



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1
Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: primariabuftea@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 22
din 29 februarie 2012

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/30.03.2009 de aprobare a
Statutului Orașului Buftea

Având în vedere:

- Hotărârea Civilă nr. 2524/2011 din data de 17 iunie 2011 înregistrată la registratura generală a Primăriei cu nr.13637/30.11.2011 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/30.03.2009 privind aprobarea Statutului Orașului Buftea ;
- Prevederile art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Expunerea de motive a domnului primar Ion Stoica ;
- Raportul de specialitate al serviciului juridic ;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/30.03.2009 privind aprobarea Statutului Orașului Buftea.

Art. 2. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE MARIN



Contrasemnează,
SECRETAR,
ȘTEFAN ALINA

Nr. 22
din 29 februarie 2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii de Consiliu 26/30.03.2009 de aprobare a Statutului oraşului Buftea

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.26/30.03.2009 s-a aprobat Statutul Orasului Buftea, pentru care s-a revenit ulterior în data de 28.04.2010 cu modificarea « art.9 Titlul de cetatean de onoare al orasului Buftea astfel : pct.VIII Drepturi dobândite de deţinătorii titlului, alin.1 lit.e se modifica si va avea următorul continut :

« e) pot beneficia, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local al oraşului Buftea, de atribuirea în proprietate a unei suprafete de teren de până la 1000 mp., în intravilanul orasului, în vederea construirii unei locuinţe. Terenul dobândit nu va putea fi înstrăinat de beneficiarul acestui drept, sub sancţiunea nulităţii actului prin care a fost transmis terenul. »

Institutia Prefectului Ilfov, a solicitat la instanţa competentă, respectiv Tribunalul Bucureşti, anularea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 şi anularea parţială a Hotărârii Consiliului local nr. 26/20.03.2009 prin adresa nr.8157/FP/17.09.2010- Dosar nr.44659/3/2010 la Tribunalul Bucuresti – secţia IX dosar nr. 44659/3/2010.

Având în vedere :

-Comunicarea Hotărârii Civile nr. 2524/2011 din data de 17 iunie 2011 a Tribunalului Bucuresti, înregistrată cu nr.13637/30.11.2011 la registratura generală a Primăriei Buftea în dosarul nr.44659/3/2010 prin care instanţa a hotărât :

« ”anulează în parte, în ceea ce priveşte prevederile art.1 liniuţa întâia, Hotărârea nr. 39/28.04.2010 a Consiliului Local al Oraşului Buftea Judetul Ilfov.

Anulează, în parte, în ceea ce priveşte prevederile art.9 alin.VIII pct.1 lit.e din Anexa, Hotărârea nr. 26/30.03.2009 a Consiliului Local al Oraşului Buftea Judetul Ilfov ”..... », propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind

 revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii de Consiliu 26/30.03.2009 de aprobare a Statutului Oraşului Buftea conform Hotărârii Civile nr. 2524 din data de 17 iunie 2011 a Tribunalului Bucuresti.

SERVICIUL JURIDIC



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii de Consiliu 26/30.03.2009 de aprobare a Statutului Oraşului Buftea

Având în vedere Comunicarea Hotărârii Civile nr. 2524/2011 din data de 17 iunie 2011 înregistrată cu nr.13637/30.11.2011 la registratura generală a Primăriei Buftea în dosarul nr.44659/3/2010 prin care instanţa a hotărât :

....."anulează în parte, în ceea ce priveşte prevederile art.1 liniuţa întâia, Hotărârea nr. 39/28.04.2010 a Consiliului Local al Oraşului Buftea Judeţul Ilfov.

Anulează, în parte, în ceea ce priveşte prevederile art.9 alin.VIII pct.1 lit.e din Anexa, Hotărârea nr. 26/30.03.2009 a Consiliului Local al Oraşului Buftea, Judeţul Ilfov "....., propun aprobarea proiectului de hotărâre :

- ✿ privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii de Consiliu 26/30.03.2009 de aprobare a Statutului Oraşului Buftea conform Hotărârii Civile nr. 2524 din data de 17 Iunie 2011 a Tribunalului Bucuresti.

