



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 94  
din 25 septembrie 2012

privind darea în administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote părți din imobilul - clădire situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care funcționează sediul « Administrației Finanțelor Publice a Orașului Buftea – «Trezoreria Buftea »

**Consiliul local Buftea**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate al Serviciului Domeniul Public și Privat, Probleme Locative, Comercial;
- Adresa nr. 797/31.07.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Adresa nr. 899/30.08.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Adresa nr. 411965/0.09.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Protocolul înregistrat cu nr. 3105/16.03.2004;
- Autorizația de Construire nr. 64/26.09.2000 și nr. 30/8.05.2003;
- Proces-verbal de recepție finală nr. 14/27.10.2008;
- Avizul comisiei juridice de disciplină;
- Hotărârea Guvernului României nr. 666/1995 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sediul administrației locale în Orașul Buftea" Sectorul Agricol Ilfov;
- Ținând seama de prevederile art. 123 alin.1) din Legea 215/2001 și art. 867, art. 868 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și ale art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote părți din imobilul-clădire situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care funcționează sediul « Administrației Finanțelor Publice a Orașului Buftea – «Trezoreria Buftea ».

**Art. 2.** Imobilul clădire face parte din domeniul public al orașului Buftea, identificat cu număr cadastral 50441, înscris în cartea Funciară a UAT Buftea cu nr. 50441, CV 23, P 1969.

**Art. 3.** Cota parte din imobilul care se dă în administrare se identifică conform planurilor scara 1:50 întocmite de S.C. Tofan Arhitect, numerotate de la 1 la 3 astfel:

- anexa1-ETAJ 1(MEZANIN) CORP B- PLANSA A19, suprafața desfășurată de 157,61 m.p;

- anexa 2-PARTER, CORP B- PLANSA A15,suprafața desfășurată de 347,89m.p;

- anexa 3-SUBSOL, CORP B- PLANSA A 17,suprafața desfășurată de 117,41m.p;

**Art. 4. (1)** Predarea –primirea imobilului clădire se va efectua în baza unui protocol de predare –preluare, care se va încheia între Consiliul Local al Orașului Buftea și Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**(2)** Se împuternicește Primarul Orașului Buftea,să semneze protocolul de predare –preluare al imobilului-clădire prevăzut la art.1.

**Art. 5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, Direcției Generale a Finanțelor Publice Ilfov, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează,

SECRETAR,  
ȘTEFANA ALINA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 94  
din 25 septembrie 2012**

**privind darea în administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote părți din imobilul - clădire situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care funcționează sediul « Administrației Finanțelor Publice a Orașului Buftea – «Trezoreria Buftea »**

**Consiliul local Buftea**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate al Serviciului Domeniul Public și Privat, Probleme Locative, Comercial;
- Adresa nr. 797/31.07.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Adresa nr. 899/30.08.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Adresa nr. 411965/0.09.2012 a Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Ilfov;
- Protocolul înregistrat cu nr. 3105/16.03.2004;
- Autorizația de Construire nr. 64/26.09.2000 și nr. 30/8.05.2003;
- Proces-verbal de recepție finală nr. 14/27.10.2008;
- Avizul comisiei juridice de disciplină;
- Hotărârea Guvernului României nr. 666/1995 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sediul administrației locale în Orașul Buftea" Sectorul Agricol Ilfov;
- Ținând seama de prevederile art. 123 alin.1) din Legea 215/2001 și art. 867, art. 868 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și ale art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote părți din imobilul-clădire situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care funcționează sediul « Administrației Finanțelor Publice a Orașului Buftea – «Trezoreria Buftea ».

**Art. 2.** Imobilul clădire face parte din domeniul public al orașului Buftea, identificat cu număr cadastral 50441, înscris în cartea Funciară a UAT Buftea cu nr. 50441, CV 23, P 1969.

**Art. 3.** Cota parte din imobilul care se dă în administrare se identifică conform planurilor scara 1:50 întocmite de S.C. Tofan Arhitect, numerotate de la 1 la 3 astfel:

- anexa1-ETAJ 1(MEZANIN) CORP B- PLANSA A19, suprafața desfășurată de 157,61 m.p;

- anexa 2-PARTER, CORP B- PLANSA A15,suprafața desfășurată de 347,89m.p;

- anexa 3-SUBSOL, CORP B- PLANSA A 17,suprafața desfășurată de 117,41m.p;

**Art. 4. (1)** Predarea –primirea imobilului clădire se va efectua în baza unui protocol de predare –preluare, care se va încheia între Consiliul Local al Orașului Buftea și Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**(2)** Se împuternicește Primarul Orașului Buftea,să semneze protocolul de predare –preluare al imobilului-clădire prevăzut la art.1.

