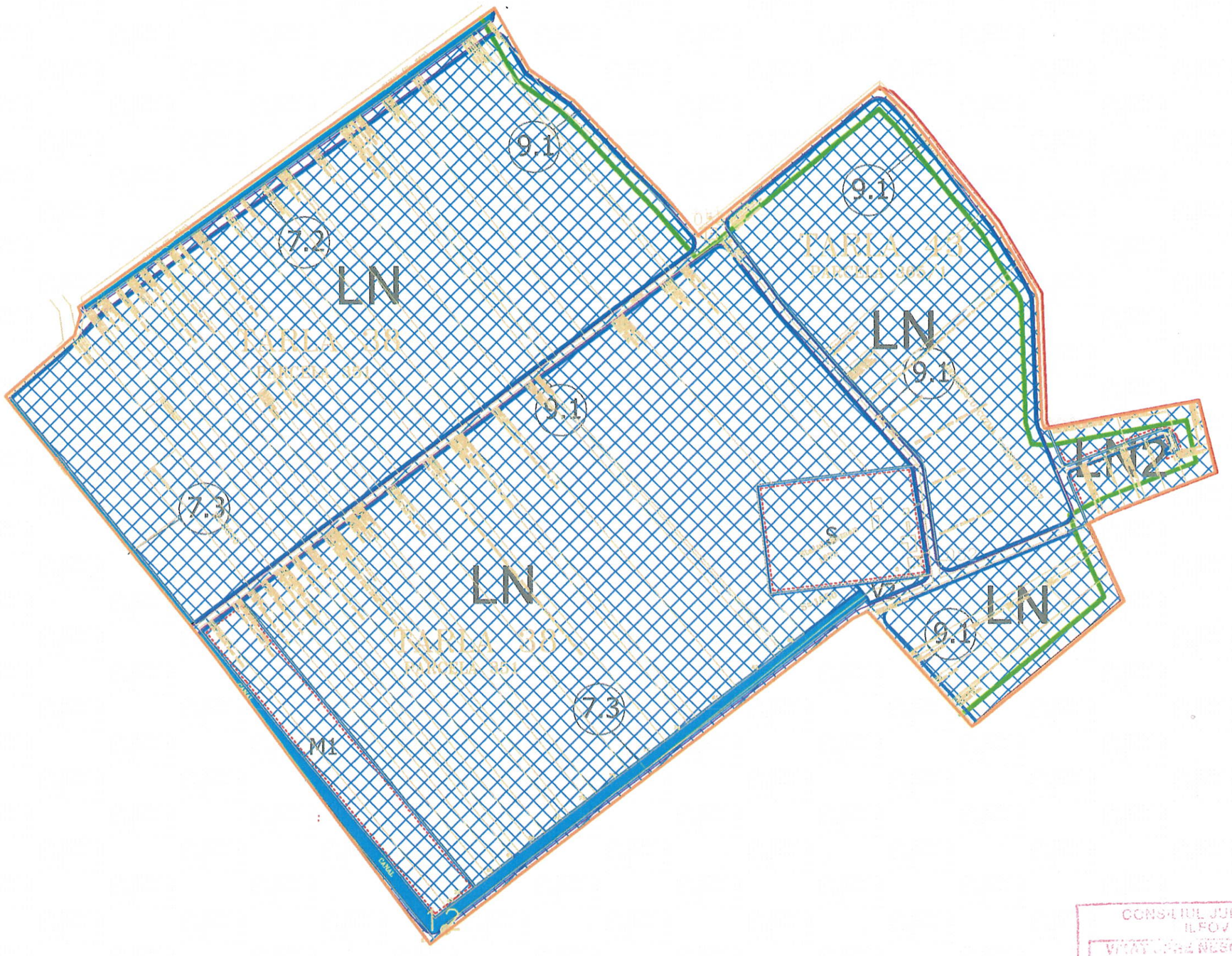
REGLEMENTARE UTR

HNB

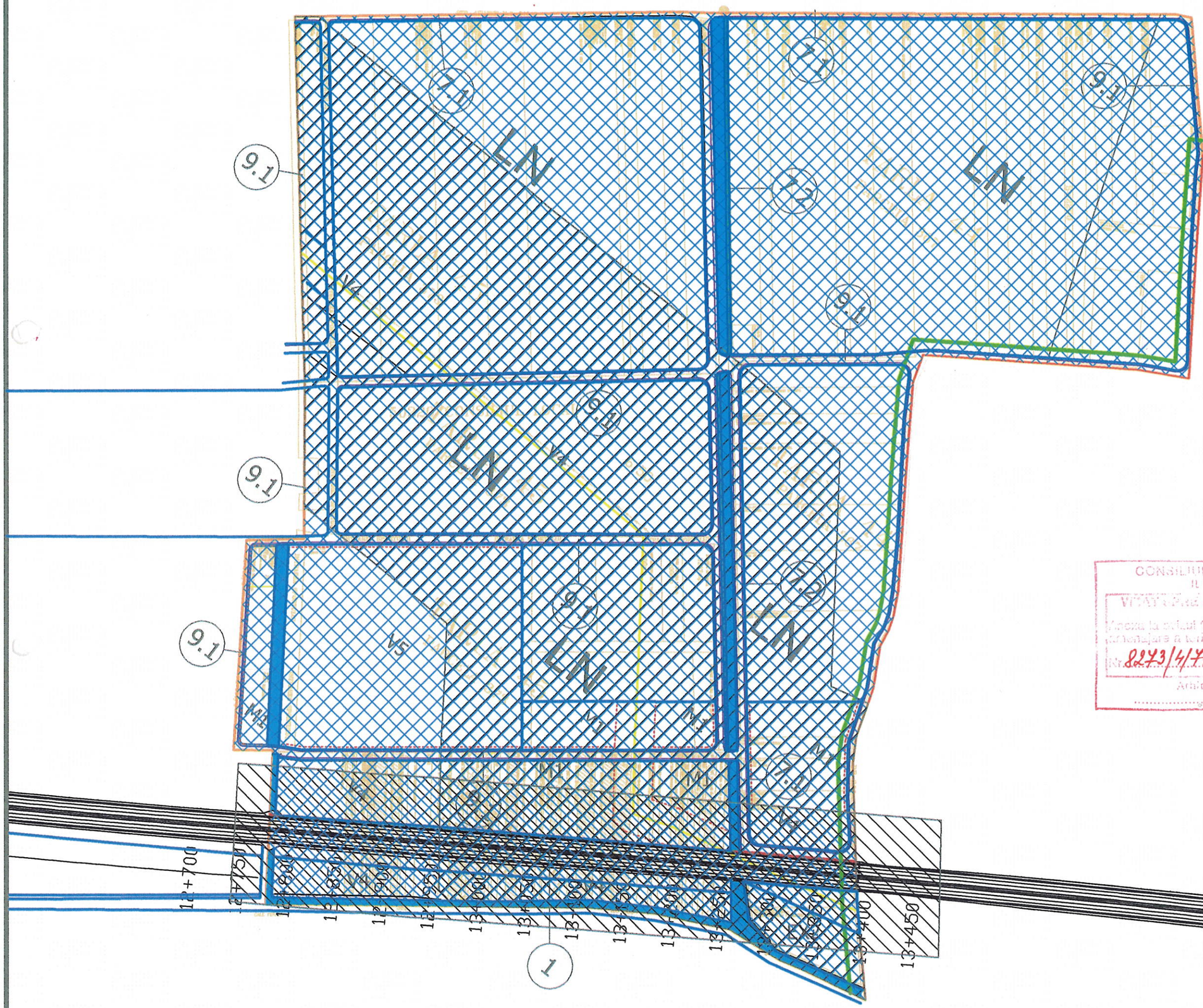
S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la a 3-a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/VT/ 30.07.2013
Arhitect șef,


LN
9.1
7.2
7.3
M1
LN
9.1
LN
9.1
LN
9.

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1—1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparare mal Autostrada Conducta cu Produse Petroliere)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (proiectat restrictie de la reglementare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zburari de joasa, Rm Radiotir 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT PT. NESEMNIFICARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
8243/4/77/ 30.07.2013
Arhitect șef

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcela Antuanela PAIDIU
arhitect
BCDE
DREPT DE SEMNĂTURĂ

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

JNB

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Vezi LEA apatine mai, LEA - Autostrazi cu culoare de siguranta zone de restrictie permanenta a conductelor TRANSGAZ. Acestor zone pot fi executate doar cu tipuri de specialitate aceste lucrari.)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie din la restrictionare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, Bim Padola 150 m)
- Restrictie permanenta pentru conducte TRANSGAZ (300 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR (1000)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)

- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul este informatiz urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea - OCPI Ilfov

RUR
Marcela Antuanela
PAIDIU
arhitect
BCDE

S.C. ASP URBAN S.R.L.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

EX2

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

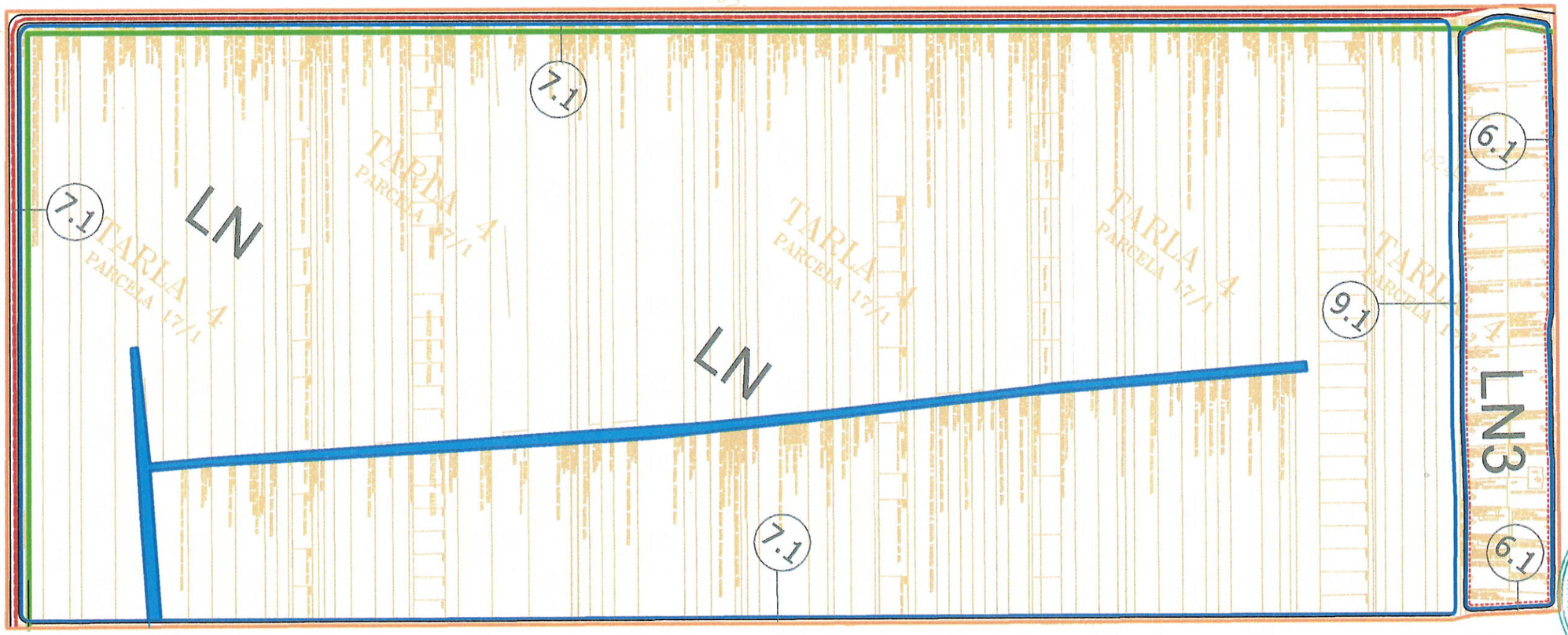
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Potrivit Legii Cadastrului imobiliar de Publicitate a Imobilelor si Urbanismului
Nr. 8273/4/77/ 30.04.2013
Arhitect şef,

