



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.102**  
**din 25 septembrie 2012**

**privind aprobarea încheierii unui nou contract de asociere între ORASUL BUFTEA și S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului Gheorghe Pistol, Primarul orașului Buftea ;
- Raportul de specialitate a compartimentului de administrare domeniu public si privat;
- Avizul Comisiei juridice si de disciplină, comisiei pentru activități economice și financiare, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- H.C.L. 84/20.09.2010 aprobarea asocierii ORAȘULUI BUFTEA cu S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L., asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a parcurilor de reședință și parcurilor publice, a terenului de sport -Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov, a sălii de sport centrala termică nr. 1 - Buftea, Județul Ilfov, a sălii de sport - centrala termică nr. 4, a sălii de sport din Buftea, str. Știrbei Vodă și a pieței agroalimentare – str. 23 August, nr. 8, Buftea ;
- H.C.L. 5/2011 privind completarea H.C.L. 84/2010 ;
- H.C.L. 17/04.03.2011 privind modificarea H.C.L. 84/2010
- H.C.L. 19/04.03.2011 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 108/21.12.2010 privind delegarea atribuțiilor de Director General la S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. e coroborat cu alin. 7 lit. a și ale art. 45 alin. 2 lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al orașului Buftea,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui nou contract de asociere între ORASUL BUFTEA și S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Durata asocierii este de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art. 3.** Asocierea va fi condusă și administrată de un consiliu format din următorii membrii :

- 1) din partea Consiliului Local Buftea : domnul consilier Tudor Gheorghe și domnul consilier Dumitru Constantin -Florin.

2) din partea S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. – domnul Ion Crețu.

**Art. 4.** Secretarul orașului Buftea va asigura comunicarea prezentei hotărâri Primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate pentru aducerea la îndeplinire, S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MARIN DOINIȚĂ**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,  
ALINA ȘTEFAN**



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII**  
**UNUI NOU CONTACT DE ASOCIERE INTRE ORASUL BUFTEA SI S.C.**  
**BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.**

Prin H.C.L. nr. 36/2010 s-a constituit S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. cu asociat unic Orașul Buftea, societate care a fost constituită pentru a satisface nevoile în continuă schimbare și tot mai complexe ale cetățenilor pe care îi reprezintă Administrația publică care răspunde de buna funcționare a serviciilor publice are obligația de a se adapta evoluției produse în domeniile acestor servicii publice pentru ca acestea să corespundă nevoilor în continuă schimbare și tot mai complexe ale cetățenilor pe care îi reprezintă.

Asocierea s-a constituit ca o necesitate de gestionare eficientă a domeniului public și privat, Consiliul Local al orașului Buftea fiind în imposibilitate de a realiza aceasta activitate, întrucât nu dispune de resurse materiale și umane pentru desfășurarea acestei activități, ținând cont de măsurile adoptate pentru reducerea cheltuielilor bugetare ale autorităților administrației publice locale.

Prin H.C.L. 84/20.09.2010 s-a aprobat asocierea Orașului Buftea cu S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a obiectivelor din orașul Buftea (parcări, teren de sport, piață), hotărâre ce a fost modificată și completată prin H.C.L. 5/2011 și H.C.L. 17/04.03.2011.

Ținând cont de obiectul de activitate al S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., societatea poate asigura gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a

- parcurilor publice,
- terenului de sport din Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov,
- sălii de sport -centrala termică nr. 4 - Buftea, Județul Ilfov ,
- sălii de sport din Buftea, str. Stirbei Vodă
- pieței agroalimentare – str. 23 August , nr. 8, Buftea
- Casa de Cultură situată în Buftea, Piața Mihai Eminescu;

societate care va asigura prin personalul calificat activitățile de gestionare, exploatare și întreținere a obiectivelor de mai sus.

Având în vedere că perioada inițială de asociere, astfel cum este prevăzută în contractul de asociere este 2 ani, iar condițiile asocierii au fost modificate în timp, este necesar încheierea unui nou contract de asociere.