**Art. 5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, Direcției Generale a Finanțelor Publice Ilfov, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează,

SECRETAR,  
ȘTEFANA ALINA

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind darea in administrare către Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Ilfov a unei cote parti din imobilul-cladire situat in Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care functioneaza sediul « Administratiei Finantelor Publice a Oraşului Buftea – «Trezoreria Buftea ».**

Prin adresele nr. 899/30.08.2012 si nr. 411965/07.09.2012 emise de Directia Generala a Finantelor Publice Ilfov, se solicita Primariei Orasului Buftea incheierea unui protocol de predare –preluare a cladirii in care isi desfasoara activitatea Administratia Finantelor Publice a Orasului Buftea- « Trezoreria Buftea », in contextul constatarii de catre Camera de Conturi Ilfov a neincheierii acestui protocol

Prin Protocolul nr. 3105 respectiv nr.26377 incheiat la data de 16.03.2004, intre Directia Generala a Finantelor Publice Ilfov si Primaria Orasului Buftea s-au stabilit in mod definitiv suprafetele defalcate pe beneficiari astfel :

1. Primaria Buftea= 81,41%
  2. D.G.F.P. Ilfov= 18,59% ,
- precum si plata utilitatilor fiecarui beneficiar in aport cu procentele stabilite mai sus.


De asemenea in procesul verbal de receptie finala nr. 14 din 27 octombrie 2008 al lucrarii « Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea, autorizata cu nr. 30/08.05.2003, cu valabilitate pana la 08.05.2005, reprezentantii Finantelor Publice Ilfov, au semnat cu mentiunea ca ulterior sa se incheie un proces-verbal de predare primire pentru partea din cladire aferenta acestei institutii, nefinalizat pana ala acesta data.

In prezent cladirea este intabulata in Cartea Funciara a UAT Buftea cu nr. 50441, avand acelasi numar cadastral,si se afla in Proprietatea Publica a Orasului Buftea.

În aceste conditii, tinând seama si de concluziile raportului de specialitate si vazand prevederile **Art. 123. alin (1) din Legea nr. 215/2001**, respectiv :“ Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local , să fie date în **administrarea** regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”, si ale art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și ale art. 45 alin. (3), din aceeași lege a administrației publice locale, republicată, propun adoptarea proiectului de hotarare de dare **in administrare către Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Ilfov a unei cote parti din imobilul-cladire situat in Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care functioneaza sediul « Administratiei Finantelor Publice a Oraşului Buftea – «Trezoreria Buftea ».**

**PRIMAR,**

**PISTOL GHEORGHE**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind darea in administrare către Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Ilfov a unei cote parti din imobilul-cladire situat in Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, în care functioneaza sediul « Administratiei Finantelor Publice a Oraşului Buftea – «Trezoreria Buftea ».**

Prin adresele nr. 899/30.08.2012 si nr. 411965/07.09.2012 emise de Directia Generala a Finantelor Publice Ilfov, se solicita Primariei Orasului Buftea incheierea unui protocol de predare –preluare a cladirii in care isi desfasoara activitatea Administratia Finantelor Publice a Orasului Buftea- « Trezoreria Buftea », in contextul constatarii de catre Camera de Conturi Ilfov a neincheierii acestui protocol

Prin Protocolul nr. 3105 respectiv nr.26377 incheiat la data de 16.03.2004, intre Directia Generala a Finantelor Publice Ilfov si Primaria Orasului Buftea s-au stabilit in mod definitiv suprafetele defalcate pe beneficiari astfel :

1. Primaria Buftea= 81,41%
  2. D.G.F.P. Ilfov= 18,59% ,
- precum si plata utilitatilor fiecarui beneficiar in aport cu procentele stabilite mai sus.

De asemenea in procesul verbal de receptie finala nr. 14 din 27 octombrie 2008 al lucrarii « Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea, autorizata cu nr. 30/08.05.2003, cu valabilitate pana la 08.05.2005, reprezentantii Finantelor Publice Ilfov, au semnat cu mentiunea ca ulterior sa se incheie un proces-verbal de predare primire pentru partea din cladire aferenta acestei institutii, nefinalizat pana ala acesta data.

In prezent cladirea este intabulata in Cartea Funciara a UAT Buftea cu nr. 50441, avand acelasi numar cadastral,si se afla in Proprietatea Publica a Orasului Buftea.

În aceste conditii si vazand prevederile **Art. 123. alin (1) din Legea nr. 215/2001**, respectiv :“ Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local , să fie date în **administrarea** regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, si tinand cont de prevederile art art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și ale art. 45 alin. (3), din aceeași lege a administrației publice locale, republicată, propunem adoptarea unui proiect de hotarare in acest sens.

Compartimentul Domeniul Public, Privat, Locativ si Comercial.