**PRIMAR
ION STOICA**



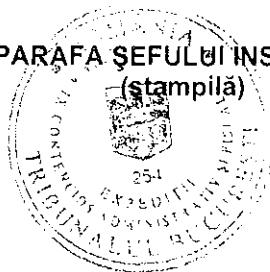
ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Bd. Unirii nr.37, Sector 3
București

A IX-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
DOSARUL NR. 44659/3/2010

COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 2524/2011 DIN DATA DE 17 Iunie 2011

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA, BUFTEA, STR. PIATA MIHAI EMINESCU, nr. 1, județul ILFOV, vă
icăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2524/2011, pronunțată la data de 17 Iunie 2011, de către TRIBUNALUL
REȘTI SECȚIA A IX-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(stampilă)



GREFIER,

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A IX-A – CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Sentința civilă nr. 2524
Ședința publică din data de **17.06.2011**
Tribunalul constituit din:
PREȘEDINTE: ANDREI CLAUDIU
GREFIER: IZABELA DANIELA CHIȚU

Pe rol soluționarea cauzei de contencios administrativ privind pe **reclamantul Prefectul Județului Ilfov în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Orașului Buftea.**

La apelul nominal făcut în ședință publică, a răspuns pârâtul, prin consilier juridic, lipsind reclamantul.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Pârâtul, prin consilier juridic, depune la dosarul cauzei documentația solicitată. Totodată solicită încuviințarea probei cu înscrisurile ce sunt deja atașate la dosar.

Instanța încuviințează proba cu înscrisuri pentru pârâtă, pe care le constată administrate. Totodată nefiind alte cereri de formulat, excepții de invocat, ori probe de administrat, instanța acordă cuvântul părților pe fondul cauzei.

Pârâta, prin consilier juridic, solicită respingerea acțiunii ca neîntemeiată, având în vedere că aceasta nu este motivată și nu se specifică ce act normativ a fost încălcat de Consiliul Local prin emiterea hotărârii. Față de cel de al doilea capăt de cerere, trebuie observat faptul că este depus cu încălcarea prevederilor art. 11 alin. 3 din Legea nr. 554/2004, astfel ca intelege sa invoce și excepția tardivității.

Instanța în conformitate cu dispozițiile art. 150 C.pr.civ. declară dezbaterile închise și reține cauza spre soluționare.

TRIBUNALUL

Deliberand, constata:

Prin **cererea** înregistrată sub nr. 44659/3/2010, reclamantul **PREFECTUL JUDEȚULUI ILFOV**, în contradictoriu cu paratul **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA**, a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună:

- 1) anularea Hotărârii nr. 39 din 28.04.2010 adoptată de parat;
- 2) anularea parțială a Hotărârii nr. 26 din 30.03.2009 a paratului, respectiv art. 9 alin. VIII pct. 1 lit. e) din anexa.

In motivarea cererii, reclamantul a invocat următoarele:

Intrucat legiuitorul a stabilit ca initiatiua si exercitarea atributiilor de catre consiliul local pot avea loc numai in conditiile legii, consiliul local nu poate aproba acordarea unor drepturi anumitor categorii de persoane in lipsa unor prevederi legale. Mai mult, s-a prevazut ca atribuirea terenului se va face la propunerea primarului, prin hotarare de consiliu, din terenuri apartinand domeniului public ori privat al localitatii, insa regimul juridic al bunurilor din domeniul public si privat al localitatilor este stabilit de lege: Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata - art. 119 - 124 si Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, iar hotararea paratului nu respecta aceste prevederi legale.

De asemenea, in raspunsul sau, paratul justifica legalitatea Hotararii nr. 39/2010 prin faptul ca Hotararea nr. 26/2009, prin care a fost aprobat initial Statutul orasului, a fost comunicata institutiei prefectului in termenul legal si a fost supusa controlului de legalitate, nefiind atacata.