PUG
ORASUL BUFTEA





PADUREA RAIOASA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aplicare Art.4 Autostrada Bucuresti-Ploiesti-Nadlac)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Reprezinta restrictie utilitate reparatiuni)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zboruri de joasa, Bm Padurea 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Vizat spre NESCHIMBARE
Pentru faza C.U.T. Consiliul Tehnic de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8243/4/47/30.07.2013
Arhitect șef,

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcela Antuanela E. PAIDIU
arhitect
C D E

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

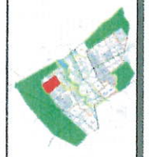
ANS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Agentia Nationala Apele Romane)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (propus si restrictie dupa reglementare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zboruri de joasa, 8m Fadolar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

BNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT PENTRU RECUNOASTERE
Anexa la Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect s.r.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
PUR
Marcela Antuanela PAIDIU
arhitect
BCDE
BUCUREȘTI ROMÂNIA

S.C. ASP URBAN S.R.L.

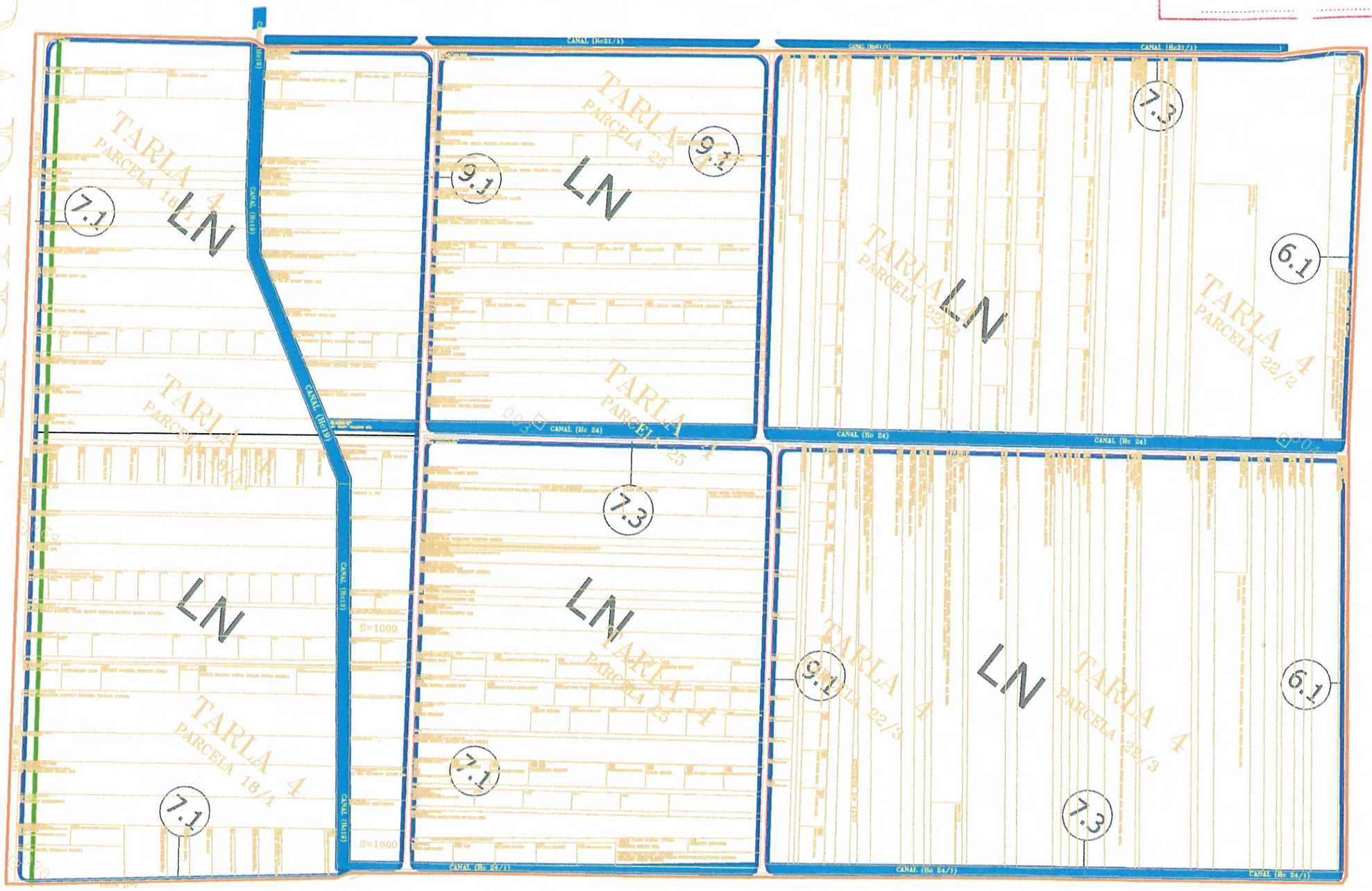
PADUREA RAIOASA

7.1 9.1 6.1 7.3 LN LN3

TARLA 4 PARCELA 18/1
TARLA 4 PARCELA 22/1

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect şef,

PUG ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aterizare de zbor, 6Km Padcfor 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (300 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (200m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
  Regim de inaltime
  Regim de construire
  Procent de ocupare al terenului
  Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi actualizat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
RUR
Marcela Antuaneta E. PAIDIU
arhitect
B C D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

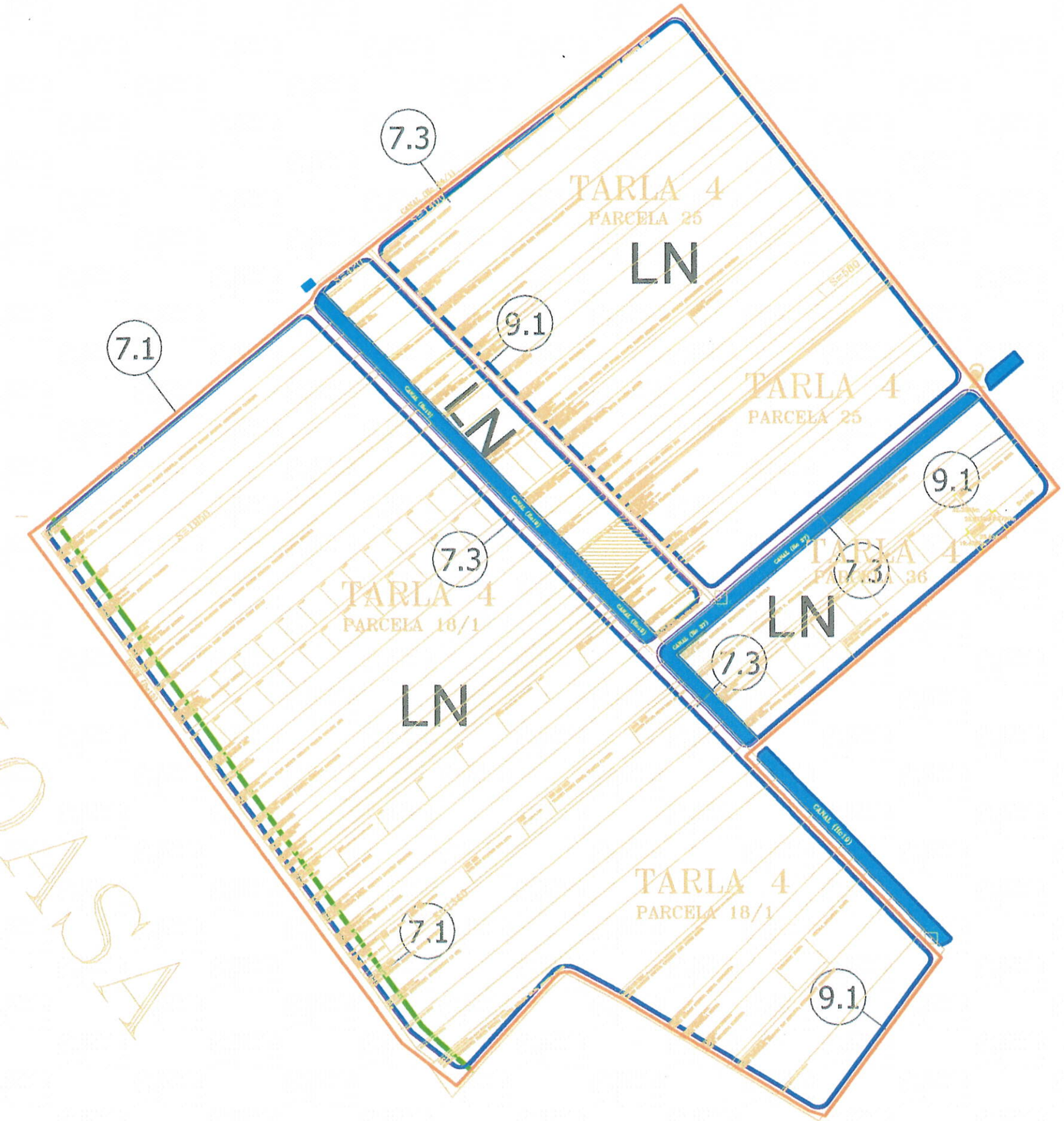
S.C. ASP URBAN S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

