

Anexa II/OI/22

SCRISOARE FINALIZARE ETAPA ETF

Nr. /

Instituția: Primăria Buftea
În atenția: **Pistol Gheorghe**, Primar
Cc:
Fax: 0318241231 / 0318241238
De la: OI - ADR București-Ilfov.
Telefon / Fax: 021.315.96.59
Subiect: Scrisoare de finalizare etapa de evaluare tehnică și financiară
Număr de pagini: 2 + 7

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: BI/IF/ BI/IF/2017/5/5.2/2/BI/136/14.10.2017

Cod de înregistrare în SMIS: 118818

Programul Operațional Regional 2014-2020

Titlul cererii de finanțare: Amenajare Parc Aviatiei, oras Buftea, judetul Ilfov

Axa prioritară: 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritate de investiții: 5.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului

Operațiunea:

Numar apel de proiecte: POR/2016/5/5.2/2

Stimate Domnule Primar,

Vă informăm că în urma parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul dvs a obținut un punctaj de **74.00**, conform anexei la prezenta.

Un solicitant de finanțare nerambursabilă care se consideră nedreptățit de rezultatele procesului de evaluare și selecție poate formula în scris o contestație care va fi trimisă spre soluționare Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și, în copie, OI ADR București-Ilfov, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procesului de evaluare și selecție, în caz contrar solicitantul nemaiputând depune contestație asupra respectivului rezultat ulterior publicării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.2/2.

Contestația se formulează în scris și va cuprinde:

- Datele de identificare ale contestatarului,
- Numarul de referință a cererii de finanțare și titlul proiectului
- Obiectul contestației
- Motivele de fapt și de drept,
- Dovezile pe care se întemeiază,



- Semnătura contestatarului sau a împuternicitului acestuia, precum și ștampila. Dovada calității de împuternicit a contestatarului se face potrivit legii.
- Copia scrisorii OI de înștiințare cu privire la rezultatul etapei de evaluare și selecție care face obiectul contestației.
- Contestatarul nu poate să depună documente noi în susținerea cauzei și nu poate să modifice conținutul cererii de finanțare.

De asemenea, va informam ca AMPOR își rezervă dreptul ca, în urma verificării documentațiilor de contractare, să refuze contractarea unor proiecte care nu îndeplinesc criteriile de evaluare și selecție, inclusiv de conformitate administrativă și eligibilitate, atât la momentul depunerii cererii de finanțare, cât și în etapa precontractuală. În acest sens, AMPOR va respinge documentațiile de contractare, oferind posibilitatea solicitanților să depună contestații în conformitate cu prevederile ghidului general și/sau ale ghidurilor specifice apelurilor de proiecte.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI ADR București-Ilfov, este dna Mihaela Ghindar, Sef DESC.

Cu stimă,

Emilia Bălălu

*Director Adjunct,
Responsabil implementare POR*

Semnătura

Avizat

Doina Voicu

**Președinte Comisie ETF
Semnătura**

Intocmit

Dana Ghindar

Secretar Comisie ETF

Semnătura

Nr. Crt	Coloana 2	Coloana 3	Punctaj	Coloana 5	Coloana 6
1.	Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice priorității de investiție 5.2 (punctaj cumulativ)		25	17	Observatii
1.1.	Suprafața spațiu verde /locuitor a orașului/sector al municipiului București /municipiu (conform datelor INS)		10	2	
		a. Sub 10m2/ locuitor	10		
		b. Între 10 și 15 m2/ locuitor	8		
		c. Între 16 și 20 m2/ locuitor	6		
		d. Între 21 și 26 m2/ locuitor	4		
		e. Peste 26 m2/ locuitor	2	2	50 mp/locuitor > 26 mp/locuitor - adresa DJS Ilfov nr.20931/10.10.2016
1.2.	Suprafața teren obiect al investiției(*)		10	10	
		a. Peste 10.000 m2	10	10	Suprafata este de 27.899,00 mp(masuratori) conform extras CF informare nr.265230/29.09.2018 - Nr.Cadastral 58973 - teren INTRAVILAN ARABIL.
		b. Între 5,000 și 10.000 m2	5		
		c. Între 1000 m2 și 4.999 m2	3		
		Observații evaluator 1: S = 60.923 mp			
1.3.	Accesibilitatea la obiectivul de investiții (*)		5	5	
		a. Obiectivul de investitii se află la o distanță de cel mult 500 m de o zonă locuită și este accesibil pietonal	5	5	adiacent strada Aviatiei - Tarla 45, Parcela 375, Nr. cadastral 58973
		b. Obiectivul de investiții se află la mai mult de 500 m de o zonă locuita	0		
2.	Calitatea, maturitatea si sustenabilitatea proiectului		25	21	
		2.1 Calitatea documentatiei tehnico-economice SF/DALI sau PT (după caz), metodologia de implementare (punctajul este cumulativ)(*)			
	2.1.1. a. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza SF/DALI		10	10	
		a.Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Piesele scrise sunt corelate si respecta concluziile din studiile de teren, expertiza tehnica, etc. (daca este cazul).	1	1	Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Documentatia tehnica - SF respecta continutul cadru si metodologia de elaborare din legislatia în vigoare,situația