Față de cele prezentate mai sus supunem aprobării Consiliului Local Buftea adoptarea unei Hotărâri de Consiliu:

- ✚ privind încheierea unui nou contact de asociere între orașul Buftea și S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**PRIMAR**  
**PISTOL GHEORGHE**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII**  
**UNUI NOU CONTACT DE ASOCIERE ÎNTRE ORAȘUL BUFTEA ȘI S.C.**  
**BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.**

Prin H.C.L. nr. 36/2010 s-a constituit S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. cu asociat unic Orașul Buftea, societate care a fost constituită pentru a satisface nevoile în continuă schimbare și tot mai complexe ale cetățenilor pe care îi reprezintă . Administrația publică care răspunde de buna funcționare a serviciilor publice are obligația de a se adapta evoluției produse în domeniile acestor servicii publice pentru ca acestea să corespundă nevoilor în continuă schimbare și tot mai complexe ale cetățenilor pe care îi reprezintă.

Asocierea s-a constituit ca o necesitate de gestionare eficientă a domeniului public și privat , Consiliul Local al orașului Buftea fiind în imposibilitate de a realiza aceasta activitate, întrucât nu dispune de resurse materiale și umane pentru desfășurarea acestei activități , ținând cont de măsurile adoptate pentru reducerea cheltuielilor bugetare ale autorităților administrației publice locale.

Prin H.C.L. 84/20.09.2010 s-a aprobat asocierea Orașului Buftea cu S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a obiectivelor din orașul Buftea (parcari, teren de sport, piață), hotărâre ce a fost modificată și completată prin H.C.L. 5/2011 și H.C.L. 17/04.03.2011.

Ținând cont de obiectul de activitate al S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., societatea poate asigura gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a

- parcurilor publice,
- terenului de sport din Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov,
- sălii de sport -centrala termică nr. 4 - Buftea, Județul Ilfov ,
- sălii de sport din Buftea, str. Stirbei Vodă
- pieței agroalimentare – str. 23 August , nr. 8 , Buftea
- Casa de Cultură situată în Buftea, Piața Mihai Eminescu ;

societate care va asigura prin personalul calificat activitățile de gestionare, exploatare și întreținere a obiectivelor de mai sus.

Având în vedere că perioada inițială de asociere, astfel cum este prevăzută în contractul de asociere este 2 ani, iar condițiile asocierii au fost modificate în timp, este necesar încheierea unui nou contract de asociere.

Față de cele prezentate mai sus supunem aprobării Consiliului Local Buftea adoptarea unei Hotărâri de Consiliu:

- ✚ privind încheierea unui nou contact de asociere între orașul Buftea și S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**COMPARTIMENT DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT**

*Reț. @ 14/07/2011*  


**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA  
COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

**AVIZ**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA** : formată din următorii consilieri locali:  
*Rudeanu Florentina - Mirela –presedinte, Marin Doinita – secretar, Baron Stela – membru, Rogoveanu Ion–membru, Gioarsă Constantin Richard- membru*

ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIȚA SA DIN DATA. *14.09.2012*  
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE  
SPECIALITATE *Juridic*

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA  
FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

**FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE  
OPINII /DIVERGENȚE** .....

*Mir sunt*

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA  
PREȘEDINTE.  
RUDEANU FLORENTINA - MIRELA**



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI FINANCIARE**

**A V I Z**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI FINANCIARE**

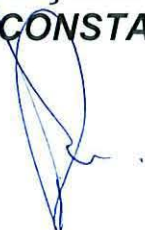
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIȚA SA DIN DATA 25.09.2012  
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE  
SPECIALITATE.....

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA  
FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE  
OPINII /DIVERGENȚE .....

**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI FINANCIARE  
PREȘEDINTE,  
DUMITRU CONSTANTIN FLORIN**



## **A V I Z**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**  
**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM** formată din următorii consilieri locali: **Romanescu Constantin**, Nastase Cornelia, Topai Emilian, Tudor Gheorghe, Costea Daniel

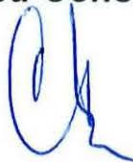
.....  
.....  
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN DATA..... *24.09.2012*.....  
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE.....  
.....  
.....

