



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: primariabuftea@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 51 din 29 Mai 2012

privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu
S.C International Medical Center S.R.L.

Având în vedere:

- Cererea nr.44/14.03.2012 a domnului Dr.Hassain Mohamed reprezentant al S.C International Medical Center S.R.L.
- Expunerea de motive a domnului Ion Stoica, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Domeniul Public ;
- Art.9 pct.9.1 lit.e si art.9.2 lit.a) din Contractul de concesiune nr.467/07.12.2007
- Avizul comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/29.06.2007 privind concesiunea suprafeței de teren de 1000 mp situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea unui centru medical;

În temeiul art. 36 alin.(1) si alin.(2) lit.c), alin.9 si al art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Buftea,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

Art. 2. La data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.48/29.06.2007.

Art. 3. Primarul orașului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C International Medical Center S.R.L. și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CAMBERA PAUL

Nr.51

Din 29 Mai 2012



Contrasemnează,
SECRETAR
ȘTEFAN ALINA

Nr. _____

Din 29 Mai 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/29.06.2007 s-a aprobat **concesionarea suprafeței de 1000 mp situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea unui centru medical**, în urma căreia s-a încheiat contractul de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a), Consiliul Local hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prezentul Contract de concesiune nr.467/07.12.2007 încetează în conformitate cu prevederile art. 9 pct.9.1 lit.e *din cauza imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.*

În conformitate cu art.9.2 lit.a) din contract, la încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate ca :

- a) Bunuri de retur : teren în suprafață de 1000mp ;

Având în vedere cele mai sus menționate, cererea de reziliere a contractului nr.44/14.03.2012 a domnului Dr.Hassain Mohamed- reprezentant legal al S.C.I.N.T'L MEDICAL , faptul că nu s-au realizat investiții de către concesionar, în temeiul art. 36 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.9 și al art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- propunem Consiliului Local Buftea rezilierea contractului nr. **467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.** și implicit abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48/29.06.2007.

PRIMAR
ION STOICA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

Reprezentantul legal al S.C.I.N.T'L MEDICAL- Dr.Hassain Mohamed , a depus la registratura Consiliului Local al orasului Buftea cererea cu nr.44/14.03.2012, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr.467/2007, deoarece terenul respectiv este destinat organizării și desfasurării de activitati scolare.

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a), Consiliul Local hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/29.06.2007 s-a aprobat **concesionarea suprafetei de 1000 mp situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea unui centru medical**, în urma căreia s-a încheiat contractul de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

Având în vedere pct.3 din Certificatul de urbanism nr.72/15.04.2011, solicitat în scopul construirii unei clinici medicale P+ 4, regimul tehnic conform PUG.-ul orasului Buftea aprobat prin HCL nr.9/2009 și caracterul zonei este:

“- zona construcțiilor cu cladiri maxim P+2 niveluri în zona central a orasului, în centre de cartier sau diseminate în oras, destinate învățământului de toate gradele”.

Prezentul Contract de concesiune nr.467/07.12.2007 încetează în conformitate cu prevederile art. 9 pct.9.1 lit.e *din cauza imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.*

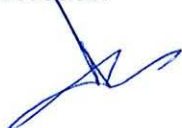
În conformitate cu art.9.2 lit.a) din contract, la încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate ca :

b) Bunuri de retur : teren în suprafață de 1000mp ;

Având în vedere cele mai sus mentionate precum si faptul că nu s-au realizat investitii de către concesionar, în temeiul art. 36 alin.(1) si alin.(2) lit.c), alin.9 si al art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- propunem Consiliului Local Buftea rezilierea contractului nr. **467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.** și implicit abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48/29.06.2007.