Or, faptul ca Hotararea nr. 26/2009 nu a fost atacata de prefect la instanta de contencios administrativ in urma efectuarii controlului de legalitate, nu are relevanta si nu certifica legalitatea actului administrativ.

Hotararea paratului este un act administrativ cu caracter normativ care, potrivit prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, poate fi atacata oricand.

In drept, reclamantul a invocat prevederile art. 123 din Constitutia Romaniei, ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul si institutia prefectului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Codului de procedura civila, ale Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si pe orice alte acte normative incidente in cauza.

In dovedirea cererii, reclamantul a depus inscrisuri.

Paratul nu a depus intampinare. La termenul din data de 17.06.2011, a invocat **exceptia tardivitatii** cu privire la cel de-al doilea petit al cererii introductive.

La solicitarea instantei, conform prevederilor art. 13 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, paratul a comunicat intreaga documentatie care a stat la baza emiterii actelor administrative atacate.

Analizand actele si lucrarile cauzei, **instanta retine urmatoarele:**

A) Cu privire la exceptia tardivitatii celui de-al doilea petit al cererii introductive

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, "Prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios

2. Hotararea a fost motivata, in drept, prin indicarea prevederilor O.G. nr. 53/2002 privind Statutul cadru al unitatii administrativ teritoriale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. a) corob. cu alin. 3 lit. a) si alin. 8, precum si ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala (fila 36).

3. Potrivit prevederilor art. 9 ("Titlul de cetatean de onoare al orasului Buftea"), pct. VIII ("Drepturi dobandite de detinatorii titlului"), alin. 1, lit. e) din Statut, "Detinatorii titlului [...] pot beneficia, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local al orasului Buftea, de atribuirea in proprietate a unei suprafete de teren de pana la 500 m.p. in intravilanul orasului, in vederea construirii unei locuinte. Terenul dobandit nu va putea fi instrainat de beneficiarul acestui drept, sub sanctiunea nulitatii actului prin care a fost transmis terenul." (fila 42).

4. La data de 28.04.2010, prin Hotararea nr. 39 adoptata de parat, s-au adus cateva modificari prevederilor art. 9 din Statutul aprobat prin hotararea mentionata la pct. 1 de mai sus (fila 10).

5. Hotararea a fost motivata, in drept, prin indicarea prevederilor legale mentionate la pct. 2 de mai sus.

6. Potrivit prevederilor art. 1 liniuta intaia din Hotararea nr. 39/28.04.2010, "[...] se modifica art. 9 - Titlul de cetatean de onoare al orasului Buftea, astfel:

- la pct. VIII - "Drepturi dobandite de detinatorii titlului", alin. 1 lit. e) se modifica si va avea urmatorul continut:

"e) pot beneficia, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local al orasului Buftea, de atribuirea in proprietate a unei suprafete de teren de pana la 1.000 m.p. in intravilanul orasului, in vederea construirii unei locuinte. Terenul dobandit nu va putea fi instrainat de beneficiarul acestui drept, sub sanctiunea nulitatii actului prin care a fost transmis terenul."

7. Parata a invocat, ca temei legal al acorarii dreptului prevazut la art. 9 pct. VIII alin. 1 lit. e) din Statut, dispozitiile art. 36 alin. 1 corob. cu alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 (fila 34).

II. In drept

1. Legea administratiei publice locale nr. 215/2001

.....

ART. 3

(1) Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

.....

ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(1) Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

(2) Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

.....

ART. 11

(1) Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum urmează:

a) nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii [...].

.....

3. O.G. nr. 53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale

.....

ART. 10

Prin statut se stabilesc criteriile potrivit cărora se poate conferi persoanelor fizice române sau străine, cu merite deosebite pe plan politic, economic, social, cultural, sau altor persoane importante, reprezentative pentru comuna, orașul sau județul respectiv, titlul de cetățean de onoare, drepturile de care se bucură aceste persoane, precum și condițiile de pierdere sau de retragere a acestui titlu.