		b.Documentatia tehnica - DALI/SF respecta continutul cadru si metodologia de elaborare din legislatia în vigoare, este completa si coerenta, corespunde cu descrierea investitiei din CF.	1	1	actuala/existenta a obiectivului de investitii este detaliata, Există corelare între amplasamentul investitiei cu privire la prevederile SF, CU, cererea de finanțare, Plan de Reutilizare/Registrul spațiilor verzi/documente de proprietate,Sunt descrise toate obiectivele de investiție necesare pentru realizarea proiectului, sunt prezentate scenariilor minime; Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia,Planul de reutilizare justificată necesitatea reconversiei și refuncționalizării, Ca urmare a raspunsului la clarificari, Devizul General și devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, iar costurile estimative ale investiției sunt detaliate pe structura devizului general si eșalonarea acestora si corelata cu graficul de realizare a investitiei, in sa au ramas obiecte de inventar pe lista cheltuielilor eligibile.
		c. Situația actuala/existenta a obiectivului de investiții este detaliata si completa.	1	1	
		d. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile SF/DALI, CU, cererea de finanțare, Plan de Reutilizare/Registrul spațiilor verzi/documente de proprietate - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare,	1	1	
		e. Sunt descrise toate obiectivele de investiție necesare pentru realizarea proiectului.	1	1	
		f. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, sunt detaliate in sensul prezentarii scenariilor minime	1	1	
		g. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia	1	1	
		h.În cadrul Planului de reutilizare este justificată necesitatea reconversiei și refuncționalizării, utilitatea activităților ce se vor desfășura, precum și prezentarea structurii care va administra terenul după reconversie	1	1	
		i.Devizul general si devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Devizele (general și pe obiecte) estimative sunt corelate între ele, sunt clare, complete, realiste și strâns corelate cu piesele desenate	1	1	
		j. Costurile estimative ale investiției sunt detaliate pe structura devizului general si eșalonarea acestora este coroborată cu graficul de realizare a investiției.	1	1	
		<i>*Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte</i>			
2.2. Calitatea bugetului-concordanța buget/deviz (punctajul este cumulativ)			10	8	
		a.Sunt estimate toate costurile aferente tuturor obiectivelor de investitie incluse in cadrul documentatiei tehnico-economice.	2	2	Sunt estimate toate costurile aferente tuturor obiectivelor de investitie incluse in cadrul documentatiei tehnico-

		b. Costurile sunt realiste (corect încadrate conform standardelor de cost) și fundamentate sau justificate cu analize de piața/oferte de pret. Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, preturi standard, etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piața efectuate de solicitant.	2	1	economice. Costurile sunt realiste, dar nu sunt justificate cu analize de piața/oferte de pret, deși au fost solicitate prin clarificarile transmise. Răspunsul primit a fost că responsabilitatea costurilor este a proiectantului. Costurile menționate sunt argumentate a fi necesare pentru implementarea proiectului. Bugetul din cererea de finanțare este complet și corelat cu activitățile prevăzute, corelat în mare parte cu resursele (există necorelare la zecimale din cauza faptului că valorile din Devizul general și devizele pe obiecte nu au fost prezentate cu două zecimale) și corelat cu rezultatele anticipate din cererea de finanțare au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, toate subcapitolele bugetare / liniile bugetare au corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.
		c. Costurile menționate sunt argumentate a fi necesare pentru implementarea proiectului.	1	1	
		d. Bugetul din cererea de finanțare este complet și corelat cu activitățile prevăzute, adică toate mențiunile din secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, toate subcapitolele bugetare / liniile bugetare au corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.	2	1	
		e. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile prevăzute pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului.	1	1	
		f. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte	1	1	
		g. Există corelare între buget și sursele de finanțare descrise în cadrul cererii de finanțare	1	1	
2.3.	Maturitatea proiectului		2	0	
		a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare SF/DALI, anexa 5.2.2 a	0	0	Documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare SF/DALI.
		b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare PT, anexa 5.2.2 b	1		