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI:**

*Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de asociere intre Orasul Buftea si S.C. Buftea Admin Cons S.R.L.*

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE .....

**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**PREȘEDINTE,**  
**Romanescu Constantin**







## CONTRACT DE ASOCIERE

NR. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Orașul BUFTEA**, cu sediul pentru comunicarea actelor în Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, județ Ilfov, prin Primar Pistol Gheorghe, în calitate de **asociat prim**,  
și

**1.2. S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.** Adresa/sediu: Buftea, str. Stirbei Voda, nr. 18, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului: J23/1500/2010, CUI: 26962254, cont: **RO54 TREZ 4225 069X XX00 0812 deschis TREZORERIA BUFTEA**, reprezentată prin director **general dl. Crețu Ion**, în calitate de **beneficiar**, în calitate de **asociat secund** au hotărât încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze :

### II. DISPOZIȚII GENERALE

**2.1** Prezentul contract este guvernat de dispozițiile **Legii 215/2001 a administrației publice locale**, art. 36 alin. 1 lit. e, coroborat cu art. 36 alin. 7 lit. a.

**2.2.** Asocierea constituită prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori.

**2.3.** Asocierea s-a constituit în baza H.C.L. 84/20.09.2010 modificată și completată prin H.C.L. 5/2011 și H.C.L. 17/04.03.2011

**2.4.** Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- ➔ principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- ➔ principiul acordării priorității activității care conduce la realizarea scopului asocierii.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_ (\_\_\_) ani, începând cu data de 01.10.2012.



**3.2.** Prelungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional.

#### **IV. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Obiectul contractului consta în asocierea **ORASULUI BUFTEA** cu **S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.**, pentru

- a)** gestionarea eficientă, exploatarea și întreținerea parcărilor de reședință și parcărilor publice;
- b)** gestionarea, exploatarea și folosirea eficientă a terenului de sport din Buftea, str. Al.Parc, nr.2 , jud. Ilfov
- c)** gestionarea, exploatarea și folosirea eficientă a sălii de sport (centrala termică nr. 4), str. și sala de sport din Buftea, str. Stirbei Vodă
- d)** gestionarea , exploatarea și folosirea eficientă a pieței situată în cartierul Centru, str. 23 August , nr. 8 , orasul Buftea.
- e)** gestionarea , exploatarea și folosirea eficientă a Casei de Cultură situată în Buftea, Piața Mihai Eminescu

**4.2.** Obiectul asocierii poate fi modificat si/sau completat numai prin acordul scris al părților.

#### **V. APORTUL ASOCIAȚILOR IN ASOCIERE**

**5.1.** Asociatul prim pune la dispoziție:

- a)** terenul domeniu public al orașului Buftea, pe care sunt construite parcările de reședință și parcările publice;
- b)** imobilul clădire situat în domeniul privat al orasului Buftea conform HCL nr. 33 din 29.08.2008, în suprafață de 371 mp – Centrala nr. 4;
- c)** imobilul clădire reprezentând sala de sport aflată în domeniul public al orașului situată în Buftea , str. Știrbei Vodă , nr. 53 A ,Nr. Cadastral 5101/2 , CV28 ,P2149/1 ,LOT 2 în suprafață de 1103 mp ;
- d)** Imobilul teren identificat astfel: L=42 m , l= 26 m ,Buftea , Al. Parcului , nr. 2 reprezentând terenul de sport;
- e)** Imobilul teren, evidențiat în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Buftea din Hotărârea Guvernului nr. 930/2002, Capitolul XIV ,nr.1, cod 1.3.7 , care atesta domeniul public al orasului Buftea., reprezentând Piața orașului Buftea , Nr. Cadastral 6013 , Cv.5 , P.415-418 , 425-436,439,440 , în suprafață de 5265 mp .
- f)** Imobilul teren, în suprafață de 3500 mp. Și construcție în suprafață de 1023 mp. din domeniul privat al orașului Buftea, având număr cadastral 6051, nr. De carte funciară 9138, din Buftea, Piața Mihai Eminescu – Casa de Cultură.