.....

Aprecierile Tribunalului

Dispozițiile art. 3 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 stabilesc, în mod explicit și imperativ, ca autonomia locală se realizează în numele și interesul colectivităților locale, dar în condițiile legii.

Principiul autonomiei locale, prevăzut și de art. 120 alin. 1 din Constituția României, nu se referă la existența unei autonomii de decizie în afara cadrului legal, care este general obligatoriu.

Așa fiind, principiul autonomiei locale nu exclude, ci impune obligația autorităților administrației publice locale de a respecta legile cu caracter general, aplicabile pe întreg teritoriul țării, în interesul comunităților locale, interese care nu pot fi în contradicție cu interesele naționale.

Verificarea prevederilor redactate la pct. I.3 și I.6 de mai sus, prin prisma dispozițiilor art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 (a se vedea pct. I.7 de mai sus), conduce la concluzia nelegalității prevederilor analizate.

Din interpretarea gramaticală și logico-sistematică a normelor juridice redactate la pct. II.1-2 de mai sus, rezultă că atribuirea în proprietate (înstrăinarea), cu titlu gratuit a bunurilor aparținând domeniului public de interes local sau domeniului privat al unității administrativ-teritoriale nu este legalmente posibilă.

De lege lata, singurul act juridic cu titlu gratuit cu privire la un bun proprietate publică sau privată locală pe care consiliul local îl poate aproba, în mod valabil, poate avea ca obiect numai transmiterea folosinței bunului, în

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA
COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

A V I Z

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/ 30.03.2009 de aprobare a Statutului Orașului Buftea.

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

.....
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN 29.03.2012.....
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

.....
.....
ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/28.04.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/ 30.03.2009 de aprobare a Statutului Orașului Buftea.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
PREȘEDINTE DE COMISIE,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39
din 28 aprilie 2010

privind modificarea Hotărârii de Consiliu 26/30.03.2009 de aprobare a
Statutului orașului Buftea

Având în vedere:

- expunerea de motive prin care consilierii locali, Stoica Marin, Calotescu Eracle și Cambera Paul, Dumitrescu Sorinel, Florea Mihaela, Mande Daniel, Proțiu Constantin, Tăzlăoanu Victoria – consilieri local, propun modificarea Statutului orașului Buftea;
- raportul de specialitate al Biroului Relații cu Publicul, Imagine, Informare, Presă, Cultură și Artă din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Buftea.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 53/2002 privind Statutul cadru al unității administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) coroborat cu alin. (3) lit. a) și alin. (8) și al art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Buftea,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se modifică H.C.L. 26/30.03.2009 de aprobare a Statutului orașului Buftea, respectiv se modifică art. 9 Titlul de cetățean de onoare al orașului Buftea astfel :

la pct. VIII "Drepturi dobândite de deținătorii titlului ", alin. 1 lit e se modifică și va avea următorul conținut :

"e)pot beneficia, la propunerea primarului,cu aprobarea Consiliului local al orașului Buftea, de atribuirea în proprietate a unei suprafețe de teren de până la 1000 mp., în intravilanul orașului, în vederea construirii unei locuințe.Terenul dobândit nu va putea fi înstrăinat de beneficiarul acestui drept, sub sancțiunea nulității actului prin care a fost transmis terenul."

la pct . VIII " Drepturi dobândite de detinătorii titlului ", alin. 2 si alin 3 se modifică și va avea următorul conținut :

"2. Drepturile prevăzute la alin. 1, lit. a) –e) încetează în următoarele situații:

a) retragerea titlului.

3. De drepturile prevăzute la alin. 1, lit. a)-e) beneficiază cetățenii de onoare care primesc titlul în timpul vieții cât și post mortem prin moștenitorii lor."

Art. 2. Statutul orasului Buftea se va modifica în mod corespunzator conform propunerilor si se va republica.

Art. 3. – Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măcelaru Cornelia



Contrasemnează

SECRETAR,

Mesteacăn Valina