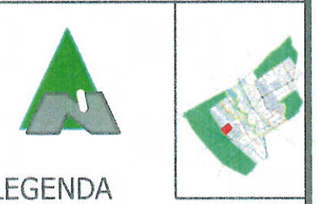
CNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



RAIOASA

PUG ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicii de cadastru al primariei/consiliului judetean si OCPI Ilfov.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcela Antuanela E. PAIDIU
arhitect
B C D E

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

SCARA 1:2000

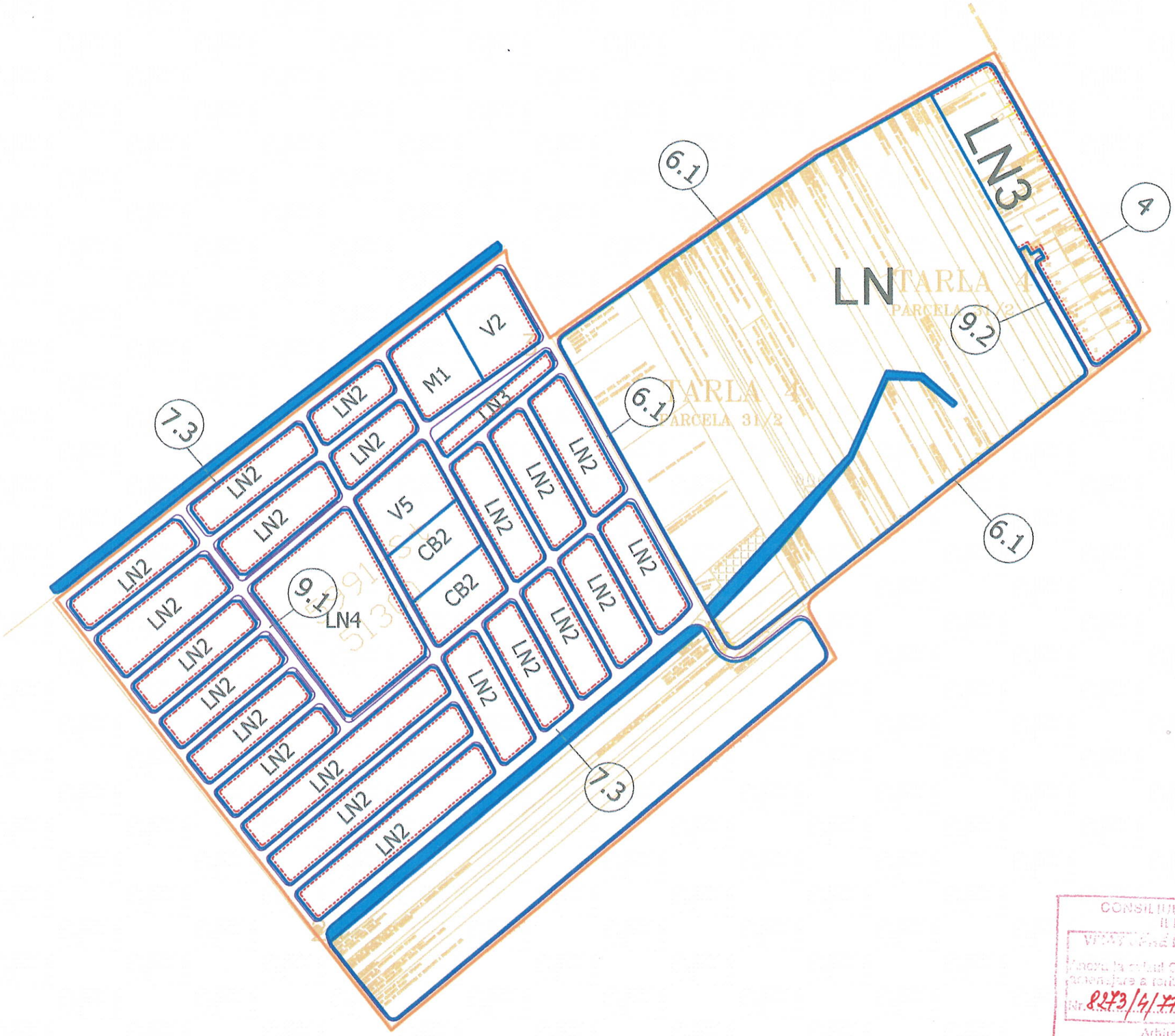
REGLEMENTARE UTR

DNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA DE RESORT TERITORIU
Vizat la sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect sef,

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Pentru la ordinul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcela Antuaneta E. PAIDIU
arhitect
B C D E
REGISTRUL EXPERȚILOR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

ENS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Operare map, Autostrada Conducte cu Produse Petroliere)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (propus/va restrictie dupa la Notarizare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, 3km Radiofar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al Primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – SOCIETATEA CU DREPT DE SEMNĂTURĂ – RUR – Marcela Antuaneta E. PAIDIU – arhitect – B C D E

S.C. ASP URBAN S.R.L. * BUCUREȘTI - ROMÂNIA *

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Vizat spre NESCHIMBARE
Conform cu Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/17/30.07.2013
Arhitect șef,

SCARA 1:2000

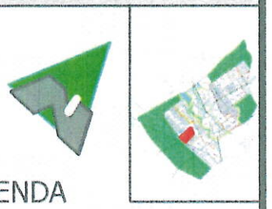
REGLEMENTARE UTR

FNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- **Limita teritoriu administrativ**
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aparare Nat.Autostrada Conducta si Protectia Fetrokem)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (expropriere restrictii de la regularizare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Obiecte inalte de tip: stalpi, Turnuri, Cladiri cu H>25m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al Primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcela Antuaneta E. PAIDIU
arhitect
B C D E
DREPT DE SEMNĂTURĂ

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI

SCARA 1:2000

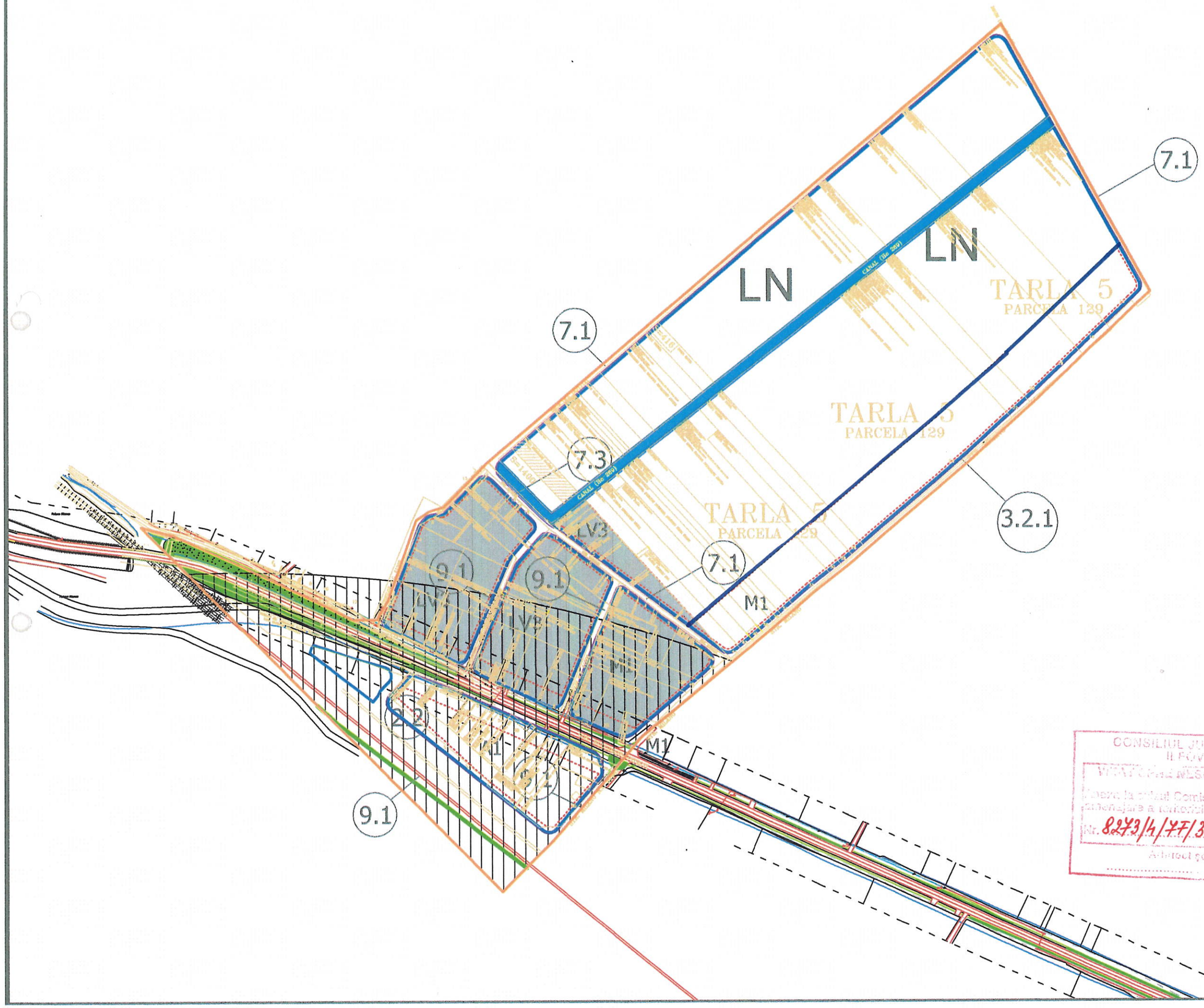
REGLEMENTARE UTR

GNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Vizat în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,
.....

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1-1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Actuare mal Autostrada Constanta cu Frontiere Petromene)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (propuneri restrictie dupa la reparcelare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, Raza Radiala 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin lucrarile de cadastru al imobilelor (Legea 7/1996 si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT spre NESCHIMBARE
Pentru faza Consiliul tehnic de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect şef,

RUR
Marcela Antuaneta E.
PAIDIU
arhitect
B C D E

S.C. ASP URBAN S.R.L.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

HNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect sef.