Referent Ganea Gheorghe



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA  
COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

**AVIZ**

*Proiect de hotărâre privind darea in administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote parti din imobilul-cladire situata in Piata Mihai Eminescu nr. 1, in care functioneaza sediul « Trezoreria Buftea ».*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA** : formată din următorii consilieri locali:  
*Rudeanu Florentina - Mirela –presedinte, Marin Doinita – secretar, Baron Stela – membru, Rogoveanu Ion–membru, Gioarsă Constantin Richard- membru*

ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIȚA SA DIN DATA *24.09.2018*  
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE  
SPECIALITATE *DPPLC*

**ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA  
FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI**

*Proiect de hotărâre privind darea in administrare către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Ilfov a unei cote parti din imobilul-cladire situata in Piata Mihai Eminescu nr. 1, in care functioneaza sediul « Trezoreria Buftea ».*

FAȚĂ DE HOTĂRĂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE  
OPINII /DIVERGENȚE

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA  
PREȘEDINTE.  
RUDEANU FLORENTINA - MIRELA**



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a județului Ilfov**

*Nr. 797/31.07.2012*



Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10  
sector 3, București  
Tel : +021 340 16 00  
Fax : +021 340 51 82  
e-mail : admin.IFIFJUDX01@mfinante.gov.ro

**CATRE : PRIMARIA ORASULUI BUFTEA  
IN ATENTIA DOMNULUI PISTOL GHEORGHE – PRIMAR**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca in urma semnarii de catre Comisia de Receptie a Procesului Verbal de receptie finala nr. 14 din 27 oct.2008, privind lucrarea” Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea”, intre DGFP a judetului Ilfov si Primaria orasului Buftea trebuia incheiat un Proces Verbal de predare –primire a partii ce apartine institutiei noastre , respectiv a spatiilor in care isi desfasoara activitatea AFP Buftea, conform Protocol nr.5559/13.11.1996. Mentionam ca au fost purtate discutii telefonice cu domnul Ilasoae , incepand chiar din perioada imediat urmatoare semnarii PV mai sus mentionat, pentru punctajul platilor efectuate de catre institutia noastra catre Primaria Buftea in procent de 18.59 % din total plati efectuate de Primaria Buftea catre constructor. In luna aprilie 2012, Camera de Conturi Ilfov, in urma controlului la institutia noastra, a constatat neincheierea intre UATO Buftea si DGFP Ilfov a protocolului de predare-primire a cladirii AFP Buftea, drept pentru care a decis ca pana la 31 iulie 2012 sa fie initiat acest protocol si ulterior inregistrarea rezultatului real in evidenta contabila. Urmare celor mai sus mentionate, va rugam sa dispuneti masurile legale ce se impun.

Cu multumiri,

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dr.ec.Rizea Marinel**



**Sef birou fin-cont.inv. si buget propriu  
Muncelan Teodora**

*ll*




**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**
**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**
**Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a județului Ilfov**

 Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10  
sector 3, București

Tel : +021 340 16 00

Fax : +021 340 51 82

e-mail : admin.IFIFJUDX01@mfinante.gov.ro

Nr.899/30.08.2012

**CATRE : PRIMARIA ORASULUI BUFTEA  
IN ATENTIA DOMNULUI PISTOL GHEORGHE - PRIMAR**

Revenim prin prezenta la adresa nr. 797 din data de 31.07.2012 prin care va aduceam la cunostinta ca in urma semnarii de catre Comisia de Receptie a Procesului Verbal de receptie finala nr. 14 din 27 oct.2008, privind lucrarea "Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea", intre DGFP a județului Ilfov si Primaria orasului Buftea trebuia incheiat un Proces Verbal de predare -primire a partii ce apartine institutiei noastre , respectiv a spatiilor in care isi desfasoara activitatea AFP Buftea, conform Protocol nr.5559/13.11.1996. Mentionam ca au fost purtate discutii telefonice cu domnul Ilasoae , incepand chiar din perioada imediat urmatoare semnarii PV mai sus mentionat, pentru punctajul platilor efectuate de catre institutia noastra catre Primaria Buftea in procent de 18.59 % din total plati efectuate de Primaria Buftea catre constructor. In luna aprilie 2012, Camera de Conturi Ilfov, in urma controlului la institutia noastra, a constatat neincheierea intre UATO Buftea si DGFP Ilfov a protocolului de predare-primire a cladirii AFP Buftea, drept pentru care a decis ca pana la 31 iulie 2012 sa fie initiat acest protocol si ulterior inregistrarea rezultatului real in evidenta contabila. Intrucat pana la data limita de 31 iulie 2012, acest protocol nu s-a incheiat, am cerut Camerei de Conturi prelungirea pana la 15 .09.2012, motiv pentru care va rugam sa urgentati incheierea acestui protocol, indeplinirea masurilor dispuse de catre Camera de Conturi fiind obligatorie.