SERVICIUL DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Dinca Cristian



JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘUL BUFTEA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 44
Ziua 14
Luna 03

Către Consiliul local

Subsemnatul Dr. HASSAMIN MOHAMED,
reprezentantul legal al sec. INT'L MEDICAL

CENTER vă rog să-mi aprobați recepția

Contractului de concesiune pentru construire

Centrul Medical fiind terenul este

destinat activității școlare



06.03.2012

TEL : 0723.642.114

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1

tel/fax: 0318241234/ 0318241238

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 467 / 107.12.2007

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al **Hotărârii Consiliului Local al orașului Buftea nr. 48/29.06.2007** de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune între

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA**, cu sediul în Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, telefon/fax 0318241231/0318241238, cod fiscal 4434029, cont RO92TREZ42221300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Buftea, reprezentat prin primar **Constantin Bălălău**, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. INTERNAȚIONAL MEDICAL CENTER S.R.L., cu sediul în Buftea, B-dul Mihai Eminescu nr. 15, Bl. Camera 1, demisol, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1020/2005, C.U.I. 17623291, având codul _____ deschis la _____, reprezentată prin Mohamed Hassanain – asociat, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

2.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract de concesiune este exploatarea bunului imobil – teren în suprafață de 1000 mp, situat în Buftea, Aleea Tineretului (în incinta Serviciului de ambulanță) în conformitate cu obiectivele concedentului.

4.2. Obiectivele concedentului sunt:

a) construirea unui centru medical

4.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de 1000 mp;

b) bunurile proprii: conform ofertei tehnice

5. Durata contractului

5.1. Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării prezentului contract de către ambele părți .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul ambelor părți.

6. Plata redevenței

6.1. Valoarea totală a redevenței este de 187.500 lei plătilă în cote egale pe o durată de 25 de ani.

6.2. Redevența anuală este de 7.500 lei, stabilită în urma negocierii consemnate în procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 22663/22.11.2007.

6.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului RO92TREZ42221300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Buftea
- contul concesionarului, deschis la.....

6.4. Suma prevăzută la art. 6.2. se va achita până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

6.5. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 750 lei, reprezentând 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.6. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,1% pe zi de întârziere. Întârzierea efectuării plății cu mai mult de 90 de zile dă dreptul concedentului de a rezilia contractul de concesiune.

7. Drepturile și obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.4. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

7.5. Concesionarului îi sunt interzise subconcesionarea sau închirierea bunul ce face obiectul concesiunii.

7.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.7. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.8. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.9. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 8.3. din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

7.10. Concesionarul este obligat să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

8. Drepturile și obligațiile concedentului

8.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

8.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

8.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

8.6. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

9. Încetarea contractului de concesiune

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

9.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : teren în suprafață de 1000 mp;

b) bunuri proprii : conform ofertei tehnice

10. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

10.1. Obligațiile de mediu sunt în sarcina concesionarului.

11. Răspunderea contractuală

11.1. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

11.2. – Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

11.3. – Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile specifice în vederea limitării lui.

11.4. – Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune, fără ca niciuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12. Litigii

12.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

12.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

13. Limba care guvernează contractul

13.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât și în momentul primirii.

14.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ prezentul contract în trei exemplare, două pentru concedent și unul pentru .

**CONCEDENT/
Consiliul Local al orașului Buftea**

**PRIMAR
Constantin Balalau**

**CONCESIONAR
S.C. Internațional Medical Center S.R.L.**

**ASOCIAT
Mohamed Hassanain**



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BUFTEA
Nr.173/16.11.2009

Piata Mihai Eminescu

Tel/Fax: 0318241231/8241238

**ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 467/07.12.2007**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA cu sediul in Buftea, Piata Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Ilfov, tel/fax: 0318241231,8241238 cod fiscal 4434029, cont nr. _____ deschis la Trezoreria orasului Buftea, reprezentata prin **primar STOICA ION**, denumita în continuare concedent, pe de o parte,

si

Societatea comerciala: **INTERNATIONAL MEDICAL CENTER SRL**, Adresa/sediu: Buftea, Piata M. Eminescu nr. 15, bl. camera 1, demisol, jud. Ilfov, tel: 0723642114, nr. de inmatriculare la Registrul Comertului: J23/1020/2005, CUI: 17623291, cont: _____ deschis la: _____, reprezentata prin **Mohamed Hassanain – asociat in calitate de concesionar**,

a intervenit prezentul act aditional nr. 1 la contractul de concesiune 467/07.12.2007:

La art. 4 obiectul contractului pct. 4.1 va avea urmatoarul continut:

4.1. Obiectul prezentului contract de concesiune exploatarea bunului imobil – teren in suprafata de 1000 mp. situat in Buftea, Aleea Scolii nr. 2-4, (fosta Al. Tineretului, in incinta serviciului de ambulanta) cu numar cadastral 4565/2, intabulat in cartea funciara la numarul 6853 a oraşului Buftea.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune 467/07.12.2007 raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr. 1 la contractul de concesiune 467/07.12.2007 a fost incheiat astazi **16.11.2009** in trei exemplare originale, doua pentru concedent si unul pentru concesionar, la sediul concedentului.