PUG ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita paduni)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

REGLEMENTARE UTR

INS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Marcela Antuanela PAIDIU
arhitect

SCARA 1:2000

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparate de Autostrada Circulatia pe Proprietati Particulare)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (expropriere restrictie de la expropriere)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar avion de zbor, Rm Fedelita 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de constructie
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

JNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT - Pt. NEGOCIATOR
Luarea la cunoștință a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din
8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Marcela Antuanela PAIDIU arhitect BCDE

PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aprobare mod Autostrazile Conducte cu Produse Petroliere)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie doar la reparcelare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, Raza Radiolor 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul prezentat este informativ urmand a fi actualizat prin ancheta de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

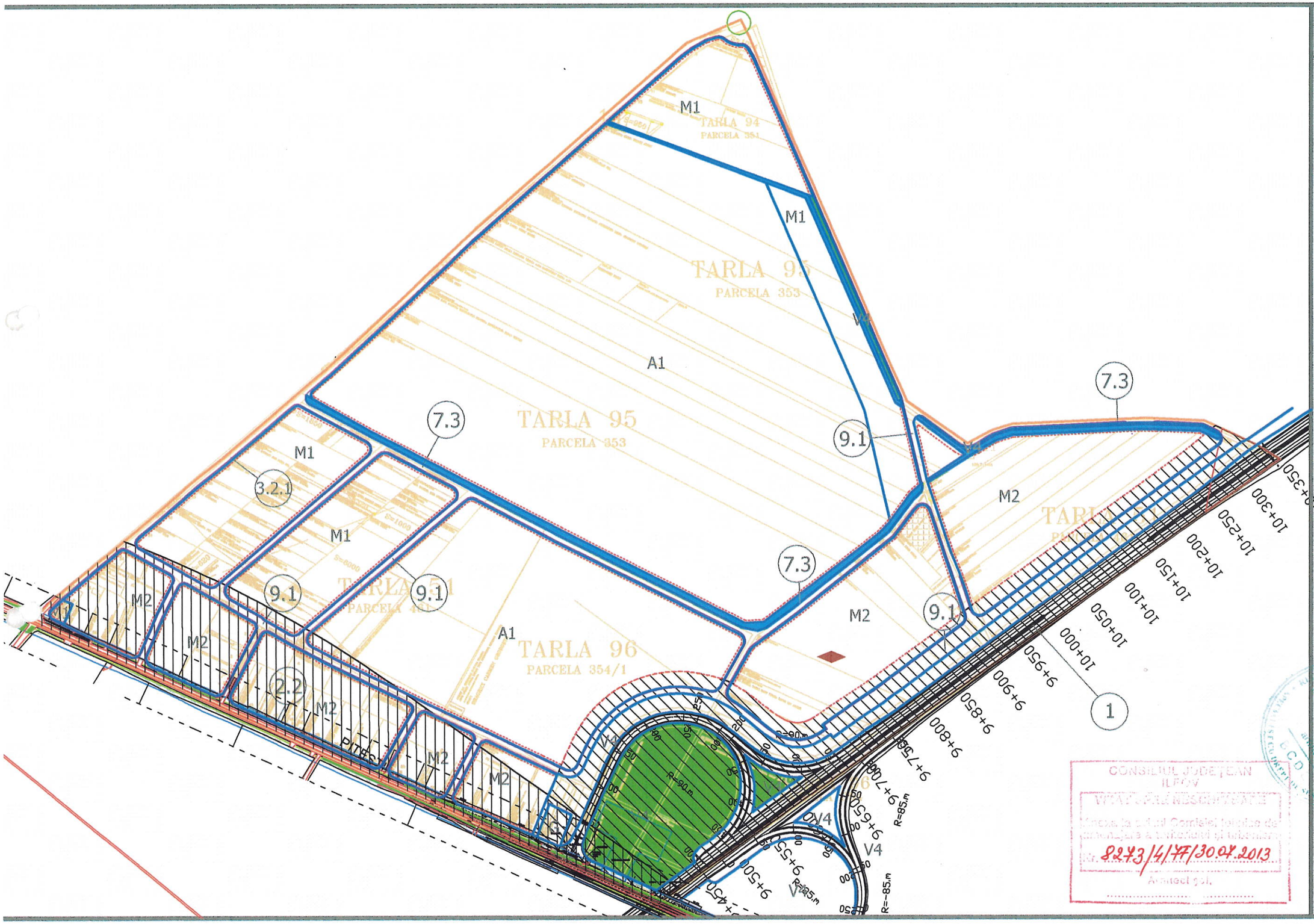
KNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucuresti Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Certificatul de Urbanism nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect şef,

R=90.m
R=85.m
R=35.m
M2
M2C
M1C
A1
A1C
V3
V4
LN1
EX1
LEA 110KV
BUCUREST
9.1
7.1
6.2
2.2

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este adnris codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este intocmit conform
si confirmat prin ridicari de cadastru si
prezentul Orasului Buftea si OCPI Ilfov

S.C. ASP URBAN S.R.L.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

LNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucuresti Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Ord. Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
nr. 8273/4/17/30.04.2013
Arhitect șef,

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Zonare indicativa. Conducta cu Produse Petroliere)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Propuneri de restrictie dupa la reglementare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aeriaj de zbor, Info Fadolar 1900 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,

REGISTRUL URBANIȘTILOR
RUR
Marcela Annamaria PAIDIU
arhitect

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

SCARA 1:2000

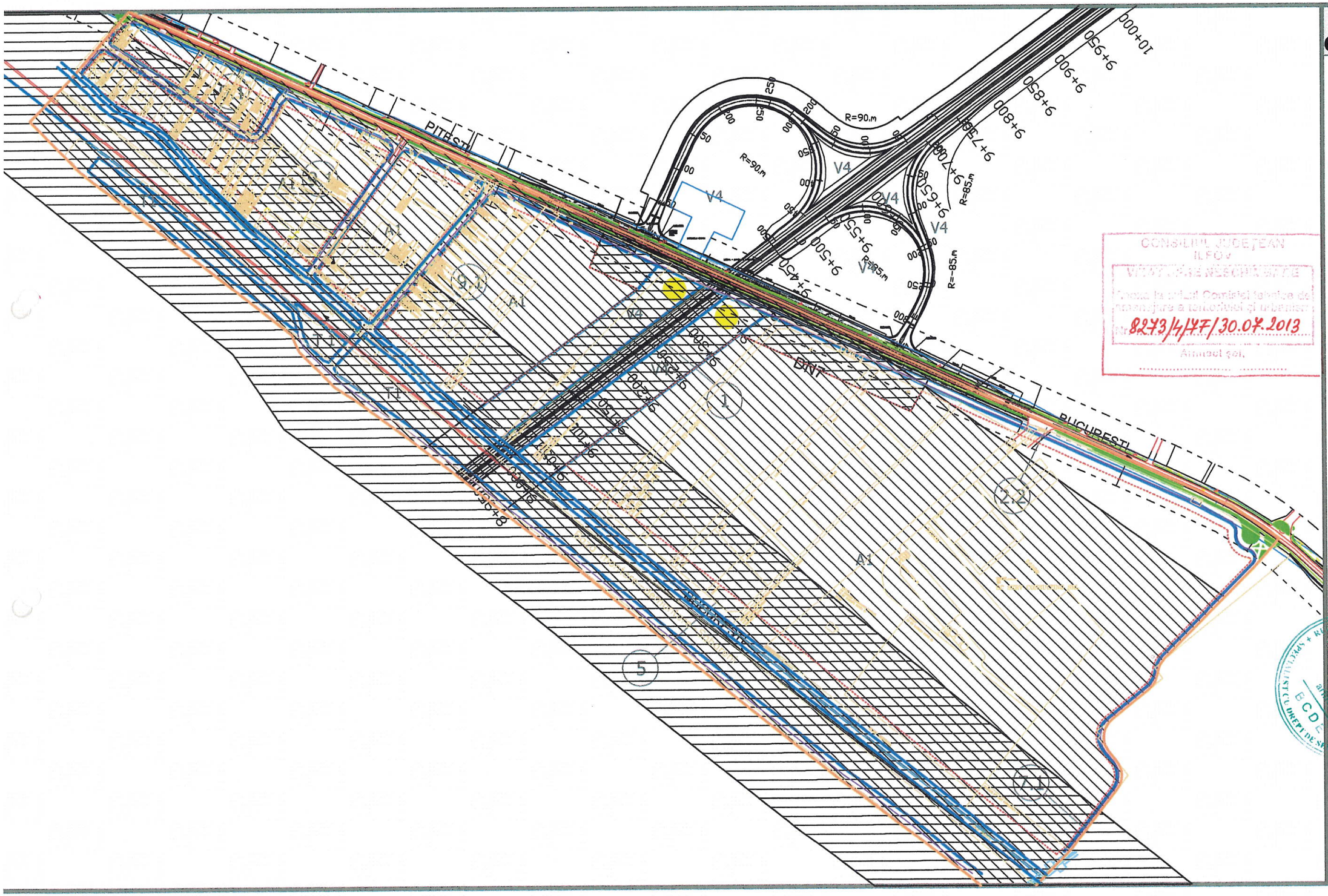
REGLEMENTARE UTR

MNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
8273/4/47/30.07.2013
Arhitect șef,

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundablala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Fosibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Datele proprietatilor este informativ - urmare
Din terenul de cadastru a
Bulletin OCPI Ilov

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Marcela Annuaire PAIDIU arhitect BCDE

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

NNS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1—1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

EX1 Paduri in extravilan

- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de constructie
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei. Eraziuni bonus - OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