Cu multumiri,

 JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
ORĂȘULUI BUFTEA  
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 10386

2012 Luna 09 Ziua 09

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dr. ec. Răzvan Marmel

 Sef birou fin-cont.inv.si buget propriu  
Muncelan Teodora

dl

www.anaf.ro

Secretar

Serv. Urbanism

 Sediul - punerea la dispozitie  
a tuturor actelor in vederea  
incheierii procedurii.

 Cu, A.E. - receptie, f. dice  
alt. documente .. 7.09.2012

Urgent - T. 11.09.2012.

Serv. Juridic nr. Directia

Economica - de verificat.

 val. de inventar. a cladirii despre  
care se face vorba. e de verificat adresa 797/31.07.2012 nr de ce



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a județului Ilfov



Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10  
sector 3, București  
Tel : +021 340 16 00  
Fax :+021 340 51 82  
e-mail : admin.IFIFJUDX01@mfinante.gov.ro

**Nr. 411 965/07.09.2012**

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
ORAȘULUI BUFTEA  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 10718  
2012 Luna 09 Ziuă 13

**CATRE : PRIMARIA ORASULUI BUFTEA  
IN ATENTIA DOMNULUI PISTOL GHEORGHE – PRIMAR**

*Va trimitem alaturat Procesul Verbal de predare – primire  
nr.411 965/07.09.2012 in doua exemplare spre semnare .*

*Cu multumiri,*

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dr.ec.Rizea Marinel**



**Sef birou fin-cont.inv.si buget propriu  
Muncelan Teodora**



**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a Județului Ilfov

Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10  
sector 3, București  
Tel : +021 340,16,00  
Fax : +021 340,51,82  
e-mail:admin.IFIFJUDX01@mfinante.gov.ro  
CF 4192871



07. SEP. 2012

**PROCES VERBAL**

de predare primire incheiat azi 07.09.2012

Primaria Buftea, reprezentata prin dl. Pistol Gheorghe in calitate de Primar si d-na Niculae Daniela in calitate de Sef Serviciu Contabilitate si Directia Generala a Finantelor Publice a Județului Ilfov reprezentata prin dl. dr.ec. Rizea Marinel in calitate de Director Executiv si d-na Muncelan Teodora in calitate de Sef Birou Financiar, Contabilitate, Investitii si Buget Propriu, in baza Procesului verbal de receptie finala nr.14/27.10.2008, al imobilului reprezentand **“Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea”** si al protocolului nr.26377 si respectiv 3105, din data de 16.03.2004 incheiat intre cele doua parti, am procedat , primul la predarea si secundul la primirea partii din imobilul susmentionat, situat in strada Mihai Eminescu , nr.1, oras Buftea, judet Ilfov, in care isi desfasoara activitatea unitatea D.G.F.P. Ilfov, respectiv Administratia Finantelor Publice a orasului Buftea , conform anexei la prezentul proces verbal.

Mentionam ca imobilul mai sus mentionat, a fost construit prin participarea financiara a celor doua parti, procentul de contributie la cheltuielile de investitii fiind de 18,59% pentru D.G.F.P. Ilfov, respectiv suma de 1 743 788,35 lei inregistrati in contabilitatea proprie a institutiei si de 81,41% pentru Primaria Oras Buftea .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 2 exemplare.

Pentru Primaria Buftea,

Primar, PISTOL GHEORGHE

Contabil Sef, NICULAE DANIELA

Pentru DGFP a județului Ilfov,

Dr.Ec. RIZEA MARINEL

Contabil Sef, MUNCELAN TEODORA

Sef AFP Buftea , Rotaru Dorinel





Agenția Națională de  
Administrare Fiscală  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a Județului Ilfov

Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10  
sector 3, București  
Tel : +021 340,16,00  
Fax : +021 340,51,82  
e-mail:admin.IFIFJUDX01@mfinante.gov.ro  
CF 4192871



07. SEP. 2012

PROCES VERBAL

de predare primire incheiat azi 07.09.2012

Primaria Buftea, reprezentata prin dl. Pistol Gheorghe in calitate de Primar si d-na Niculae Daniela in calitate de Sef Serviciu Contabilitate si Directia Generala a Finantelor Publice a Județului Ilfov reprezentata prin dl. dr.ec. Rizea Marinel in calitate de Director Executiv si d-na Muncelan Teodora in calitate de Sef Birou Financiar, Contabilitate, Investitii si Buget Propriu, in baza Procesului verbal de receptie finala nr.14/27.10.2008, al imobilului reprezentand **“Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea”** si al protocolului nr.26377 si respectiv 3105, din data de 16.03.2004 incheiat intre cele doua parti, am procedat , primul la predarea si secundul la primirea partii din imobilul susmentionat, situat in strada Mihai Eminescu , nr.1, oras Buftea, judet Ilfov, in care isi desfasoara activitatea unitatea D.G.F.P. Ilfov, respectiv Administratia Finantelor Publice a orasului Buftea , conform anexei la prezentul proces verbal.