5.3. Asociatul secund pune la dispoziție personalul calificat pentru gestionarea și realizarea obiectului contractului de asociere, beneficiind de uzufructul bunurilor puse la dispoziție \_\_\_\_\_

## **VI. CONDIȚII DE ADMINISTRARE**

6.1. Prezentul contract constituie legea părților.

6.2. Asocierea va fi condusă și administrată de un consiliu format din \_\_\_\_\_, astfel:

a) din partea Orașului Buftea \_\_\_\_\_ membrii:

➤ \_\_\_\_\_;

b) din partea **SC Buftea Admin Cons SRL** \_\_\_\_\_ membrii:

➤ \_\_\_\_\_

(2) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului de asociere, membrii consiliului de administrare vor desemna dintre ei un președinte.

6.3. Membrii consiliului nu vor fi retribuiți.

6.4. Consiliul de administrare al asocierii se întrunește în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una din părțile asociate și comunicate cu trei zile înainte de data fixării ședinței.

(2) În convocarea scrisă se va preciza data, ora, locul unde se va ține ședința și ordinea de zi a ședinței.

(3) Convocarea scrisă va fi comunicată reprezentanților care fac parte din consiliul de administrare pe bază de semnătură personală de luare la cunoștință .

(4) Pentru validarea deliberărilor consiliului de administrare al asocierii, hotărârile acestuia se iau cu votul afirmativ a cel puțin jumătate plus unul din membri numiți.

(5) Hotărârile consiliului de administrare sunt consemnate într-un registru, numerotat, semnat, datat și ștampilat de fiecare parte asociată.

6.5. Consiliul de administrare al asocierii are următoarele atribuții:

a) Elaborează strategia de dezvoltare a activității și modul de exploatare eficientă a bunurilor aduse de asociatul prim în asociere ;

b) analizează trimestrial activitatea desfășurată și prezintă un raport conducerii celor doi asociați

c) face propuneri privind schimbările necesare în cadrul asocierii, care se înaintează spre aprobare asociaților;

d) realizează proiectul regulamentului pentru a desfășura în bune condiții activitățile ;

e) aprobă sumele necesare pentru desfășurarea activităților .

6.6. in caz de revocare a unui membru din consiliu de administrare sau în cazul în care unul din acești membrii se află în imposibilitate de a exercita calitatea acordată



(deces, boală, demisie, pe o perioadă de cel puțin 30 zile), fiecare dintre asociați vor numi alt membru în consiliu de administrare al **Asocierii**.

## **VII. EVIDENȚA CONTABILĂ**

**7.1** Evidența contabilă se va ține centralizat și distinct de către SC Buftea Admin Cons SRL , pe fiecare obiect al asocierii , aceasta contabilitate fiind ținută autonom și distinct de propria activitate , având obligația de a le pune la dispoziția Consiliului Local al orașului Buftea **actele contabile la solicitarea acestora**.

## **VIII. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **8.1. Orașul Buftea are următoarele drepturi:**

- a)** să verifice îndeplinirea obligațiilor de către asociatul secund și modul de derulare al prezentului contract de asociere în privința angajamentelor asumate;
- b)** să notifice orice cauză sau fapt care încalcă prevederile prezentului contract;
- c)** de a desemna membrii în Consiliul de Administrație al asocierii.
- d)** Să ceară , în cazul expirării contractului sau rezilierii acestuia , restituirea în natură a bunurilor cu care a contribuit la asociere;
- e)** Să-i fie adus la cunoștință, **lunar**, evidența veniturilor și a cheltuielilor aferente asocierii;
- f)** Să verifice starea bunurilor și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere în privința angajamentelor asumate și a existenței faptice a dotărilor ;
- g)** să dispună rezilierea prezentului contract în cazul în care asociatul secund nu își îndeplinește obligațiile prevăzute de prezentul contract fără o notificare prealabilă, fără alte formalități prevăzute de lege, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