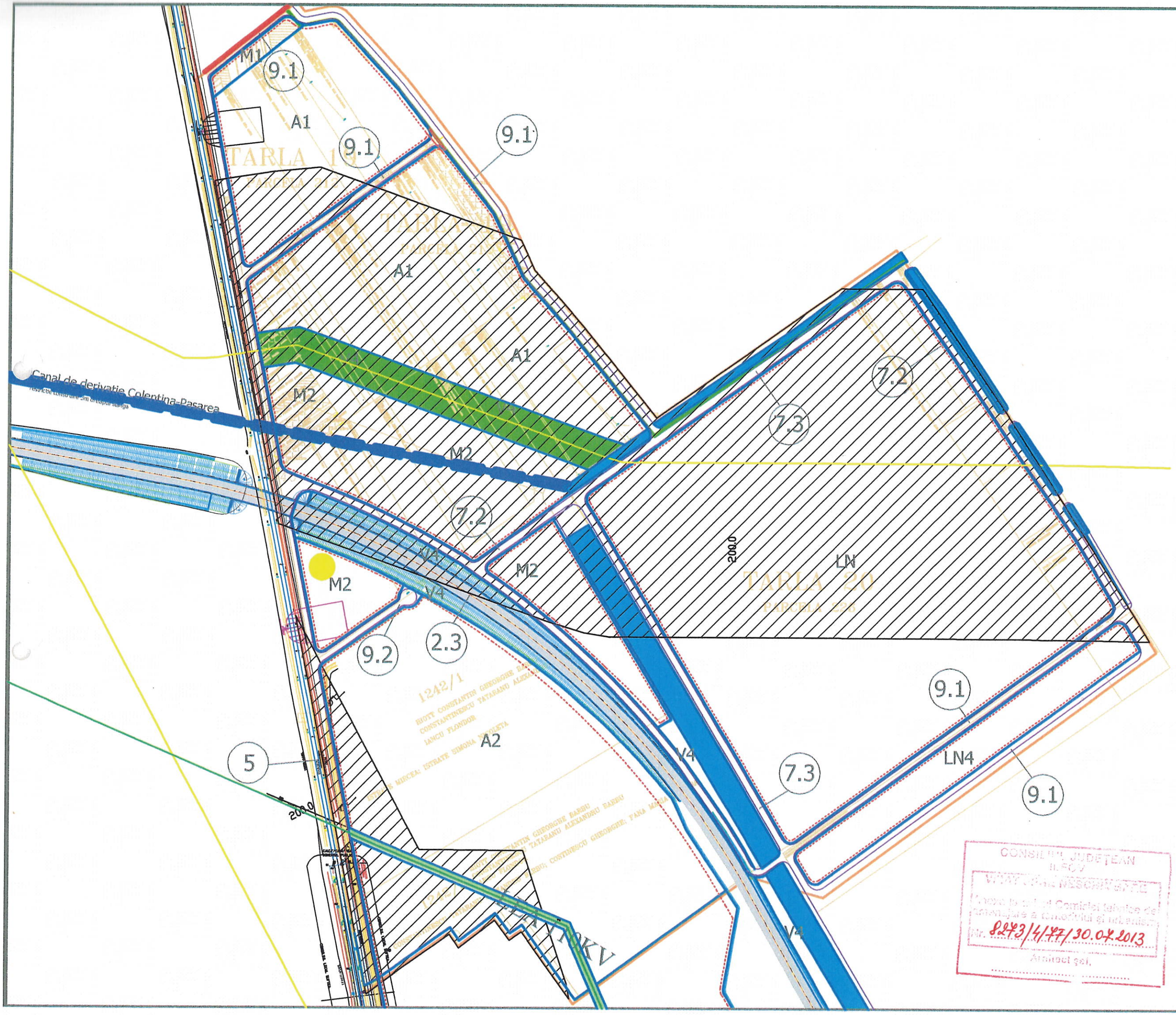
REGLEMENTARE UTR

ONS

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT Pt. NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8243/4/17/30.07.2013
Arhitect sef

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1—1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aplicarea mai Autostrada Constanta cu Poduar Fetesti)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Reprezinta restrictie durata realizarii)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, din Radefar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

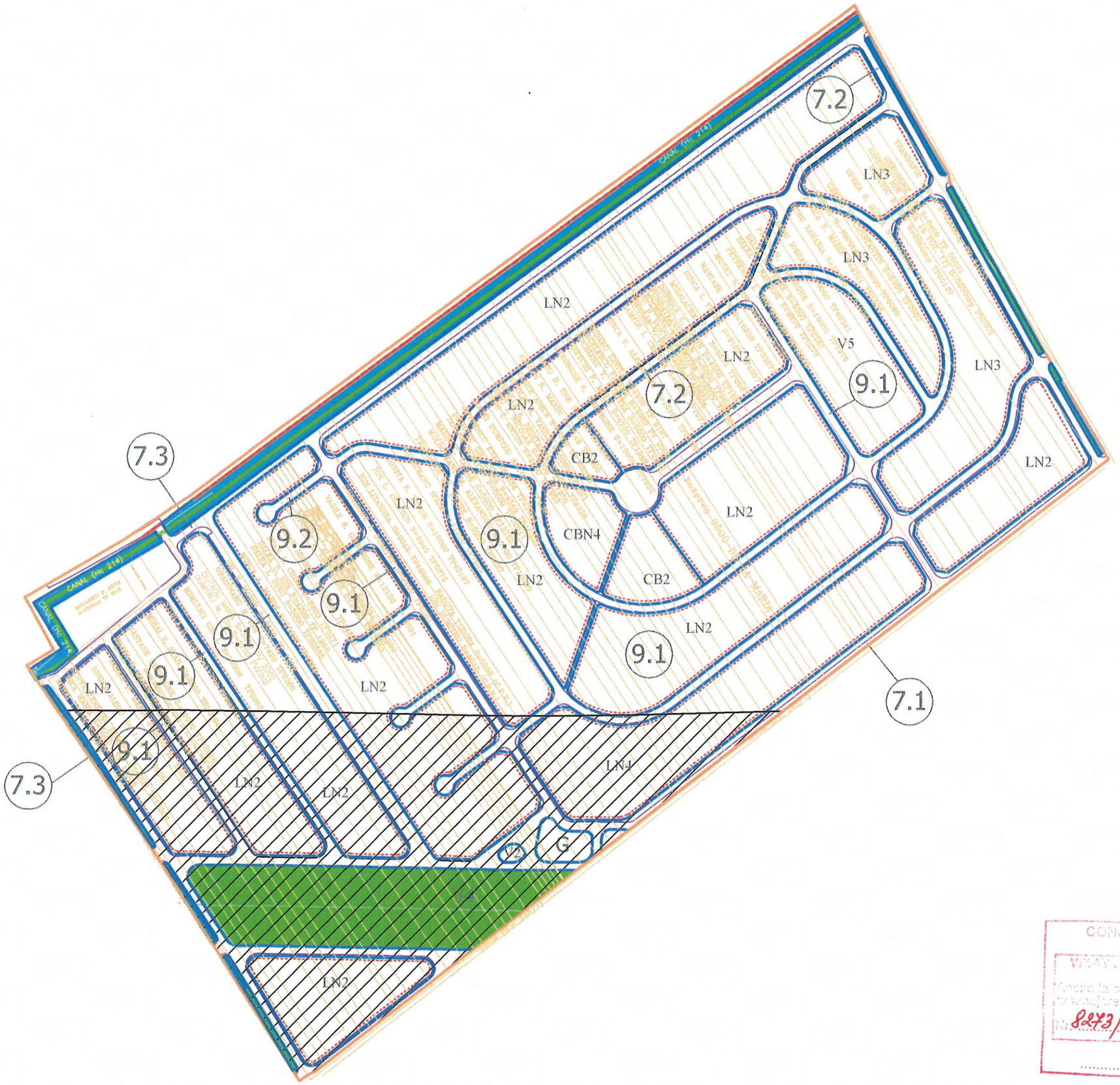
SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

ANT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparare mal, Autostrada Centura, Protectie Padure)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie de la reparcelare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, Brh-Fadofar 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin cericulul de cadastru al Primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

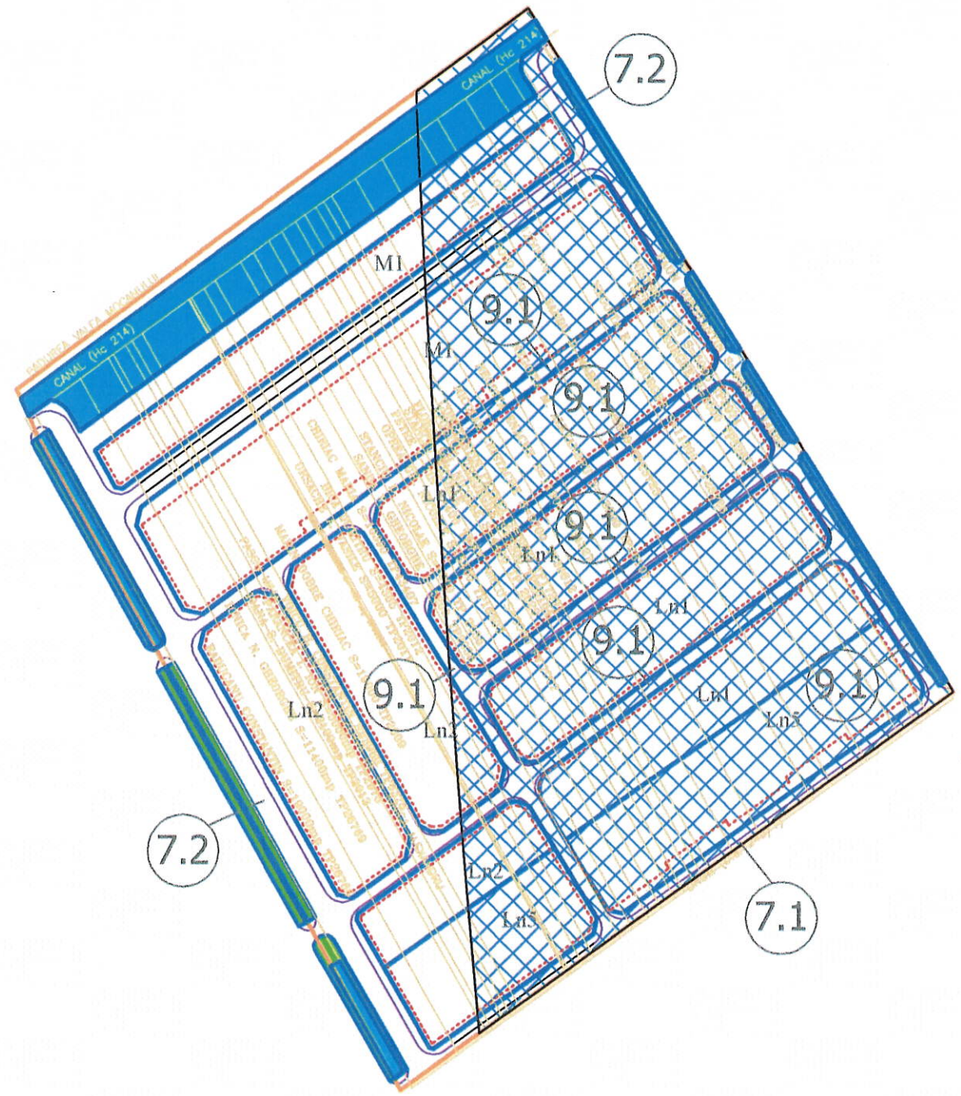
REGLEMENTARE UTR

BNT

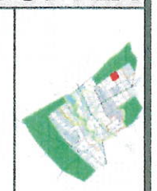
S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT Pt. NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect şef,



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi dezvoltat prin serviciul de cadastru al [illegible] OCPI Ilfov.