Mentionam ca imobilul mai sus mentionat, a fost construit prin participarea financiara a celor doua parti, procentul de contributie la cheltuielile de investitii fiind de 18,59% pentru D.G.F.P. Ilfov, respectiv suma de 1 743 788,35 lei inregistrati in contabilitatea proprie a institutiei si de 81,41% pentru Primaria Oras Buftea .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 2 exemplare.

Pentru Primaria Buftea,

Primar, PISTOL GHEORGHE

Contabil Sef, NICULAE DANIELA

Pentru DGFP a județului Ilfov,

Dr.Ec. RIZEA MARINEL

Contabil Sef, MUNCELAN TEODORA

Sef AFP Buftea , Rotaru Dorinel



ANEXA

la procesul verbal de predare primire nr. 411965 / 07.09.2012

Art	Denumire	Suprafata desfasurata
<b>ETAJI</b>		
1	Furnoar	7,98
2	Toaleta barbat	13,82
3	Toaleta femeie	6,3
4	Birou instalatie climatizare	7,8
5	Birou administratie	4
6	Toaleta conducere	2,93
7	Birou conducere	14,87
8	Depara conducere	3,25
9	Birou nr 14	10,16
10	Birou nr 13	11,78
11	Birou nr 12	16,85
12	no	23,7
13	Casa scari	71,96
<b>TOTAL ETAJI</b>		<b>198,2</b>
<b>PARTER</b>		
1	Hol intrare	23,85
2	Hol mare trezorerie	98,71
3	Toaleta barbat	6,89
4	Toaleta femeie	10,07
5	Gr. secol nr 3	7,19
6	Birou administratie camera 1	28,3
7	Hol urii, ghișee, birouri specifice activitatii de trezorerie	152,32
8	Scara exterioara	19,87
<b>TOTAL PARTER</b>		<b>347,2</b>
<b>SUBSOL</b>		
Spatii specifice activitatii de		
1	casierie terasuri	80,87
2	Gara	36,54
<b>TOTAL SUBSOL</b>		<b>117,41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>662,81</b>

188,73 mp - 31,12 mp = 157,61 mp.

347,89 mp

118,66 m.

Pe baza datelor înregistrate în planșele de suprafață și în planșele de volum, care în prezent este utilizat de Primăria Buftea pentru arhivarea și depozitarea înregistrărilor, s-a realizat planșele DGPR. Planșele DGPR au fost întocbite în conformitate cu actele de autorizare a construcției și în conformitate cu planșele de suprafață și de volum care au fost întocbite de către proiectantul de proiect.

10001001 ILFOV  
PRIMĂRIA  
ORAȘULUI BUFTEA  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 3105  
Data 16.03.2004

## PROTOCOL

Incheiat astazi 16.03.2004 intre **Directia Generala a Finantelor Publice. Ilfov**, reprezentata prin doamna Florea Maria – director executiv, domnul Babeanu George- referent de specialitate si domnul Rotaru Dorinel- sef Administratia financiara Buftea

si **Primaria orasului Buftea** reprezentata de domnul Rovinaru Nicolae – primar, doamna Anghelov Valentina- director executiv si domnul Paun Dumitru – arhitect sef.

Referitor la obiectivul "Sediul Administratiei Locale si Trezoreria Buftea", avand in vedere adresa Tofan Arkitekt S.R.L. din 01.10.2002 , inregistrata la Primaria orasului Buftea sub nr. 8041 din 02.10.2002, prin care se stabilesc in mod definitiv suprafetele defalcate pe beneficiari, precum si discutiile ulterioare, s-a ajuns la concluzia modificarii ultimului protocol incheiat intre D.G.F.P. Ilfov si Primaria Buftea, dupa cum urmeaza:

1. Primaria Buftea = 81,41 %  
D.G.F.P. Ilfov = 18,59 %
2. Spatiile – sala de sedinte etaj I corp B  
- garajul subsol corp B  
in exclusivitate Primaria Buftea
3. In limita procentelor de mai sus se vor stabili si aportul la utilitatile aferente (apa, canal, gaze, electricitate)

In caz ca apar probleme privind functionalitatile celor 2 institutii - referitor la folosirea spatiilor, a utilitatilor si altele se va negocia la nivel de conduceri.

Prezentul protocol s-a incheiat in patru exemplare, azi 16.03.2004, cate doua exemplare pentru fiecare parte.

### D.G.F.P. ILFOV

Florea Maria - Director executiv

Babeanu George-Referent de spec.