CONCEDENT ,
PRIMARIA ORASULUI BUFTEA
PRIMAR

STOICA ION

CONCESIONAR
S.C. INTERNATIONAL MEDICAL CENTERS.R.L.,
ASOCIAT

MOHAMED HASSANAIN



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3D, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03; Cod poștal: 030377

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare fiscală: 14942091;

Nr. 265130

CERTIFICAT CONSTATATOR

05.09.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 265130 din 05.09.2011, Noi, Oficiul Național al Registrului Comerțului certificăm informațiile referitoare la societatea comercială:

INTERNATIONAL MEDICAL CENTER S.R.L.**1. INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Sediu social: ORAȘ BUFTEA, B-dul MIHAI EMINESCU nr.15, bloc CAMERA 1, ap. DEMISOL, cod postal 70000, tel.0212124853, 2124853, 0717174853, județul Ilfov

Act de înmatriculare și autorizare a funcționării: Încheiere judecătorească nr.795/25.05.2005, JUDECAȚOR DELEGAT CIUCULESCU CONSTANTIN

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/1020/2005, atribuit în data de 26.05.2005

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate comercială cu răspundere limitată

Cod unic de înregistrare: 17623291 atribuit în data de 26.05.2005

Certificat de înregistrare: B1364180, emis pe data de 05.03.2008 și eliberat la data 07.03.2008

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.02.2011

Construită pentru o durată nelimitată

Act constitutiv actualizat prin cererea nr.10981 din 03.03.2008

2. SEDIU SOCIAL

- Dovadă act sediu: Contract de închiriere nr.3 din data de 15.02.2007

Data expirării sediului: 15.02.2017

3. CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 500.00 RON, integral vărsat

Număr părți sociale: 50

Valoare parte socială: 10.00 RON

4. ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

HASSANAIN MOHAMED

Calitate: asociat unic

Cetățenia: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 08.12.1973, RAFAH, PALESTINA

Aportul la capital: 500.00 RON

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 100%

5. PERSOANE ÎMPUTERNICITE

HASSANAIN MOHAMED

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Puteri: DEPLINE

Data și locul nașterii: 08.12.1973, RAFAH, PALESTINA

Data numirii: 25.05.2005

Durata mandatului: nelimitată

Data depunerii specimenului de semnătură: 23.05.2005

6. DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007)

8621 - Activități de asistență medicală generală

Activități secundare conform codificării (ordin 337/2007):

7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie

7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste

8610 - Activități de asistență spitalicească

8622 - Activități de asistență medicală specializată

8623 - Activități de asistență stomatologică

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

8710 - Activități ale centrelor de îngrijire medicală

7. SUCURSALE/SUBUNITĂȚI/FILIALE

Nu există înregistrări

8. SEDII SECUNDARE/PUNCTE DE LUCRU

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 802771 din data 28.07.2006

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2006

Perioada valabilitate: 1 an

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRAILITA nr.48B, bloc CAMERA 2, et.1

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 805005 din data 16.08.2006

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.08.2006

Perioadă valabilitate: 5 ani

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRAILITA nr.48B, PARTER CAMERA 1 + MANSARDA

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de subînchiriere și anexele la acesta, după caz, din data 01.10.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2007

Data expirării dovezii de sediu: 30.09.2017

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA nr.65B, bloc F, încăperile 13 și 14, sc.1, et.P

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 91748 din data 08.11.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2010

Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2013

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Str. PRELUNGIREA GHENCEA nr.65B, bloc C1, LOTUL NR.68, sc.2, et.P

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 12 din data 20.11.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.11.2010

Data expirării dovezii de sediu: 19.11.2013

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA nr.65B, bloc E, Spatiul nr. 2, nr. cadastral 3982/3/1/0/2, sc.1, et.P