### **8.2. S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. are următoarele drepturi:**

- a)** Să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala funcționare a activităților , cu respectarea prezentului contract ;
- b)** De a percepe taxele și tarife care vor fi aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Buftea , eliberându-se documentele legale care să ateste plata.
- c)** de a desemna membrii în Consiliul de Administrație al asocierii;

## **IX. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **9.1 Orașul Buftea are următoarele obligații:**

- a)** să pună la dispoziția asociatului secund bunurile prevăzute la art. 5 alin. 1 lit. a-f și utilitățile de care dispun bunurile respective, în baza unui protocol încheiat cu asociatul secund în termen de 14 zile de semnarea contractului ;
- b)** să ceară , în cazul expirării contractului sau rezilierii acestuia , restituirea în natură a bunurilor cu care a contribuit la asociere ;
- c)** să ceară socoteală cu privire la bunurile aduse în asociere;



- d) să-l fie aduse la cunoștință în cazul în care o cere, evidența veniturilor și a cheltuielilor aferente asocierii ;
- e) să verifice starea bunurilor și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere în privința angajamentelor asumate și a existenței faptice a dotărilor ;

### **9.2. S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. are următoarele obligații:**

- a) reprezintă asocieria în relațiile cu terții;
- b) să asigure personalul necesar desfășurării activității în funcție de obiectul de activitate. Personalul va fi angajat în baza unui contract individual de muncă pe durată nedeterminată și în baza unor contracte pe durată determinată doar în cazurile prevăzute de art. 83-86 din Codul Muncii, iar plata va fi stabilită conform prevederilor legale în vigoare ;
- c) să utilizeze bunurile puse la dispoziție numai pentru realizarea obiectului prezentului contract;
- d) să restituie terenurile și clădirile , la expirarea contractului sau rezilierea acestuia , investițiile realizate revenind deplin drept asociatului prim ;
- e) să conserve și să dezvolte baza materială existentă pentru desfășurarea activităților;
- f) să țină evidența contabilă pe fiecare activitate în parte, această contabilitate fiind ținută autonom și distinct de propria activitate;
- g) să depună lunar, către Consiliul Local un raport, privind încasările și cheltuielile însoțit de bilanțul lunar și extrasul de cont;
- h) să depună spre aprobare Consiliului Local situațiile financiare semestriale, după înregistrarea acestora la Administrația financiară;
- i) să permită persoanelor delegate de Consiliul local să efectueze controlul privind modul de utilizare a bazei materiale ;

**9.3. Obligațiile mai sus menționate și care cad în sarcina S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. se completează cu prevederile următoarelor regulamente:**

- ✚ Regulament de instituire a taxei anuale de parcare, aprobat prin HCL nr.24/30.03.2009 ;
- ✚ Regulament de organizare și funcționare a pietelor și targului de cereale din orașul Buftea , aprobat prin HCL nr. 9/30.01.2006 ,
- ✚ precum și cu prevederile HCL nr. 4/2007 privind instituirea și aprobarea tarifelor utilizate pentru închirierea Salii de Sport a Școlii Generale nr. 2 .

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**10.1.** Asociatul secund este pe deplin responsabil de orice prejudiciu creat rezultat din organizarea activității;

**10.2.** Totodată este pe deplin responsabil de luarea tuturor măsurilor de siguranță, pentru desfășurarea activităților rezultate în urma asocierii în bune condiții, de respectarea normelor de protecția muncii, pentru prevenirea accidentelor propriilor angajați sau terților.

## **XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**



**11.1.** Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei de asociere;
- b) prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a altor clauze contractuale; în acest caz, cealaltă parte care și-a îndeplinit obligațiile va soma partea în culpă, de neîndeplinirea obligațiilor, acordându-i un termen pentru îndeplinire – **10 zile calendaristice**; În situația în care după expirarea termenului acordat, partea nu-si îndeplinește obligațiile, contractul va înceta de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără intervenția instanței și fără oricare altă formalitate prealabilă cu plata unor daune interese;
- c) prin acordul părților, consemnat în scris – hotărârea comună a membrilor asociați;
- d) prin nerealizarea obiectului asocierii, astfel cum este detaliat la art. IV Obiectul contractului lit a-d. În acest caz, rezilierea se va face după constatarea prin H.C.L. a nerealizării obiectului asocierii și notificarea asociatului secund, fără altă punere în întârziere și fără intervenția instanței;
- e) alte clauze prevăzute de lege.