			c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT conformă grilei de verificare PT (anexa 5.2.2 b) și prezintă Autorizație de construire	2		
			d. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare PT (anexa 5.2.2 b). Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2014.	2		
2.4.	Sustenabilitatea proiectului (*)			3	3	
			a. Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de valabilitate a contractului de finanțare	1	1	Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura mentenanța investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de valabilitate a contractului de finanțare. Sunt identificate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională, operațională și financiară. Este prezentată o strategie de monitorizare implementării proiectului, există o repartizare a sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare.
			b. Solicitantul identifica toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională (planul de mentenanță cu lucrările specifice) și financiară	1	1	
			c. Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare.	1	1	
3	RESPECTAREA PRINCIPIILOR PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ, EGALITATEA DE ȘANSE, DE GEN ȘI NEDISCRIMINAREA			10	3	
3.1.	Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea (Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte)			5	0	
			a. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii / echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.	3	0	Solicitantul confirmă în CF însă la un nivel foarte general, faptul că adaptarea "structurii stradale" și de mobilier urban și crearea de

			b. Proiectul implementează mecanisme suplimentare față de minimul legislativ de asigurare a respectării egalității de șanse și accesibilității	2	0	facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități constituie unul dintre obiectivele specifice ale proiectului, dar din SF și restul conținutului CF nu se relevă măsuri concrete sau elemente de proiectare pentru asigurarea unui spațiu urban accesibil pentru persoanele cu dizabilități (începând cu cele care se deplasează în scaun rulant). Astfel, subiectele legate de accesul persoanelor cu dizabilități sunt omise în SF, la descrierea investiției - prezentarea caracteristicilor aleilor pietonale, băncilor și toaletelor ecologice; din planșa A01 Corp Vestiare Plan Parter rezultă că proiectantul nu a prevăzut amenajarea nici-unui grup sanitar special dimensionat și dotat pentru uzul persoanelor aflate în scaun rulant; deasemenea, nu se prevede marcarea unui număr minim de locuri de parcare pentru a fi rezervate utilizării de către persoane cu dizabilități. Nu se evidențiază măsuri suplimentare pentru prevenirea discriminării și respectarea egalității de șanse, în raport cu nivelul de conformare cu cerințele legale obligatorii în domeniu.
			Observații evaluator 1: -			
			Observații evaluator 2:			
			Observații evaluator 3:			
3.2.	Dezvoltare durabilă, protecția mediului și eficiență energetică (Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte)			5	3	
			a. Proiectul implementează soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex.: utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic / de apă eficient,	2	1	Un procentaj semnificativ din suprafața de 2,8 ha a terenului pe care se propune amenajarea parcului Aviației în orașul Buftea, va fi convertit în suprafețe artificiale/ impermeabile constituite din alei pietonale, parcuri, piste de biciclete, amfiteatru, terenuri de sport, etc (peste 1,2 ha). În CF sunt inserate o serie de argumente în favoarea utilizării zeoliților (naturale) drept strat suport pentru gazon, dar
			b. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate și are încheiate, în acest sens, antecontracte sau contracte cu societăți care reciclează deșeurile	1	1	

			c.Proiectul implementează măsuri de protejare a biodiversității și ecosistemului, de creștere a eficienței energetice pentru infrastructura realizată prin proiect	2	1	acestea sunt lipsite de relevanță în contextul proiectului. Nu sunt incluse nici echipamente pentru captarea energiei solare sau altor forme de energie regenerabilă. Se evidențiază la un nivel minim (fără detalii referitoare la dimensionarea infrastructurii de colectare, tipurile de fracții care vor fi colectate selectiv, anteconcrete) capacitatea de colectare selectivă a deșeurilor municipale, care vor fi generate de vizitatorii parcului.
4	COMPLEMENTARITATEA CU ALTE INVESTIȚII REALIZATE DIN ALTE AXE PRIORITARE ALE POR, PRECUM ȘI ALTE SURSE DE FINANȚARE(Punctajul este cumulativ)			10	10	
			a.Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte depuse/contractate/implementate sau aflate în curs de implementare prin Programul Operațional Regional (POR)	7	7	Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte depuse/contractate/implementate sau aflate în curs de implementare prin Programul Operațional Regional / alte surse de finanțare
			b.Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte depuse/contractate/implementate sau aflate în curs de implementare prin alte surse de finanțare	3	3	
5	CAPACITATEA SOLICITANTULUI DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI (Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte)			20	13	
5.1.	Capacitatea financiară a solicitantului			15	8	Ponderea veniturilor pentru investiții în venituri totale pentru solicitant este de 9%. Gradul de realizare a veniturilor totale este de 78%. Gradul de îndatorare este de 0%.
5.1.1	Ponderea veniturilor pentru investiții în venituri totale pentru solicitant este :			5	3	
			a. Mai mic decât 5%	0		
			b. $5\% \leq$ și $< 10\%$	3	3	
			c. Mai mare sau egal cu 10%	5		
5.1.2	Gradul de realizare a veniturilor totale pentru solicitant:			5	0	
			a. Mai mic decât 85%	0	0	
			b. $85\% \leq$ și $< 90\%$	3		
			c. $90\% \leq$ și $< 95\%$	4		
			d. Mai mare sau egal cu 95%	5	5	
5.1.3	Solicitantul demonstrează că poate atrage surse suplimentare, înregistrând un grad de îndatorare:			5	5	
			a. Gradul de îndatorare $\leq 10\%$	5	5	
			b. $10\% <$ Gradul de îndatorare $\leq 20\%$	4		

