



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

**HOTĂRÂREA NR.101
din 25 septembrie 2012**

**privind solicitarea de trecere a unor suprafețe de teren din domeniul privat al
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al
orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea**

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de domnul Pistol Gheorghe - Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Biroului Domeniul Public, Privat, Probleme Locative, Comercial, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul de principiu nr. 140/06.09.2012 al Consiliului Local al orașului Buftea;
- Adresa nr. 131/05.09.2012 a Consiliului Local al orașului Buftea;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 94/13.09.2012;
- Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată a administrației publice locale,

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- (1) Se aprobă solicitarea de trecere a **imobilului - teren în suprafață de 486 mp**, situat în orașul Buftea str. Studioului, nr. 5, județul Ilfov, din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

(2) Se aprobă solicitarea de trecere a **imobilului-teren în suprafață de 254 mp**, situat în orașul Buftea str. Studioului, nr. 13, județul Ilfov, din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Art. 2- Predarea -preluarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 se va face pe baza de protocol încheiat între Consiliul Local al orașului Buftea și Consiliul Județean Ilfov.

Art. 3- Primarul orașului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin serviciile de specialitate.

Art. 4- Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează,

SECRETAR,

ȘTEFAN ALINA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea

În cadrul ședinței ordinare din data de 04.09.2012 a fost analizat proiectul de reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică și ambiental-peisagistică a străzii Studioului din orașul Buftea.

În urma acordului Consiliului local de realizare a obiectivului de investiții menționat anterior, proiect care include și reabilitare-modernizare gard Spitalul Dr. Maria Burghele din oraș Buftea și ținând cont de obligația administrației publice locale de a asigura și de a satisface nevoile de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale, s-a solicitat Consiliului Județean Ilfov, prin adresa nr. 131/05.09.2012, trecerea unor suprafețe de teren de 740 mp din proprietatea Județului Ilfov în proprietatea orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, astfel :

- ✓ **Imobil-teren în suprafață de 486 mp, situat în orașul Buftea, strada Studioului, nr.5, județul Ilfov;***
- ✓ **Imobil-teren în suprafață de 254 mp, situat în orașul Buftea, strada Studioului, nr. 13, județul Ilfov.***

Astfel, în urma solicitării Consiliului Local al orașului Buftea, Consiliul Județean Ilfov a adoptat, în ședința din data de 13.09.2012, Hotărârea nr. 94 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov a suprafețelor de teren cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și, respectiv Anexa nr.2 la hotărâre, în vederea dezmembrării suprafețelor de teren necesare implementării proiectului de reabilitare edilitară, urmând ca acestea să fie trecute din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Ținând seama de considerentele sus menționate, supun analizei și propun aprobării proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

**PRIMAR
PISTOL GHEORGHE**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea

În cadrul ședinței ordinare din data de 04.09.2012 a fost analizat proiectul de reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică și ambiental-peisagistică a străzii Studioului din orașul Buftea.

În urma acordului Consiliului local de realizare a obiectivului de investiții menționat anterior, proiect care include și reabilitare-modernizare gard Spitalul Dr. Maria Burghele din oraș Buftea și ținând cont de obligația administrației publice locale de a asigura și de a satisface nevoile de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale, s-a solicitat Consiliului Județean Ilfov, prin adresa nr. 131/05.09.2012, trecerea unor suprafețe de teren de 740 mp din proprietatea Județului Ilfov în proprietatea orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, astfel :

- ✓ Imobil-teren în suprafață de 486 mp, situat în orașul Buftea, strada Studioului, nr.5, județul Ilfov;*
- ✓ Imobil-teren în suprafață de 254 mp, situat în orașul Buftea, strada Studioului, nr. 13, județul Ilfov.*

Astfel, în urma solicitării Consiliului Local al orașului Buftea , Consiliul Județean Ilfov a adoptat , în ședința din data de 13.09.2012, Hotărârea nr. 94 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov a suprafețelor de teren cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și, respectiv Anexa nr.2 la hotărâre, în vederea dezmembrării suprafețelor de teren necesare implementării proiectului de reabilitare edilitară, urmând ca acestea să fie trecute din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Ținând seama de considerentele sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Domeniul Public, Privat, Comercial

Referent Ganea Gheorghe



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

A V I Z

Proiect de hotarare privind solicitarea de trecere a unor suprafete de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA : formată din următorii consilieri locali:
Rudeanu Florentina - Mirela –presedinte, Marin Doinita – secretar, Baron Stela – membru, Rogoveanu Ion–membru, Gioarsă Constantin Richard- membru

ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN DATA..... *29.09.2012*.....
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE
SPECIALITATE..... *APPLE*.....

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA
FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI**

Proiect de hotarare privind solicitarea de trecere a unor suprafete de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

**FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE
OPINII /DIVERGENȚE**

.....
.....
.....
.....
.....