Rotaru Dorinel - Sef.Adm-tie Financ.

### PRIMARIA BUFTEA

PRIMAR Rovinaru Nicolae

Anghelov Valentina-Dir. Exec.

Paun Dumitru - Arhitect sef

ROMANIA



JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI BUFTEA

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 64 din 26.09.2000

Ca urmare a cererii adresate PRIMARIA BUFTEA- reprez. de primar Rovinaru Nicolae

Domiciliul cu sediul in judetul Ilfov municipiul Buftea orasul Buftea comuna  
sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 78910 strada M. Eminescu  
satul \_\_\_\_\_  
nr. 32 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 6652 din 4.08. 2000

In baza prezentei legi nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

**AUTORIZEAZA:**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE Construire : Institutie publica cu destinatia -

Sediu Administrativ .Circumscripție Financiara .Notariat .

IN VALOARE DE 37 258 745 048 lei -recalculatala 31.12.99 COD \_\_\_\_\_

municipiul Buftea sectorul \_\_\_\_\_  
pe terenul situat in orasul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod postal 78910 strada M. Eminescu nr. 20bis

Nr. Fisa cadastrala \_\_\_\_\_

Nr. Carte funciara \_\_\_\_\_ numarul topographic al parcelei \_\_\_\_\_

In urmatoarele conditii: Beneficiarul va intocmi Panoul de identificare conform Ordinului 63/N/98 al MLPAT.

1) Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului in scrisa in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire.

Pentru locuintele proprietate personala si casele de vacanta subventionate din bugetul Statului potrivit art. 22 si 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrarilor este stabilita de unitatea finantatoare, anterior solicitarii eliberarii autorizatiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirarii termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultata

Proiectul lucrarilor nr. \_\_\_\_\_ a fost elaborat de \_\_\_\_\_  
S.C. Tofan Arkitekt SRL \_\_\_\_\_ cu sediul in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ orasul Bucuresti sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
cod postal \_\_\_\_\_ strada Matei Voievod \_\_\_\_\_ nr. 137

DURATA EXECUTARII LUCRARILOR NU VA DEPASI \_\_\_\_\_ LUNI/ZILE  
PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA 12 \_\_\_\_\_ LUNI DE LA DATA ELIBERARII  
ZILE

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii

PRIMAR,  
ROVINARU NICOLAE

SECRETAR,  
DASCALU EMIL

LS

SEF B.U.A.T.  
PAUN DUMITRU

Taxa pentru autorizare in valoare taxa de FARA TAXA \_\_\_\_\_ lei a fos achitata conform chitantei nr. Ord. Nr. 61/97 art. 7 din \_\_\_\_\_ 2000

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului la data de 26.09. 2000 direct  
~~prin posta~~  
insotita de \_\_\_\_\_ exemplar( e ) din documentatia tehnica si avizele spre neschimbare.

PRELUNGIT CU VALABILITATEA DE \_\_\_\_\_ LUNI

PRIMAR,

SECRETAR,

LS

SEF B.U.A.T

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ 2000  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2000  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 2000

### TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte primariei data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea cu cel putin 5 zile inainte a formularului anexat autorizatiei.
  2. Sa anunte organul teritorial al Inspectiei De Stat In Pentru Calitatea Constructiilor Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea cu cel putin 30 zile inainte a formularului anexat autorizatiei
  3. Sa pastreze in perfecta stare pe santier autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului potrivit legii
  4. In cazul in care pe parcursul lucrarilor se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetary, ceramica etc.), sa sisteze lucrarile, sa ia masuri de paza si sa anunteimediat emitentul autorizatiei.  
Reluarea lucrarilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
  5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale locale.
  6. Sa transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor, in limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.
- \*) Se completeaza numarul si priectul si data elaborarii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Proces – verbal de recepție finală  
Nr. 14 din 27 octombrie 2008

Privind lucrarea “Sediul Administrației Locale și Trezoreria Buftea” autorizată cu nr.30/08.05.2003 cu valabilitate până la 08.05.2005 .

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în ziua de 27 octombrie 2008, fiind formată în baza dispoziției nr.822/15.09.2008, din:

- Marinescu Radu – viceprimar
- Manolache Constantin – director executiv
- Păun Dumitru – Arhitect șef.
- Tudorache Viorica – șef serv.IAPI
- Tutoveanu Adrian – administrator
- Radu Ion – inspector Protecția Civilă

Reprezentanți Finanțe Publice Ilfov :

