



HOTĂRÂREA NR.16

din 03 Februarie 2012

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/30.11.2010 privind aprobarea documentației tehnico- economice (MasterPlan), a lotizării zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului orașului Buftea domnul Ion Stoica ;
- Raportul de specialitate al Serviciului I.A.P.I. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr.101/30.11.2010 privind aprobarea documentației tehnico-economice (MasterPlan), lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4 ;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism și al comisiei juridice și de disciplină ;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și ale H.G.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c) coroborat cu art.(4) lit.d, e , art.5 lit.c si art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale;

Consiliul Local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă modificarea documentației tehnico - economică (MasterPlan) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/30.11.2010, pentru suprafața de teren de 204.956 mp, situată în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea zonelor funcționale în vederea lotizării aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/30.11.2010, astfel:

| | |
|---|-------------------|
| Zona loturi pentru tineri (conf.Legii 15/2003) | 105.924 mp |
| Zonă locuințe colective | 18.486 mp |
| Zona terenuri sport și spații joacă | 5.777 mp |
| Zonă școală /grădiniță | 8.200 mp |
| Zonă spațiu verde/culte | 19.440 mp |
| Strazi si trotuare | 47.129 mp |

Suprafața totală studiată

204.956 mp

Art. 3 Secretarul oraşului Buftea va asigura comunicarea şi aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COSTACHE MARIN**



Contrasemnează
**SECRETAR,
ŞTEFAN ALINA**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/30.11.2010 privind aprobarea documentației tehnico- economice (MasterPlan), a lotizării zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4

Masterplanul a fost elaborat pentru construirea unui cartier de tineret pe teritoriul proprietate privata a orasului Buftea, în vederea aplicarii legii 15/2003, situat în zona introdusa în intravilanul orasului, conform documentatiei P.U.G aprobate prin H.C.L nr.9/2009 fiind aprobat prin HCL nr. 101/30.11.2010.

Obiectivele masterplanului sunt:

- zonificare functionala
- circulatii
- lotizare
- extindere retele utilitati
- extindere infrastructura urbana
- tipuri de locuinte unitare pentru zona rezidentiala

Modificările propuse în prezenta hotarare s-au făcut datorită numărului de cereri depuse în vederea atribuirii de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 precum și noilor modificări și reflementari PUG și R.L.U , modificari care au dus la marirea numarului de loturi pentru tineri prin comasarea zonei centrale pe o suprafata mai mica, astfel :

| | |
|---|-------------------|
| Zona loturi pentru tineri (conf.Legii 15/2003) | 105.924 mp |
| Zonă locuințe colective | 18.486 mp |
| Zona terenuri sport și spații joacă | 5.777 mp |
| Zonă școală /grădiniță | 8.200 mp |
| Zonă spațiu verde/culte | 19.440 mp |
| Strazi si trotuare | 47.129 mp |
| | <hr/> |
| Suprafața totală studiată | 204.956 mp |

Având în vedere considerentele sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Sef serv. I.A.P.I.
Viorica Tudoraache

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/30.11.2010 privind aprobarea documentației tehnico- economice (MasterPlan), a lotizării zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4

Masterplanul a fost elaborat pentru construirea unui cartier de tineret pe teritoriul proprietate privata a orasului Buftea, in vederea aplicarii legii 15/2003, situat in zona introdusa in intravilanul orasului, conform documentatiei P.U.G aprobate prin H.C.L nr.9/2009 fiind aprobat prin HCL nr. 101/30.11.2010.

Obiectivele masterplanului sunt:

- zonificare functionala
- circulatii
- lotizare
- extindere retele utilitati
- extindere infrastructura urbana
- tipuri de locuinte unitare pentru zona rezidentiala

Modificările propuse in prezenta hotarare s-au făcut datorită numărului de cereri depuse în vederea atribuirii de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 precum și noilor modificări si reglementari PUG și R.L.U , modificari care au dus la marirea numarului de loturi pentru tineri prin comasarea zonei centrale pe o suprafata mai mica, astfel :

| | |
|---|-------------------|
| Zona loturi pentru tineri (conf.Legii 15/2003) | 105.924 mp |
| Zonă locuințe colective | 18.486 mp |
| Zona terenuri sport și spații joacă | 5.777 mp |
| Zonă școală /grădiniță | 8.200 mp |
| Zonă spațiu verde/culte | 19.440 mp |
| Strazi si trotuare | 47.129 mp |
| | <hr/> |
| Suprafața totală studiată | 204.956 mp |

In baza celor expuse mai sus supun proiectul de hotărâre aprobarii Consiliului Local.

PRIMAR
ION STOICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 101
din 30 noiembrie 2010

privind aprobarea documentației tehnico-economice (MasterPlan), lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4,

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului orașului Buftea domnul Ion Stoica
- Raportul de specialitate al Serviciului I.A.P.I. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- H.C.L. nr.93/21.10. 2009
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism ;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și ale H.G.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c) coroborat cu art.(4) lit.d, e , art.5 lit.c si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale.

Consiliul Local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică propusă (MasterPlan), pentru suprafața de teren de 204.956mp, situată în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4, conform anexei la prezenta hotărâre.

