



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.71

din 31 iulie 2012

privind modificarea și completarea H.C.L. 31/26.03.2010 privind efectuarea unui schimb între imobil - teren proprietate privată a orașului Buftea situat în șos București - Târgoviște nr. 296 jud. Ilfov, și imobil - construcție aparținând S.N.P. Petrom S.A. situată în Buftea șos. București Târgoviște, nr. 296, jud. Ilfov

Având în vedere:

- Prevederile art.553, 555, 1763 din Codul Civil ;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Expunerea de motive a domnului Gheorghe Pistol, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic ;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei juridice și de disciplină;
- H.C.L. 31/26.03.2010 privind efectuarea unui schimb între imobil - teren proprietate privată a orașului Buftea situat în șos București - Târgoviște nr. 296 jud. Ilfov, și imobil - construcție aparținând S.N.P. Petrom S.A. situată în Buftea șos. București Târgoviște nr. 296, jud. Ilfov
- Raportul de evaluare întocmit de către S.C. Seval S.R.L.actualizat în luna iulie 2012, pentru teren intravilan în suprafață de 2640 mp., teren proprietate privată a orașului Buftea și construcție în suprafață de 248 mp. (având Su de 701.20 mp.) situată în Buftea, șos București Targoviste nr. 296 jud. Ilfov, aparținând OMV Petrom Marketing S.R.L.(fostă S.N.P. Petrom S.A.)
- Protocolul privind transferul de bunuri imobile de la S.C. OMV PETROM S.A la S.C.OMV PETROM MARKETING S.R.L. încheiat în data de 29.09.2010;
- Adresa S.C.OMV PETROM MARKETING S.R.L. din data de 31.07.2012;
- Prevederile art.59,60,61din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin 5 lit. b) și alin. (9) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului local nr.31/26.03.2012 denumirea S.N.P. Petrom S.A. se va înlocui cu denumirea S.C.OMV Petrom Marketing S.R.L.

Art. 2. Se înlocuiește anexa 1 Raportul de Evaluare prevăzut la art. 1 din H.C.L. 31/26.03.2010 privind efectuarea unui schimb între imobil - teren proprietate privată a orașului Buftea situat în șos București - Târgoviște nr. 296 jud. Ilfov, și imobil - construcție

aparținând S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.(fostă S.N.P. Petrom S.A.) situată în Buftea șos. București Târgoviște nr. 296, jud. Ilfov cu anexa 1-Raportul de Evaluare, la prezenta Hotărâre.

Art. 3. – Art. 2 al H.C.L. 31/26.03.2010 se modifică și va avea următorul conținut :

“Art. 2. – *Se aprobă efectuarea schimbului între orașul Buftea și S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. (fostă S.N.P. Petrom S.A.) după cum urmează: orașul Buftea oferă teren în suprafață de 1801 mp., (din totalul de 2640 mp.) aflat în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea, înscris în cartea funciară la numărul 9002, situat în Buftea, șos București Târgoviste nr. 296 jud. Ilfov evaluat la suma totală de 505.000 lei în schimbul unui imobil - construcție în suprafață de 248 mp. (cu Su de 701,20 mp.) înscris în cartea funciară la numărul 9003, situată în Buftea, șos București Târgoviste nr. 296 jud. Ilfov, aparținând S.C.OMV Petrom Marketing S.R.L. (fostă S.N.P. Petrom S.A.) evaluată la suma de 475.800 lei.”*

Art. 4. Art. 6 al H.C.L. 31/26.03.2010 privind efectuarea unui schimb între imobil - teren proprietate privată a orașului Buftea situat în sos București - Târgoviște nr. 296 jud. Ilfov, și imobil - construcție aparținând S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L (fostă S.N.P. Petrom S.A. situată în Buftea șos. București Târgoviște nr. 296, jud. Ilfov se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 6. Se mandatează de către Consiliul Local al orașului Buftea, domnul primar Pistol Gheorghe, pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică cu S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.(fostă S.N.P. Petrom S.A.)”.

Art. 5. – După art.6 din H.C.L. nr.31/26.03.2010 se introduc următoarele articole noi cu următorul conținut:

Art.7.- *Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.276/20.12.2001, încheiat între Primăria orașului Buftea și SNP PETROM S.A.având ca obiect concesiune teren stație alimentare auto în suprafață de 1160 mp, situat în Buftea,șos.Bucuresti-Târgoviște,nr.296,începând cu data perfectării contractului de schimb.*

ART.8-(1)*Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.256 /15.08.2006, încheiat între Consiliul local Buftea și S.C. PETROM S.A.,având ca obiect concesiune teren în suprafață de 1480 mp,situat în Buftea,șos.Bucuresti-Târgoviște,nr.296,începând cu data perfectării contractului de schimb.*

(2) Cu aceeași dată va înceta și aplicabilitatea H.C.L. nr. 58/29.06.2006 „privind concesiunea fără licitație,a terenului situat în Buftea,sos. Bucuresti-Targoviste,nr.296, în suprafață de 1480mp, pentru extinderea stației de distribuție carburanți.”

Art.9.*Clădirea preluată la schimb de Consiliu local Buftea va fi ulterior evidențiată prin H.C.L. în inventarul domeniului privat al orașului Buftea,cu nr. de poziție,locăție, valoare de inventar,act de proprietate.”*

Art. 6. – Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate - Registrul agricol și Cadastru,SITL,Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PROTIUC CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
ALINA ȘTEFAN