- Muncelan Teodora
- Starețu Aurel

2. Au mai participat la recepție
  - Rotaru Dorinel – reprezentant din partea “Trezoreria Buftea”
  - Poenaru Angela – reprezentant din partea “Trustul Carpați”
3. Comisia de recepție finală întrunită în data de 21.09.2007, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției a constatat următoarele :
  - 3.1 Lucrările au fost recepționate conform proces verbal de recepție nr.6954/13.06.2005
  - 3.2 Lucrările au fost complet terminate la data 13.06.2005.
  - 3.3 Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică au fost completate .
  - 3.4 Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a clădirii nu sunt în posesia utilizatorului.
  - 3.5 Construcția nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea lucrărilor de la data de 13.06.2005 până în data de 21.09.2007 , respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate în lista anexa 2 parte componentă a procesului verbal de recepție nr.5 încheiat în data de 21.09.2007.
  - 3.6 În perioada 21.09.2007- 24.09.2008 o parte din remedierile enumerate în lista anexă nr 2 au fost executate iar lucrările neexecutate au fost trecute în procesul verbal de recepție nr.9/24.09.2008
  - 3.7 Valoarea obiectului este de 11.500.392,76 lei

4. În baza recepționării lucrărilor semnalate în procesul verbal nr.9/24.09.2008 , comisia de recepție finală a constatat că deficiențele au fost remediate.

**Comisia admite recepția finală a lucrărilor** "Sediul Administrației Locale și Trezoreria Buftea"

5. Prezentul proces- verbal , conținând 2 file a fost încheiat astăzi 27.10.2008 la sediul Primăriei orașului Buftea în 4 exemplare.

Comisia de recepție

Semnături

- Marinescu Radu – viceprimar
- Manolache Constantin – director executiv
- Păun Dumitru – Arhitect șef.
- Tudorache Viorica – șef serv.IAPI
- Tutoveanu Adrian – administrator
- Radu Ion – inspector Protecția Civilă

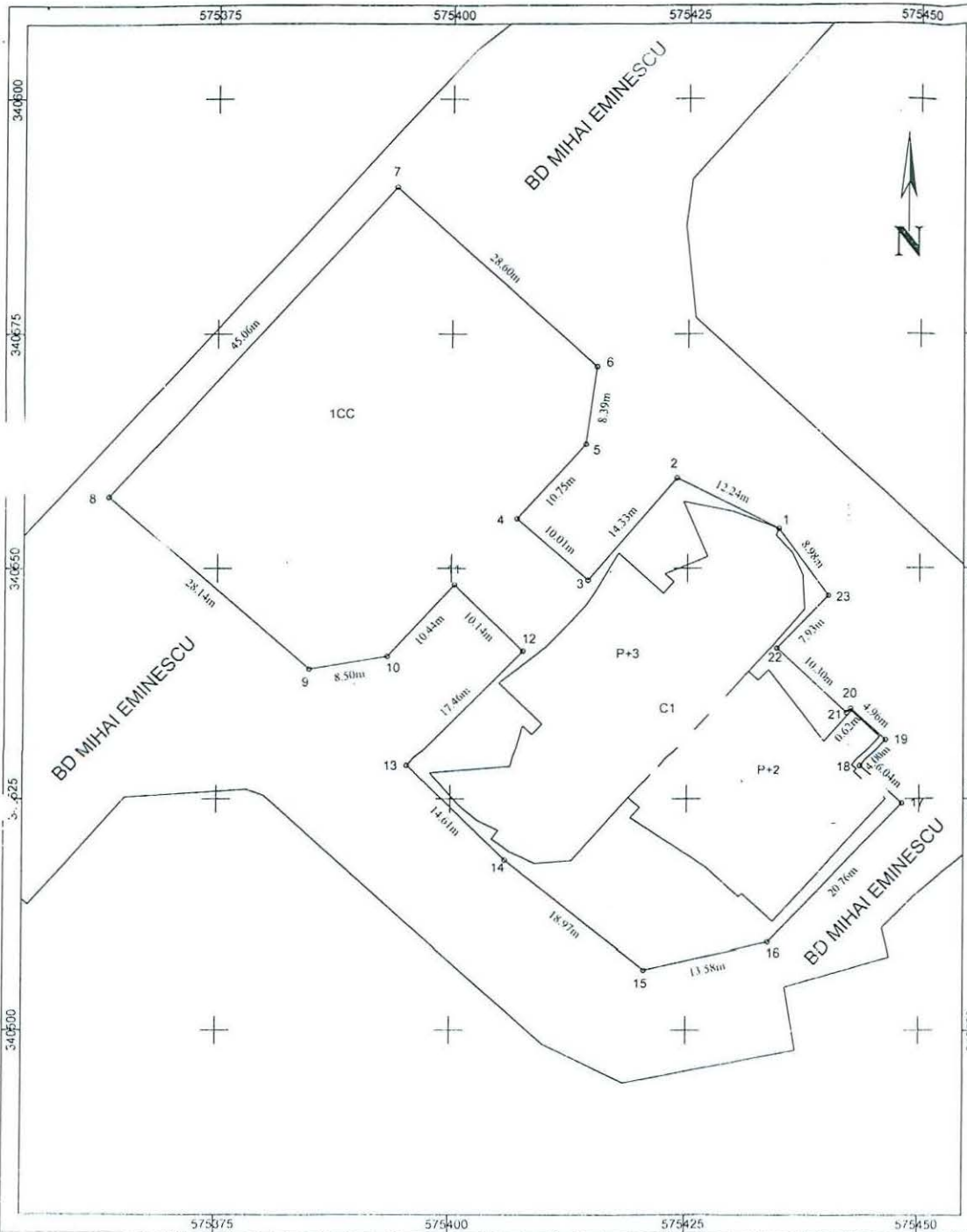
Reprezentanți Finanțe Publice Ilfov :