Marcela Antuanela E. PAIDIU arhitect

SCARA 1:2000

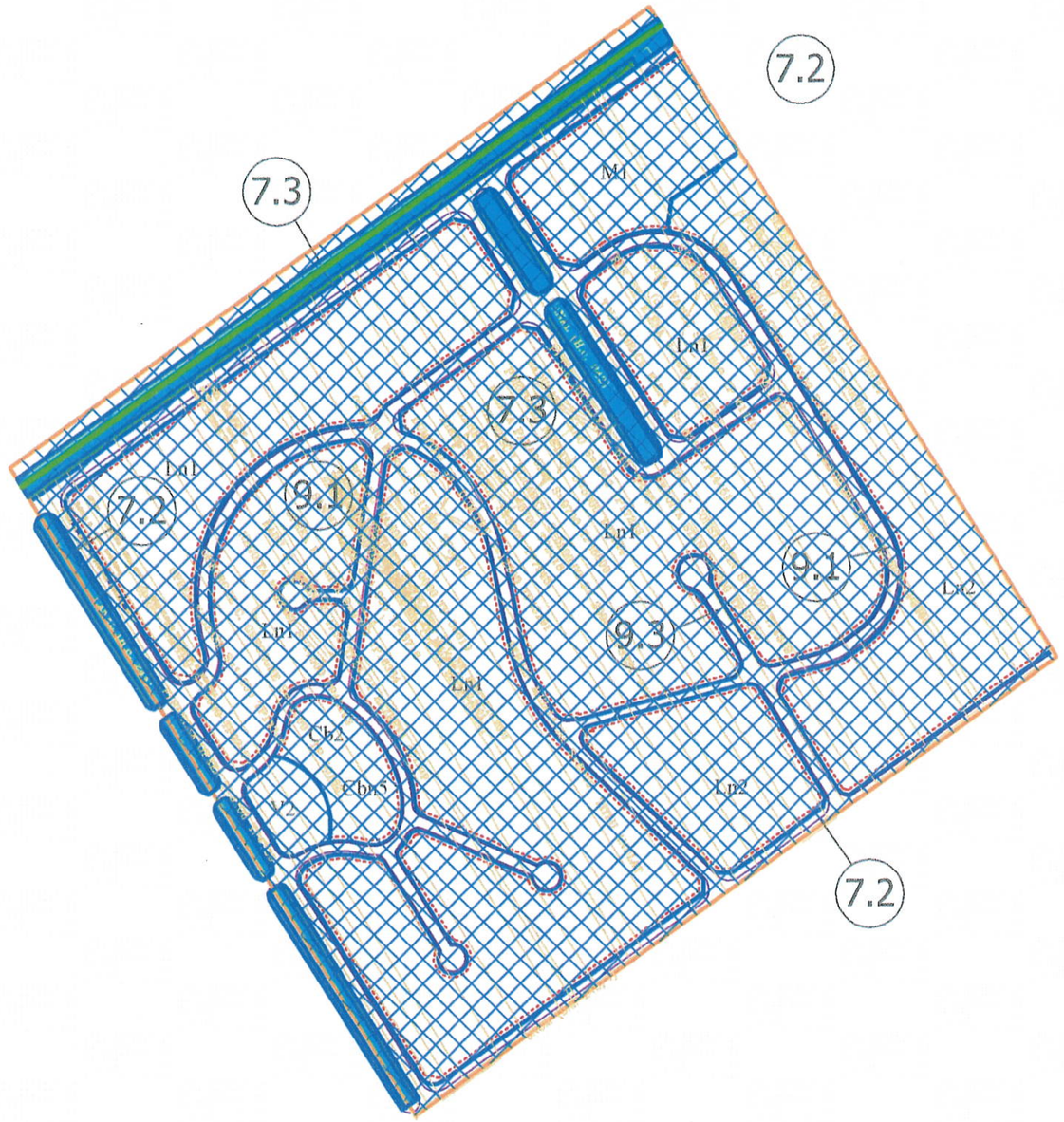
REGLEMENTARE UTR

CNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Vizat spre neschimbare
Conform cu Ordinul tehnic de [illegible] a teritoriului și urbanismului
Nr. 8273/4/FF/30.04.2013
Arhitect șef



PUG
ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aparare sol,Autostrada Conducte cu Produse Petroliere)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Coridoare rezervate pentru viitoare retele de drumuri)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar zenital de zbor, dim.fasiilor 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (300m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (2500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin cercul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA * Marcela Antuaneta E. PAIDIU arhitect * S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

DNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Conform cu Ordinul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aplicarea mod. Autoritatea Consiliului pt Produse Petroliere)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (pe perioada restrictiei datorita reglementarii)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, (km Fiodulfa 1500 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Pentru la cărțile Consiliului tehnico-economic privind amenajarea teritoriului și urbanism
nr. 8273/4/77/30.07.2013
Arhitect șef,

SCARA 1:2000

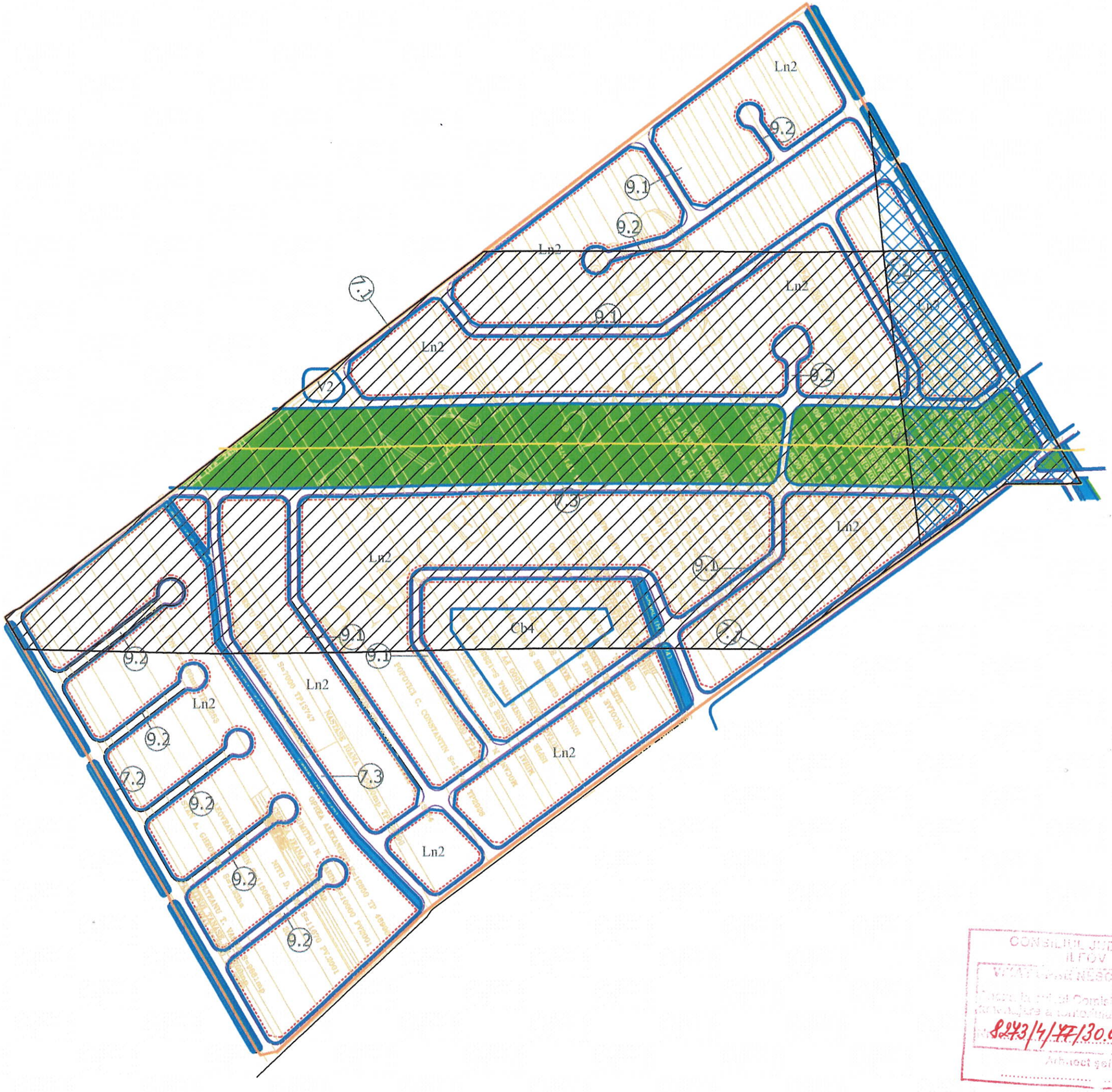
REGLEMENTARE UTR

ENT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO25065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0316674156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul prezentat aici este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei.Oficiul de Cadastru OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

FNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
... NESCHIMBAT/SCHIMBAT
... Presedinte al Consiliului Judetean Ilfov
8273/4/17/30.04.2013
Arhitect şef



PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

EX1 Paduri in extravilan

- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Caracterul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
Vizat spre neschimbare
Anexa la Ad. Consiliul Judetean Ilfov privind aprobarea documentatiei si incheierea
Nr. 8273/4/77/30.04.2013
Anexa nr. ....

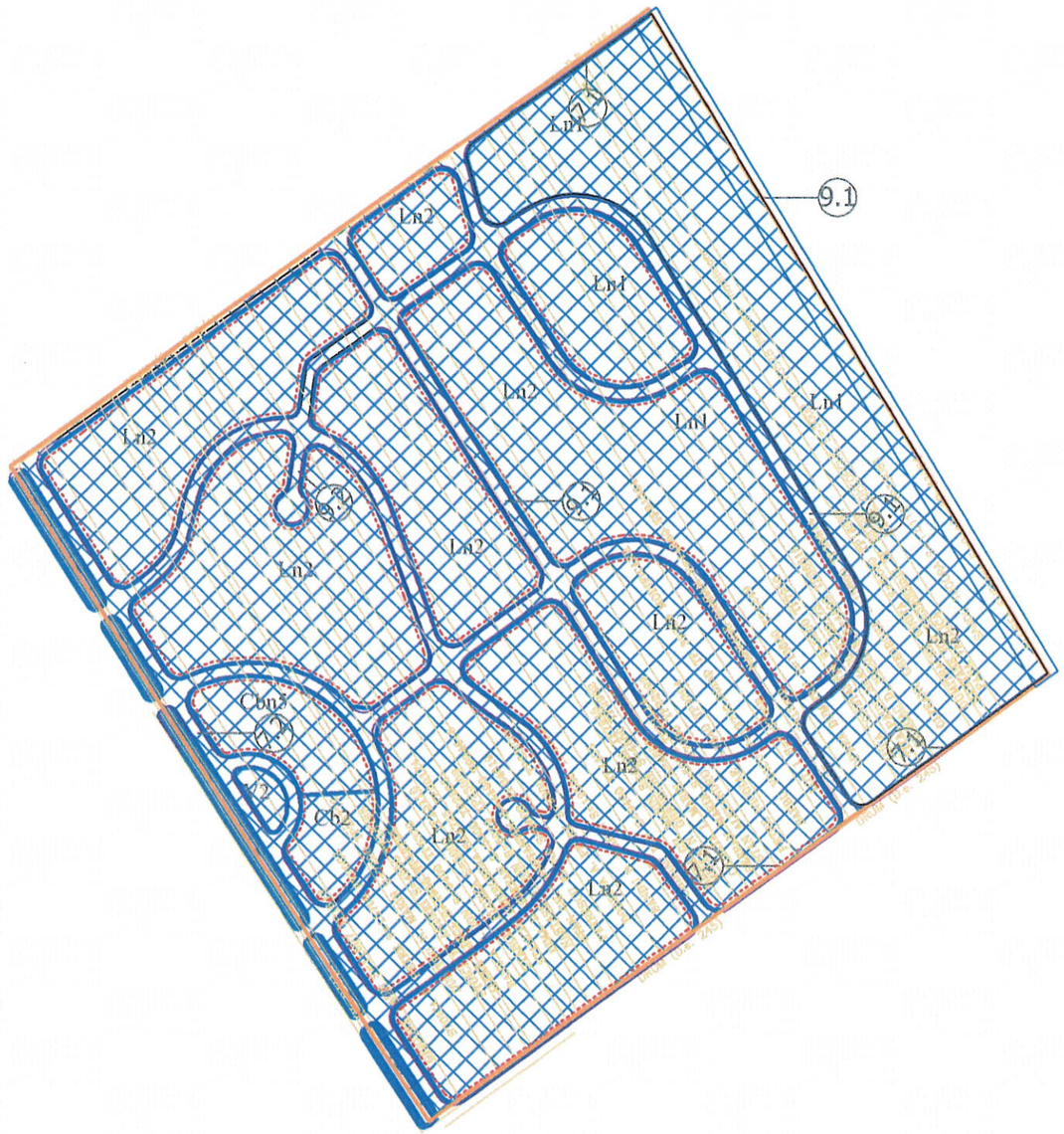
SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