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA
PREȘEDINTE.
RUDEANU FLORENTINA - MIRELA**

[Signature]

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

AVIZ

Proiect de hotarare privind solicitarea de trecere a unor suprafete de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM** formată din următorii consilieri locali: **Romanescu Constantin**, **Nastase Cornelia**, **Topai Emilian**, **Tudor Gheorghe**, **Costea Daniel**

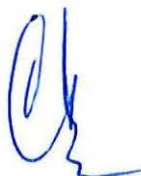
.....
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN DATA..... 24.09.2012.....
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE.....
.....
.....

ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI:

Proiect de hotarare privind solicitarea de trecere a unor suprafete de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local Buftea.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE
.....
.....

**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
PREȘEDINTE,
Romanescu Constantin**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

Nr.140/06.09.2012

AVIZ DE PRINCIPIU

În cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Buftea din data de 04 septembrie 2012, s-a analizat proiectul pentru reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică și ambiental-peisagistică a străzii Studioului din orașul Buftea, care include și reabilitare modernizare gard spitalul dr. Maria Burghel din oraș Buftea, județ Ilfov.

Consiliul local al orașului Buftea acordă AVIZ DE PRINCIPIU în vederea realizării proiectului mai sus menționat și a transferului de teren în suprafață de 740 mp din patrimoniul Consiliului Județean Ilfov în patrimoniul Orașului Buftea.

În acest sens se va solicita Consiliului Județean Ilfov aprobarea trecerii terenului în suprafață de 740 mp din proprietatea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al Consiliului local Buftea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 –privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de teren de 740 mp este necesară pentru a mări prospectul străzii Studioului și realizarea unei esplanade dotată ambiental - peisagistic ce impune remodelarea, reamenajarea urbanistică și ambiental peisagistică a străzii Studioului, fiind compusă din 486 mp din curtea spitalului dr. Maria Burghel (maternitatea) și 254 mp din curtea Policlinicii dr. Maria Burghel.

Conform prezentului aviz se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens ce va fi supus spre aprobare Consiliului local și va fi înaintat Consiliului Județean Ilfov.

PRIMAR
PISTOL GHEORGHE

SECRETAR
ȘTEFAN ALINA

Redactat
C. I. Ibrăilescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

Nr. 131/05.09.2012

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
STR. GHE. MANU, NR.18, SECT.1, BUCUREȘTI
IN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV-
DOMNUL MARIAN PETRACHE

În cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Buftea din data de 04 septembrie 2012, s-a analizat proiectul de reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică și ambiental-peisagistică a străzii Studioului din orașul Buftea.

Vă comunicăm faptul că, în urma dezbaterilor, Consiliul local este de acord cu realizarea obiectivului de investiții reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică strada Studioului, care include și reabilitare modernizare gard Spitalul Dr. Maria Burghel din oraș Buftea, drept pentru care, în vederea asigurării și satisfacerii nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, **solicităm Consiliului Județean Ilfov:**

aprobare pentru trecerea terenului în suprafața de 740 mp din proprietatea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al Consiliului local Buftea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de teren de 740 mp este necesară pentru a mări prospectul străzii Studioului și realizarea unei esplanade dotată ambiental - peisagistic ce impune remodelarea, reamenajarea urbanistică și ambiental peisagistică a străzii „Studioului”, fiind compusă din 486mp din curtea spitalului dr. Maria Burghel (maternitatea) și 254 mp din curtea Policlinicii dr. Maria Burghel.

Conform Studiului de oportunitate și a proiectului realizat, aceste suprafețe de teren se cedează prin mutarea gardului cu 2 m pe toată lungimea și de asemenea pentru amenajarea celor patru alveole gardul se va retrage cu 7 m.

Tinând cont de faptul că în prezent gardul ce împrejmuește cele două unități medicale este uzat fizic și are o vechime de peste o jumătate de secol, Consiliul local Buftea va asigura refacerea gardului și a accesului în cele două unități sanitare respectiv Spitalul și Policlinica.

Cedarea terenului în suprafață de 740 mp nu va afecta funcționarea actuală, reamenajarea străzii conferindu-le o nouă integrare urbană întrucât cele două unități sanitare dețin suprafețe mari de teren.