PUNCT DE LUCRU

- Dovadă sediu: Contract de închiriere, din data 28.11.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.12.2010

Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2012

Adresa: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA nr.65B, bloc F, încăperile 1-12, sc.1, et.P

9. SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE - CONFORM ART.15 DIN LEGEA 359/2004

Sediul social din: ORAȘ BŪȚEA, B-dul MIHAI EMINESCU, nr. 15, bloc CAMERA 1, ap. DEMISOL, județul Ilfov

Conform Declarației-tip model 3 nr. 10981 din 03.03.2008,

desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 7219, 7220, 8621, 8622, 8690.

data certificatului constatator: 04.04.2008

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRAILITA, nr. 48B, bloc CAMERA 2, etaj 1

Conform Declarației-tip model 2 nr. 33394 din 01.09.2006;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 8511, 8512, 8514.
data certificatului constatator: 20.09.2006

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRAILITA, nr. 48B, PARTER CAMERA 1 + MANSARDA

Conform Declarației-tip model 3 nr. 17682 din 02.04.2008;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 8610, 8622, 8623, 8690.
data certificatului constatator: 04.04.2008

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA, nr. 65B, încăperile 13 și 14, bloc F, scara 1, etaj P

Conform Declarației-tip model 3 nr. 17682 din 02.04.2008;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 8610, 8622, 8623, 8690.
data certificatului constatator: 04.04.2008

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 65B, LOTUL NR.68, bloc C1, scara 2, etaj P

Conform Declarației-tip model 3 nr. 17682 din 02.04.2008;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 8610, 8622, 8623, 8690.
data certificatului constatator: 04.04.2008

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA, nr. 65B, Spațiul nr. 2, nr. cadastral 3982/3/1,0;2, bloc E, scara 1, etaj P

Conform Declarației-tip model 3 nr. 68523 din 27.11.2008;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 8610, 8621, 8622, 8690.
data certificatului constatator: 03.12.2008

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 6, Prel. GHENCEA, nr. 65B, încăperile 1-12, bloc F, scara 1, etaj P

Conform Declarației-tip model 2 nr. 116521 din 07.12.2010;
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 8610, 8622, 8623, 8690.
data certificatului constatator: 10.12.2010



10. FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART.21 lit. e)-h) din LEGEA nr. 26/1990

La data prezentului, în datele la zi ale firmei, nu figurează mențiuni referitoare la condamnări ale comerciantului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art. 21 din Legea nr. 26/1990, nu se află în fuziune sau divizare, proces de dizolvare sau lichidare (conform Legii nr. 31/1990, republicată), reorganizare judiciară sau faliment (conform Legii nr. 85/2006, republicată)

S-a eliberat prezentul certificat solicitantului INTERNATIONAL MEDICAL CENTER SRL, spre a-i servi la OFICIUL DE EMIGRARI.

Informațiile sunt eliberate din registrul central al comerțului computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului, și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunal, până la data de 02.09.2011.

Prezentul certificat constatator este valabil în original sau copie legalizată.

Director General,

ADRIANA LUMINITA IACOB


ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48
din 29 iunie 2007

**privind concesionarea suprafeței de teren de 1000 mp situat în
Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea
unui centru medical**

Consiliul local al orașului Buftea,
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Bălălău Constantin, primarul orașului Buftea prin care propune concesionarea suprafeței de teren de 1000 mp situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță pentru construirea unui centru medical
- raportul de specialitate al Serviciului Domeniu Public, Privat, Investiții, Achiziții Publice, Informatică,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a Comisiei Buget-finante;

Ținând seama de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Hotărârii nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 și ale art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă concesionarea suprafeței de teren de 1000 mp din domeniul public al orașului Buftea, situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea unui centru medical, pe baza studiului de oportunitate prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru concesionarea suprafeței de teren de 1000 mp situat în Buftea, în incinta serviciului de ambulanță, pentru realizarea unui centru medical, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Durata concesionării este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii iar valoarea minimă a redevenței pentru terenul ce urmează a fi concesionat este stabilită prin raportul de evaluare prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri, respectiv 5.051 lei/an.