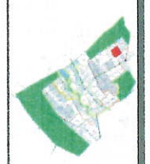
GNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (200 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (2500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin servicul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

Marcela Antuanela PAIDIU arhitect

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

HNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

8273/4/77/30.04.2013

PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al Consiliului Judetean Ilfov si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

JNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

9.1
7.3
LN
TARLA 30
PARCELA 267/2
CANAL (Hc 260)
2.3
9.1
7.3
LN
TARLA 30
PARCELA 267
7.3
TARLA 30
PARCELA 267
7.3
CANAL (Hc 260)
CANAL (Hc 260)

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
... 8273/4/77/30.04.2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)

(Aprobare Ord. Autoritatii Consiliului Judetean Ilfov)

- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (reprezinta restrictie de la realizare)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, dim Fasciei 1900 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (300m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (150 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

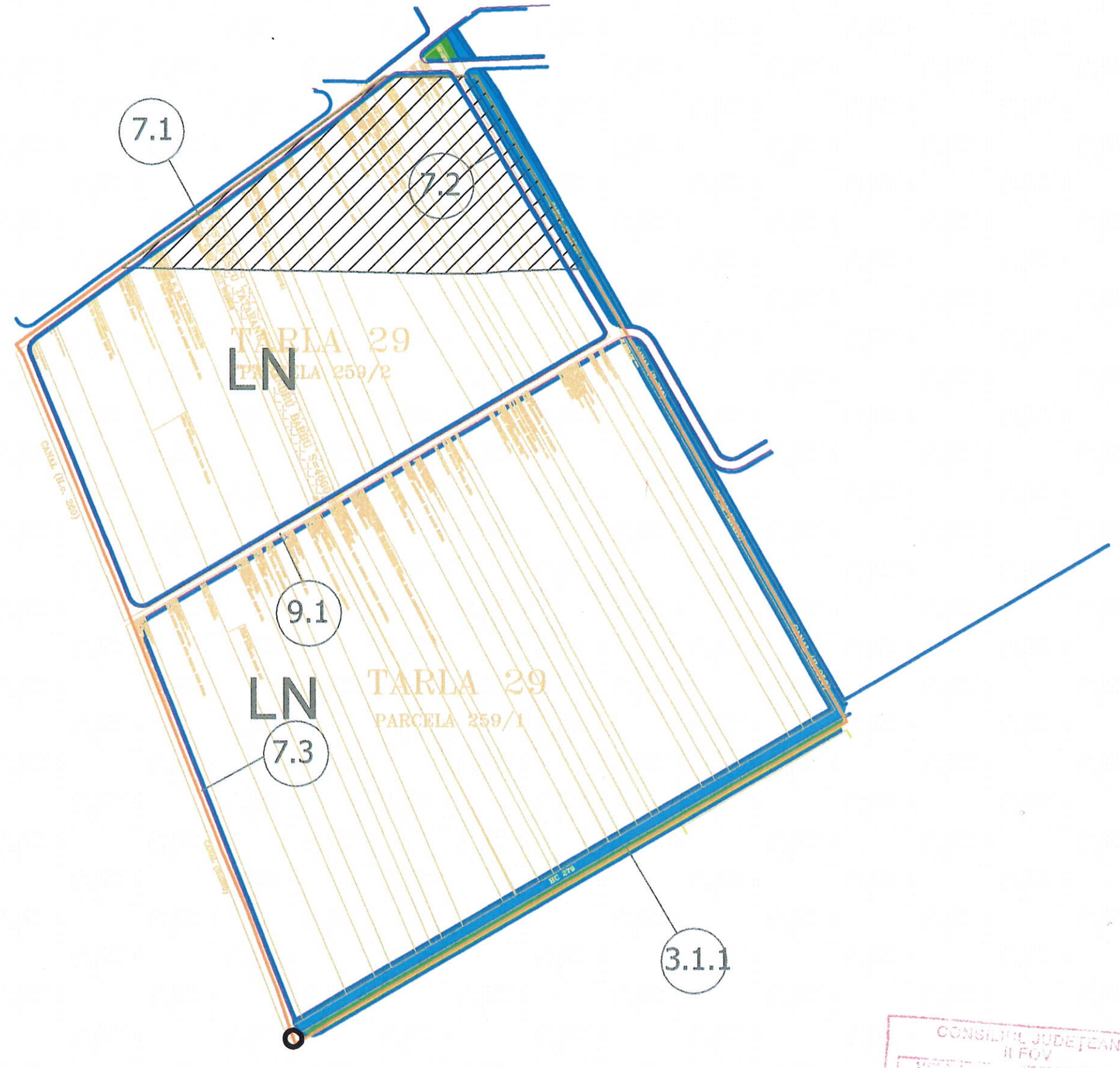
REGLEMENTARE UTR

KNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
8273/4/77/30.07.2013



PUG ORASUL BUFTEA

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1—1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Comunei Buftea si OCPI Ilfov.

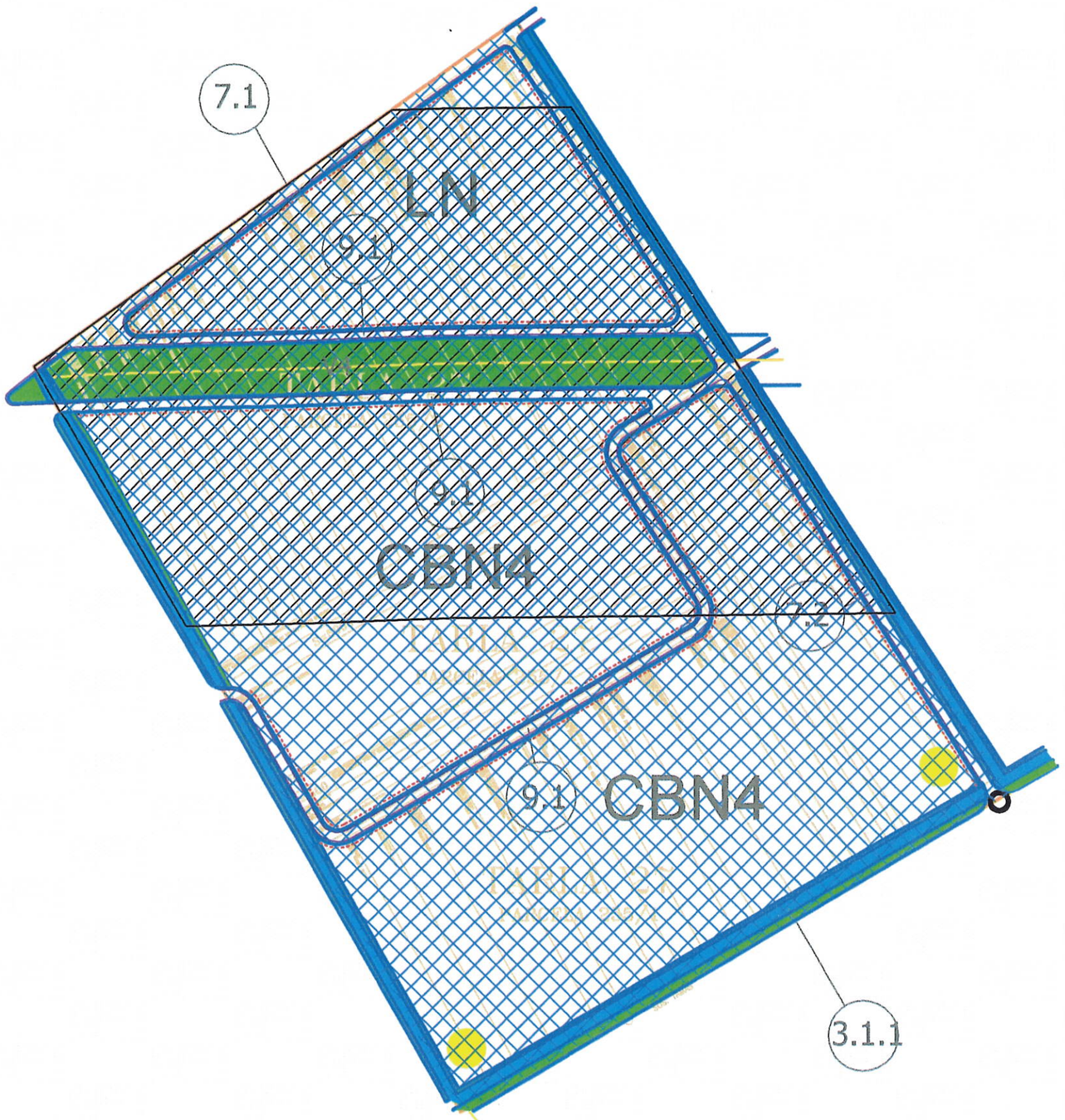
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
8.273/4/77/30.04.2013

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

LNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1–1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (200m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT Nr. 82473/4/177/30.04.2013
Semnătura și ștampila persoanei autorizate a Consiliului Județean Ilfov
Arhitect șef,