Atașăm la prezenta solicitare Studiul de necesitate și Proiectul obiectivului reabilitare edilitară, reamenajare urbanistică și ambiental-peisagistică a străzii Studioului din orașul Buftea, realizat de către S.C GENERAL CONCEPT S.R.L.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
PISTOL GHEORGHE**



**SECRETAR,
ȘTEFAN ALINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al
Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov, situate în orașul Buftea**

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Local al orașului Buftea nr.131/05.09.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7529/11.09.2012;
- Adresa Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea nr.448 din 12.09.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7625 din 13.09.2012.
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. 7617 din 12.09.2012.
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr.7618 din 12.09.2012.
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, modificată și completată;

- Ținând cont de prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), 91 alin.(1) lit. c) și lit. f), precum și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. (1). Se aprobă trecerea suprafeței de teren, situat în Str.Studioului nr.5, oraș Buftea având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Spitalului de Obstetrică – Ginecologie Buftea, în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

(2). Se aprobă trecerea suprafeței de teren, situat în Str.Studioului nr.13, oraș Buftea având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.25 din 25.02.2004, se modifică corespunzător.



Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze documentele necesare în vederea dezmembrării suprafețelor de teren precizate la art.1, cât și protocolul de predare-preluare ce urmează a fi încheiat cu Spitalul de Obstetrică – Ginecologie Buftea.

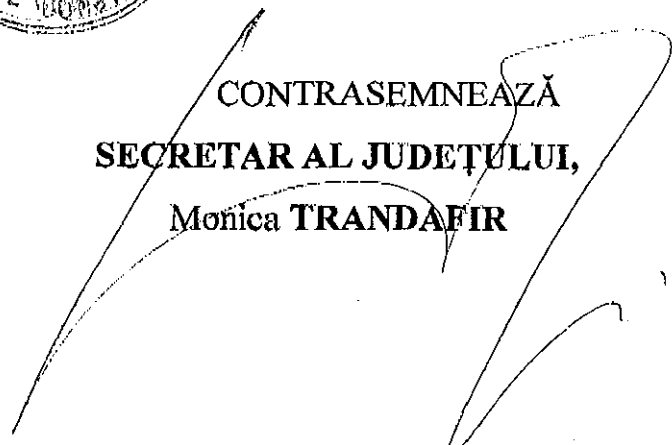
Art.4. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Mărian PETRACHE

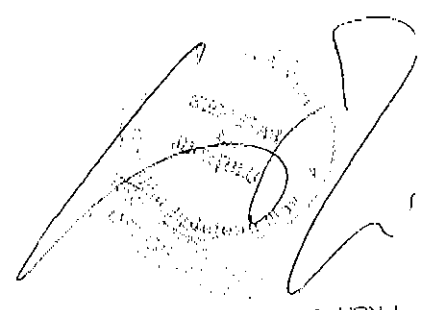


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR



Nr.94

Din 13.09.2012



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr.94 din 13.09. 2012

**DATELE DE IDENTIFICARE A TERENULUI CE VA FI TRECUT DIN
DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA
SPITALULUI DE OBSTRETICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA, ÎN DOMENIUL
PRIVAT AL JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI
JUDEȚEAN ILFOV**

| Nr. crt. | Locația terenului | Suprafața totală de teren din acte și măsurată aflată în domeniul public/privat al județului Ilfov | Suprafața de teren ce trece în domeniul privat în vederea dezmembrării – mp - |
|-------------|--|--|--|
| 1. | Oraș Buftea, Strada Studioului, nr.5 județul Ilfov (Teren aferent Spitalului de Obstretică- Ginecologie Buftea) | Suprafața de teren din acte:8409 mp Suprafața conform măsurători cadastrale:7201 mp rotunjit sup Conform Încheierii de Intabulare nr.45564 Înscris în Cartea Funciară nr.50218 Întreaga suprafață de teren se află în domeniul public al județului Ilfov | 486 |

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr.94 din 13.09.2012

**DATELE DE IDENTIFICARE A TERENULUI CE VA FI TRECUT DIN
DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA
CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV, ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
ILFOV**

| Nr. crt. | Locația terenului | Suprafața totală de teren din acte și măsurată aflată în domeniul public/privat al județului Ilfov | Suprafața de teren ce trece în domeniul privat în vederea dezmembrării – mp |
|----------|--|--|---|
| 1. | Oraș Buftea, Strada Studioului, nr.13 județul Ilfov Teren aferent Centrului Medical Buftea | Suprafața de teren din acte:4617 mp Suprafața conform măsurători cadastrale:3770 mp rotunjit sup * Conform Încheierii de Intabulare nr.4727 Nr. cadastral:3410 Înscris în Cartea Funciară nr.3699 | 254 |

Mențiune: * Amprenta la sol a clădirii se află în domeniul privat al județului Ilfov.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

Nr. 7901 din 19.09.2012

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA

În atenția Domnului primar – PISTOL GHEORGHE

Vă transmitem alăturat în copie conformă cu originalul **Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.94/13.09.2012** - privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov, situate în orașul Buftea adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Ilfov din data de 13.09. 2012.

Totodată precizăm faptul că în conformitate cu prevederile legale hotărârea în cauză a fost comunicată Instituției Prefectului – Județul Ilfov în vederea exercitării controlului de legalitate.

Cu stimă,

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**