*Se modifică
Ave x Q*

Art. 2 Se aprobă următoarele zone funcționale în vederea lotizării:

| | |
|--|-----------|
| Zona loturi pentru tineri (conf.Legii 15/2003) | 83.508 mp |
| Zonă locuințe colective | 14.011 mp |
| Zona terenuri sport și spații joacă | 3.968 mp |
| Zonă școală /grădiniță | 4.828 mp |
| Zonă spațiu verde/culte | 28.183 mp |

Se modifică

Suprafața totală studiată

204.956 mp

Art. 3 Secretarul orasului Buftea va asigura comunicarea și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Dumitrescu Spinel Marian



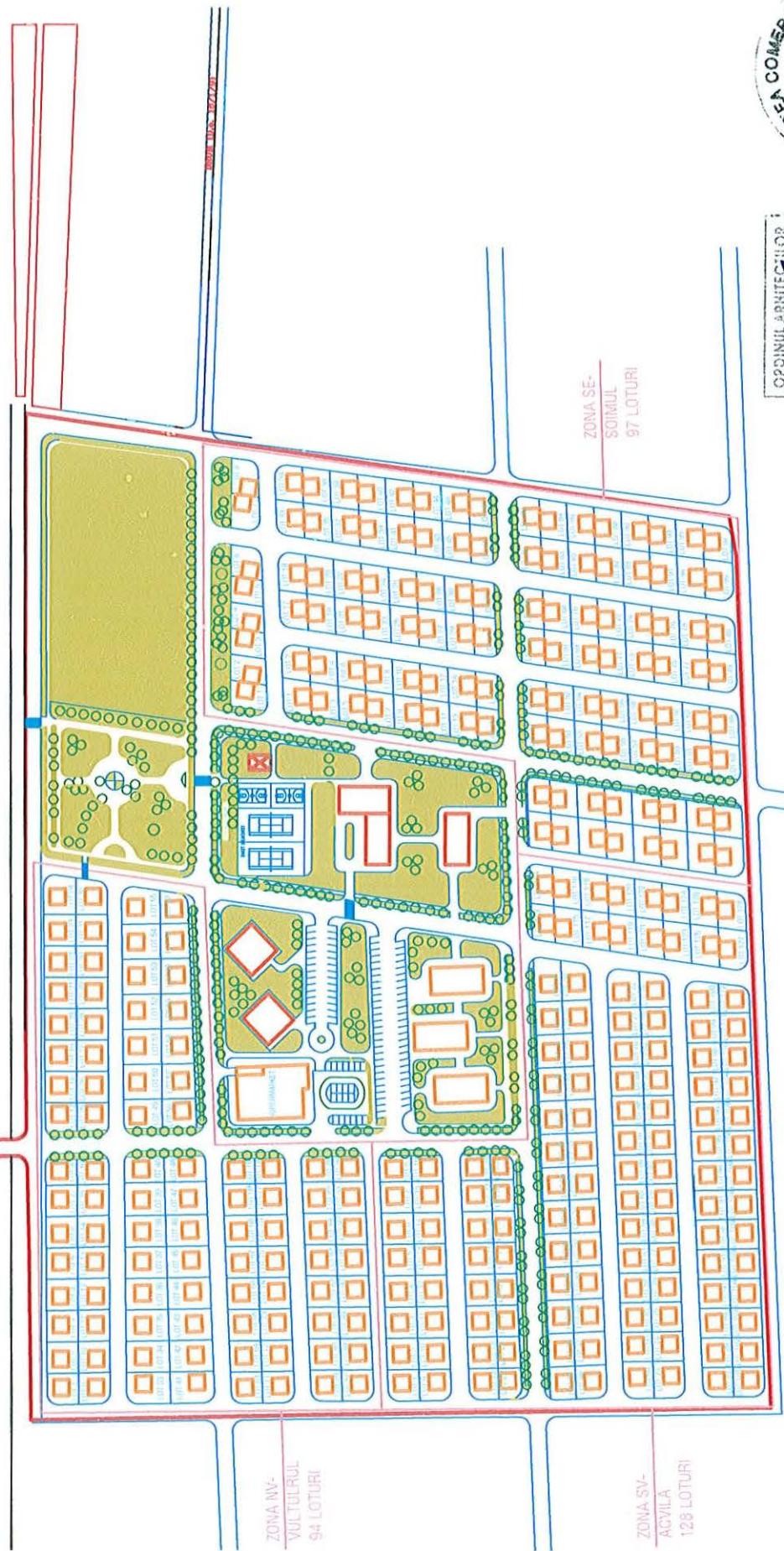
Contrasemnează

SECRETAR,

Ștefan Alina
Ștefan Alina

ANEXA 1 LA HCC NR 16/03.02.2012

CARTIRUL DE TINERET BUFTEA
PROPUNERE LOTIZARE 5- 319 LOTURI LEGEA 15



OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3484
Sugbani
DOBRE
Arhitect cu drept de semnatura



OPINIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3484
EVIDENȚA
NOBRE
Anulăți cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
P.S.V.
MULTILINE
S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ**

A V I Z

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 101/30.11.2010 privind modificarea documentației tehnico-economice (Master Plan) lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4.

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

.....
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMEN-
TULUI DE SPECIALITATE *03.02.2012*

.....
.....
ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA
FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 101/30.11.2010 privind modificarea documentației tehnico-economice (Master Plan) lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT
URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE

PREȘEDINTE DE COMISIE,

Șmulu

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

A V I Z

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 101/30.11.2010 privind modificarea documentației tehnico-economice (Master Plan) lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

.....
..... a orașului Buftea
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN ... 03.02.2012
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
.....
..... a orașului Buftea
.....

ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 101/30.11.2010 privind modificarea documentației tehnico-economice (Master Plan) lotizarea zonelor funcționale cuprinse în cadrul cartierului pentru tineri, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, Tarla 4, Parcela 22/4.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII / DIVERGENȚE
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE DE COMISIE,