		c. 20% <Gradul de îndatorare ≤30%	1		
		d. Gradul de îndatorare >30%	0		
5.2.	Capacitatea operațională a solicitantului		5	5	
		a. Resursele materiale și umane (echipa de proiect) sunt clar definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului. (punctajul este cumulativ)	2	2	Resursele materiale și umane sunt definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului. Echipa de proiect propusa detine calificari necesare pentru implementarea proiectului. Solicitantul a mai gestionat proiecte finanțate din fonduri publice, dintre care unul de complexitate și valoare similară prezentului proiect.
		b. Echipa de proiect propusă are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul	2	2	
		c.Solicitantul a mai gestionat proiecte finanțate din fonduri publice, dintre care cel puțin unul de complexitate și valoare similară prezentului proiect	1	1	
		<i>*Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte</i>			
6	CRITERII DE CONCENTRARE STRATEGICĂ A INVESTIȚIILOR ȘI CONCORDANȚA CU DOCUMENTELE STRATEGICE RELEVANTE		10	10	
		a.Solicitantul demonstrează ca proiectul face parte dintr-o strategie de dezvoltare locală	10	10	Proiectul de investiții se regăsește încadrat în măsurile propuse pentru dezvoltarea orașului, respectiv în lista de proiecte din HCL nr. 124/07.11.2016 - Strategia de Dezvoltare Locală oraș BUFTEA 2014-2020.
		TOTAL	100	74	

Programul Operațional Regional 2014-2020 / Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2 - BI

Rezultatul verificării conformității administrative și eligibilității

SMIS 118818

“Amenajare Parc Aviatiei, oras Buftea, judetul Ilfov ”

În atenția domnului Pistol Gheorghe, Primar Oras Buftea

Orasul Buftea

Stimate Domnule Primar,

În urma verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare pentru proiectul “Amenajare Parc Aviatiei, oras Buftea, judetul Ilfov” cod SMIS 118818, vă informăm că aceasta a fost admisă în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv evaluarea tehnică și financiară.

Situația proiectelor depuse în cadrul acestui apel, actualizată în mod regulat, este publicată la adresa www.adrbi.ro.

Vă atragem atenția asupra faptului că cererea de finanțare poate fi exclusă oricând din procesul de evaluare, selecție și contractare, în cazul în care se constată că acceptarea ei, în oricare din etape, s-a făcut în baza unor informații incomplete și/sau incorecte din partea solicitantului. De asemenea, vă informăm că Autoritatea de management pentru POR își rezervă dreptul de a refuza contractarea proiectelor care nu îndeplinesc condițiile de accesare a finanțării aplicabile.

Vă mulțumim pentru participarea la această cerere de proiecte.

Mihaela Ghindar

Șef departament evaluare, selecție

și contractare

[Semnătura electronică]

Nicolita-
Mihaela
Ghindar

Semnat digital
de Nicolita-
Mihaela Ghindar
Data: 2017.11.09
15:07:10 +02'00'

Emilia Balalau

Director OI - ADRBI

[Semnătura electronică]

Emilia
Balalau

Digitally signed by Emilia
Balalau
DN: c=RO, o=Agentia
Pentru Dezvoltare
Regionala Bucuresti-Ilfov,
ou=Functia, Director
Adjunct ADR BI, sn=Balalau,
givenName=Emilia,
serialNumber=2004122348
E156, cn=Emilia Balalau
Date: 2017.11.09 15:49:28
+02'00'

Dana-Maria
Ghindar

Semnat digital de
Dana-Maria Ghindar
Data: 2017.11.09
16:00:44 +02'00'