**11.2.** Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de Consiliul Local al Orasului Buftea înainte de expirarea perioadei de asociere, prin hotărâre a Consiliului local, dacă interesele locale, comerciale și legale impun acest fapt.

## **XII. FORȚA MAJORĂ**

**12.1** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**12.2** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

**12.3** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

**12.4** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 3 (trei) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

## **XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**13.1** Litigiile care se vor naște în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu se înțeleg, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

#### **XIV. NOTIFICARI**

**14.1** Toate notificările dintre parti vor fi facute în scris și comunicate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**14.2.** Orice schimbare intervenită în statutul partilor va fi comunicată în cel mai scurt timp celeilalte parti.

**14.3.** Notificările care conduc la modificarea prezentului contract nu vor fi facute decât prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

#### **XV. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**15.1** Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

**15.2** Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul părților acestei asocieri.

**15.3** Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.

#### **XVI. DISPOZIȚII FINALE**

**15.1** Anual, părțile vor evalua stadiul derulării prezentului contract, iar rezultatele vor fi consemnate într-un proces verbal, câte unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract se încheie în **2 (două) exemplare**, astăzi \_\_\_\_\_  
câte unul pentru fiecare parte.

**ASOCIAT PRIM**

**CONSILIUL LOCAL BUFTEA**

**PRIMAR ,**

**PISTOL GHEORGHE**

**ASOCIAT SECUND**

**SC BUFTEA ADMIN CONS SRL**

**DIRECTOR GENERAL ,**

**CRETU ION**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 84  
din 20 septembrie 2010

privind aprobarea asocierii ORAȘULUI BUFTEA cu S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.,- asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a parcurilor de reședință și parcurilor publice , a terenului de sport - Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov , a sălii de sport centrala termică nr. 1 - Buftea, Județul Ilfov , a sălii de sport -centrala termică nr. 4 , a sălii de sport din Buftea, str. Știrbei Vodă și a pieței agroalimentare – str. 23 August , nr. 8 , Buftea

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Ion Stoica, primarul orasului Buftea ;
- raportul de specialitate a compartimentului de administrare domeniu public si privat;
- avizul Comisiei juridice si de disciplina, comisiei de buget finanțe;

În temeiul art. 36 alin. 7 lit. a și ale art. 45 alin. 2 lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cumodificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al orasului Buftea,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă de principiu asocierea **ORASULUI BUFTEA** cu **S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L.**, asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a parcurilor publice , a terenului de sport -Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov , a sălii de sport -centrala termică nr. 1- Buftea, Județul Ilfov, a sălii de sport -centrala termică nr. 4 - Buftea, Județul Ilfov, a sălii de sport din Buftea, str. Știrbei Vodă și a pieței agroalimentare – str. 23 August , nr. 8 , Buftea .

**Art. 2.** Contractul de asociere a **ORASULUI BUFTEA** cu **S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L** va fi semnat la o dată ulterioară.

**Art. 3.** Secretarul orasului Buftea va asigura comunicarea prezentei hotarari serviciilor de specialitate pentru aducerea la indeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Nicolae

Contrasemnează  
SECRETAR,

Mesteacăn Valina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA



HOTĂRÂREA NR. 5  
din 28 ianuarie 2011

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010  
privind asocierea ORAȘULUI BUFTEA cu S.C. BUFTEA ADMIN  
CONS S.R.L.