- Muncelan Teodora
- Starețu Aurel

*Cu acțiunea în interesul orașului Buftea  
am P.S. de Medie pentru  
Municipiul Buftea și D.S.F.P. a județului  
Ilfov*

Au mai participat la recepție

- Rotaru Dorinel – reprezentant din partea "Trezoreria Buftea"
- Poenaru Angela – reprezentant din partea "Trustul Carpați"



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Anexa Nr.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50441	3139 mp	Intravilan:Piata Mihai Eminescu, nr. 1, CV 23, P 1969, Oras Buftea, jud. Ilfov	
Cartea Funciara Nr.		U.A.T	Buftea

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	3139		Teren intravilan neimpregmuit
Total	-	3139		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1079		Supraf constr desfas D+P+2E+Etaj 3 partial = 4155 mp
Total	1079		

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. pt.	E[m]	N[m]	D(l,i+1)
1	575434.82	340554.22	12.24
2	575423.83	340559.61	14.33
3	575414.47	340548.76	10.01
4	575406.89	340555.30	10.75
5	575414.16	340563.22	8.39
6	575415.34	340571.52	28.60
7	575394.09	340590.66	45.06
8	575363.50	340557.57	28.14
9	575384.83	340539.23	8.50
10	575393.22	340540.57	10.44
11	575400.31	340548.24	10.14
12	575407.55	340541.14	17.46
13	575395.34	340528.67	14.61
14	575405.73	340518.41	18.97
15	575420.53	340506.54	13.58
16	575433.78	340509.49	20.76
17	575448.11	340524.51	6.04
18	575443.65	340528.59	4.00
19	575446.33	340531.57	4.96
20	575442.67	340534.92	0.62
21	575442.25	340534.46	10.30
22	575434.65	340541.41	7.93
23	575440.21	340547.05	8.98

Intocmit: Chirita Iuliana

Data: 29.10.2010



Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 3139 mp  
Suprafata din acte = 3084 mp



ANUL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 132579/04-11-2010

**INCHEIERE Nr. 132579**

REGISTRATOR Dumitru Valentina

ASISTENT REGISTRATOR Popa Mihaela

Asupra cererii introduse de CHIRITA IULIANA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. autorizatie deconstruire nr.64/26-09-2000 emis de PRIMARIA BUFTEA, proces verbal de receptie finala nr.14/27.0.2008; hotararea de guvern nr.930/2002 anexa nr.2;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50441 inscris in cartea funciara 50441 UAT Buftea
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : ORASUL BUFTEA, sub B/1 din cartea funciara 50441 UAT Buftea;

Prezenta se va comunica partilor:

Chirita Iuliana,  
Primaria Buftea,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 25-11-2010

**Registrator,**  
Dumitru Valentina



**Asistent-registrator,**  
Popa Mihaela



ANCP

Nr. cerere	132579
Ziua	04
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50441  
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: -

**TEREN intravilan**

**Adresa: Buftea, Strada PIATA MIHAI EMINESCU, nr. 1**

A1	50441	Din acte:3084; Masurata:3139	... domeniul public
----	-------	---------------------------------	---------------------

**CONSTRUCTII**

A1.1	50441-C1	Buftea, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 1	domeniul public
------	----------	--	-----------------

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50441  
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

	132579 / 04.11.2010	Act act administrativ, autorizatie deconstruire nr.64, 26.09.2000, emis de PRIMARIA BUFTEA, proces verbal de receptie finala nr.14.27.0.2008; hotararea de guvern nr.930.2002 anexa nr.2	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 , A1.1	
1	ORASUL BUFTEA		

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50441  
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

NU SUNT	
---------	--

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 50441  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

**PARCELE**

1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:3139	-	23	1969	-	domeniul public
---	----------------------	----	------------------------------	---	----	------	---	-----------------

**CONSTRUCTII**

A1.1	50441-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:1079	-	-	-	-	domeniul public
------	----------	---	------------------------------	---	---	---	---	-----------------

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator**  
**MIHAELA POPA**