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

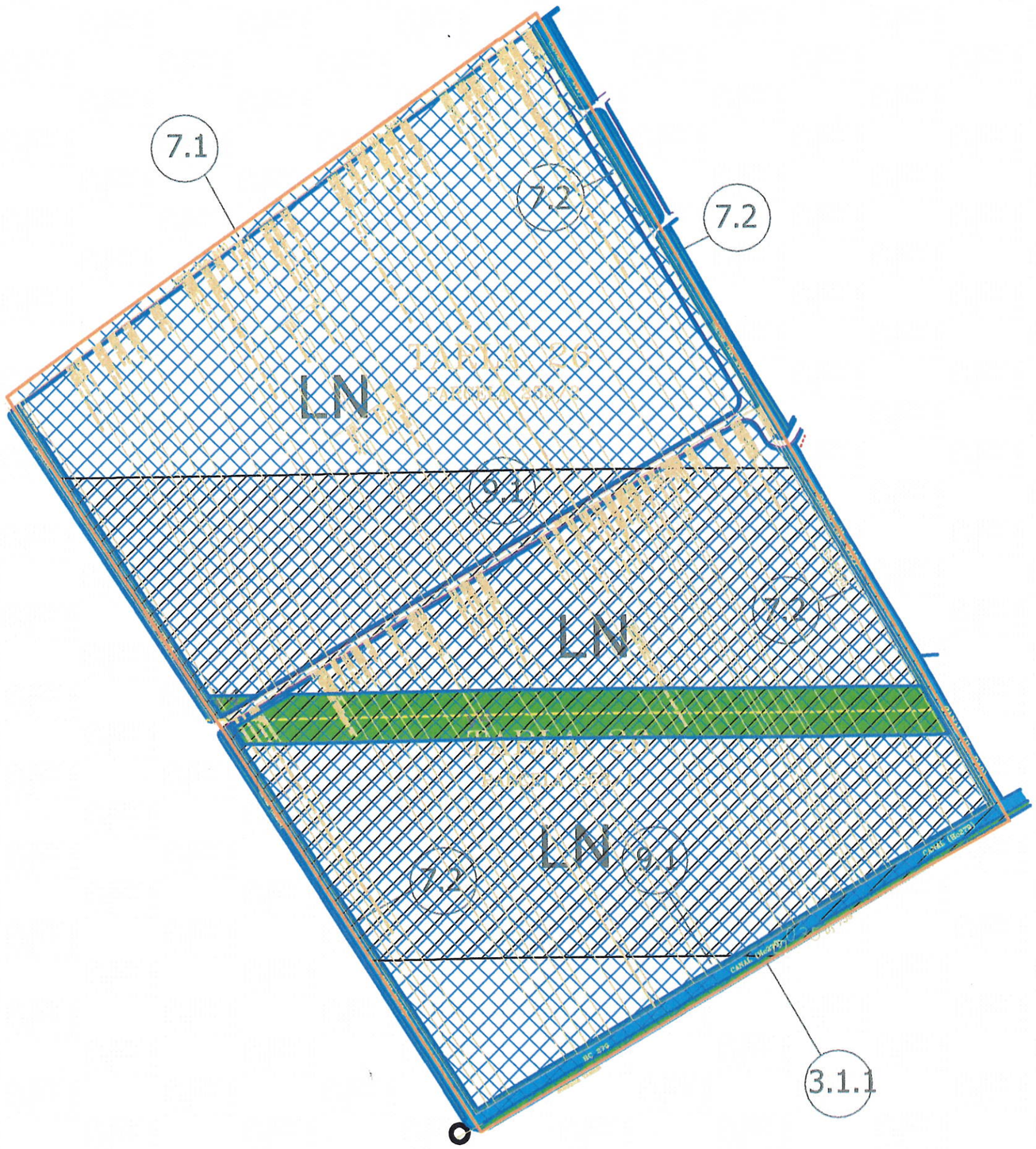
REGISTRUL URBANIȘTILOR din ROMÂNIA
RUR
Marcela Annamaria PAIDIU
arhitect

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

MNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013



PUG
ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA
- Restrictie permanenta pentru MApN
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

SCARA 1:2000

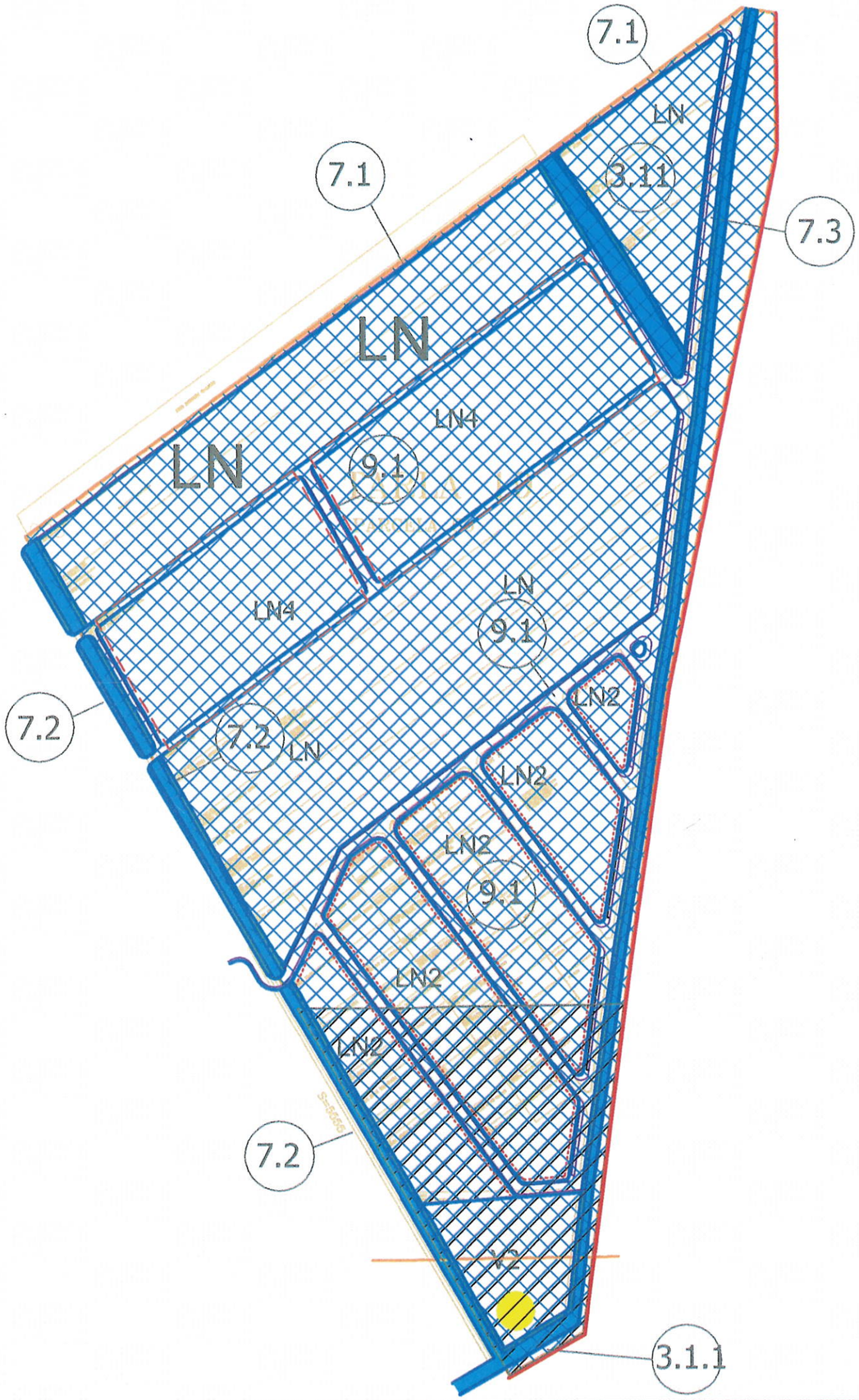
REGLEMENTARE UTR

NNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com, Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti

DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT PENTRU NESTRAMUTARE
Nr. 8273/4/77/30.04.2013
Arhitect-sef,



PUG ORASUL BUFTEA



LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar
- Restrictie permanenta pentru aviatie
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (100m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare
- Unitate teritoriala de referinta
- Regim de inaltime
- Regim de construire
- Procent de ocupare al terenului
- Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marcia Amuzan PAIDIU
arhitect
BCD
S.C. ASP URBAN S.R.L.

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

ONT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
Primaria Orasului Buftea
Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
nr. 8273/4/177/30.07.2013
Arhitect şef,



PUG
ORASUL BUFTEA





LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita unitatilor teritoriale de referinta
- Alinierea cladirilor
- Limita intravilan 1990 in care este admis codul civil pentru functiunea de locuire
- Circulatii carosabile si pietonale
- 1—1 Profil de drum catalogat
- Sens unic
- Limita cartier
- Zona verde (parc, zone de restrictii permanente de construire si zona inundabila)
  (Aparare mal, Asigurarea Conductei cu Protectie Catodica)
- EX1 Paduri in extravilan
- Zona protectie padure (15m de la limita padurii)
- Zona inundabiala
- Ax drum necesar (Respecta restrictie due la rezervatie)
- Restrictie permanenta pentru aviatie (Culoar aerian de zbor, Otopeni-Fadderi 1000 m)
- Zona de protectie permanenta pentru conducte TRANSGAZ si LEA (100 m)
- Restrictie permanenta pentru CFR si AUTOSTRADA (300m)
- Restrictie permanenta pentru MApN (1500 m)
- Amplasament reclama in domeniu public
- Intersectie semaforizata
- Posibilitatea amplasarii unei constructii mai inalte P+10 cu documentatie PUZ
- Sit arheologic
- Limita protectie sit
- Canal de desecare

Unitate teritoriala de referinta
Regim de inaltime
Regim de construire
Procent de ocupare al terenului
Coeficient de utilizare al terenului

Cadastrul proprietatilor este informativ urmand a fi confirmat prin serviciul de cadastru al primariei Orasului Buftea si OCPI Ilfov.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA * SPECIALIȘTI DE SEMNĂTURĂ * RUR Marcela Annamaria PAIDIU arhitect BCDE

S.C. ASP URBAN S.R.L. BUCUREȘTI

SCARA 1:2000

REGLEMENTARE UTR

PNT

S.C. ASP URBAN S.R.L.
CUI:RO18065436, J40/17785/2005, Tel./Fax: 0216671156, email: paidiua@yahoo.com,
Adresa: Bucurestii Noi, nr. 56, bl. 6b, sc. C, et. 2, ap. 9, sector 1, Bucuresti
DATA 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
8273/4/77/30.04.2013