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- expunerea de motive prin care domnul Stoica Ion, primarul orașului Buftea, propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010 ;
- raportul de specialitate al Serviciului D.P.P.L.C.;
- avizul Comisiei buget-finante și al Comisiei Juridice și de disciplină;

În temeiul art. 36 alin. (7) lit. a) și al art. 45 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010 care va avea următorul cuprins :

« Se aprobă asocierea Orașului Buftea cu S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a parcarilor publice , a terenului de sport -Buftea, str. Al.Parc, Jud. Ilfov , a sălii de sport -centrala termică nr. 1- Buftea, Județul Ilfov , a sălii de sport -centrala termică nr. 4 - Buftea, Județul Ilfov , a sălii de sport din Buftea, str. Babei Vodă, a pieței agroalimentare – str. 23 August , nr. 8 , Buftea , **și a Casei de Cultură situată în Buftea, piața Mihai Eminescu. »**

**Art. 2.** Imobilul Casa de Cultura, în suprafață de 3500mp teren și construcție de 1023mp, se identifică prin nr. cadastral 6051 și se află în terenul privat al orașului Buftea.

**Art. 3.** Contractul de asociere nr. 109/01.10.2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 86/30.09.2010 se va completa în mod corespunzător, prin acordul părților interesate.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010 rămân neschimbate.

**Art. 5.** Secretarul orașului Buftea va asigura comunicarea hotărârii către părțile interesate și aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ,

PROTECȚIE CONSTANȚĂ

Contrasemnează

SECRETAR,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA



**HOTĂRÂREA NR. 12**  
**din 04 martie 2011**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010  
privind asocierea ORAȘULUI BUFTEA cu S.C. BUFTEA ADMIN  
CONS S.R.L.**

Având în vedere:

- expunerea de motive prin care domnul Stoica Ion, primarul orașului Buftea, propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010 ;
- raportul de specialitate al Serviciului D.P.P.L.C.;
- avizul Comisiei buget-finante și al Comisiei Juridice și de disciplină;
- Art.12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. "c"; art. 45 alin. (3) ; art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al orașului Buftea,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.(1)** Se aprobă retragerea din administrarea S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. a sălii de sport - centrala termică nr. 1- Buftea, Județul Ilfov.

(2) Se aprobă transmiterea în administrarea Scolii nr.1, a sălii de sport - centrală termică nr. 1- Buftea, Județul Ilfov, conform contractului de comodat anexa 1 la prezenta.

**Art. 2** (1) Se aprobă retragerea din administrarea S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. a sălii de sport - centrala termică nr. 4- Buftea, Județul Ilfov.

(2) Se aprobă transmiterea în administrarea Asociației Sportive Buftea, a sălii de sport - centrala termică nr.4, Buftea, Județul Ilfov, conform contractului de comodat anexa 2 la prezenta.

**Art.3** Se modifică Art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 84/20.09.2010 :

« Se aprobă asocierea Orașului Buftea cu S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L., asociere având ca obiect gestionarea, exploatarea, întreținerea și folosirea eficientă a parcurilor publice , a terenului de sport -Buftea, str. Al.Parc, jud. Ilfov , a sălii de sport -centrala termică nr. 1- Buftea, Județul Ilfov , a sălii de sport - centrala termică nr. 4 - Buftea, Județul Ilfov , a sălii de sport din Buftea,





**HOTĂRÂREA NR.19  
din 04 martie 2011**

**privind modificarea art.1 din H.C.L. nr. 108/21.12.2010 privind  
delegarea atribuțiilor de Director General la S.C. BUFTEA ADMIN  
CONS S.R.L.**

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Stoica Ion, primarul orașului Buftea;
- raportul de specialitate al serviciului juridic;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 108/21.12.2010;

În acord cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, actualizată privind societățile comerciale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. a), lit. d), alin. (3), lit. c), art. 37 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul local al orașului Buftea

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** - Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local Nr. 108/21.12.2010, și va avea următorul cuprins: "se deleagă atribuțiile de Director General la S.C. BUFTEA ADMIN CONS S.R.L. , domnului Ion Crețu, începând cu data de 28.02.2011, pe perioadă nedeterminată.

**Art. 2.** - Primarul orașului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

**Art. 3.** - Secretarul orașului Buftea va asigura comunicarea hotărârii către instituțiile interesate și aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU MIHAI ADRIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
ȘTEFAN ALINA