Art. 4 – Primarul orașului Buftea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calotescu Eracle

Contrasemnează
SECRETAR,
Mesteacăn Valina

Nr. 48
din 29 iunie 2007





ROMÂNIA
Județul ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUFTEA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 15.04.2011

În scopul: CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ P+4

Ca urmare a cererii adresate de: **S.C. INTERNAȚIONAL MEDICAL CENTER S.R.L.**, prin reprezentant **Mohamed Hassanain-asociaț**, cu sediul în județul ILFOV satul, sectorul , cod poștal **070000**, str. **MIHAI EMINESCU** nr. **15**, camera **1**, demisol, sc., et. ap, telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. **4228** din **15.04.2011**.

-pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV, orașul BUFTEA, satul, sectorul, cod poștal **070000**, str. **ALEEA TINERETULUI**, nr. bl. . sc., et., ap., sau identificat prin:

ACT PROPRIETATE ,DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.4565/2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **242/2006**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **BUFTEA** nr. **9** din **11.02.2009**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: - TERENUL, IN SUPRAFATA DE 1000 MP, CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORASULUI BUFTEA, CONFORM DOCUMENTATIEI P.U.G. APROBATE PRIN H.C.L. NR.9/2009.

-TERENUL ESTE PROPRIETATEA PRIMARIEI ORASULUI BUFTEA, DOMENIU PUBLIC, CONFORM LEGII NR.930/2002, PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI ILFOV, PRECUM SI AL ORASELOR SI COMUNELOR DIN JUDETUL ILFOV, ANEXA 2, POZITIA 22(TEREN CANTINA SOCIALA SI GRADINITA),CAPITOLUL XV.

-CONFORM CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR.467 DIN 07.12.2007 SI ACT ADITONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE MENTIONAT, TERENUL ESTE CONCESIONAT DE S.C. INTERNATIONAL MEDICAL CENTER SRL SI INTABULAT IN CARTEA FUNCIARA A ORASULUI BUFTEA LA NR. 6853.

2. REGIMUL ECONOMIC: CURTI CONSTRUCTII

3. REGIMUL TEHNIC: CONFORM P.U.G. ORAS BUFTEA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 9/2009 ,AMPLASAMENTUL TERENULUI ESTE IN INTRAVILANUL ORASULUI BUFTEA, ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DIN DOMENIUL INVATAMANTULUI CB2-PLANȘA FV.

MODIFICAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PE AMPLASAMENTUL MENTIONAT ESTE POSIBILA NUMAI DUPA ELABORAREA ,AVIZAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PRIN GRIJA SOLICITANTULUI
(conform Legii 350/2001 , modificata)

**EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI BUFTEA
-AFERENTE AMPLASAMENTULUI MENTIONAT**

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

- zona constructiilor cu cladiri maxim P+2 niveluri in zona centrala a orasului, in centre de cartier sau diseminate in oras, destinate invatamantului de toate gradele;

UTILIZĂRI ADMISE

- crese;
- gradinite cu program redus, normal si prelungit;
- scoli;
- afterschool
- licee
- scoli postliceale
- scoli profesionale
- institutii de invatamant superior
- camine si cantine pentru elevi si studenti
- spatii verzi amenajate
- parcaje

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- puncte comerciale alimentare care nu comercializeaza bauturi alcoolice sau alimente daunatoare sanatatii copiilor
- puncte comerciale nealimentare care desfac materiale legate de procesul de invatamant (librarie, papetarie etc)

UTILIZĂRI INTERZISE

- lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- orice alte utilizari decat cele de la art.1 si 2.**

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafata de teren necesara se calculeaza astfel incat sa se asigure, pentru invatamantul prescolar 22 mp/copil iar pentru invatamantul scolar 20 mp/elev

- frontul la stradă va fi minim 20.00 metri pentru creșe și grădinițe și minim 30 m pentru școli și licee;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- construcțiile de învățământ vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10 metri;
- construcțiile destinate activităților conexe (internat, cantina, puncte comerciale) pot fi amplasate la aliniament.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri,
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 10.00 metri;
- se permite cuplarea construcțiilor destinate creșelor și grădinițelor cu construcții de locuit

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi care necesită lumină naturală.
- În cazul amplasării pe aceeași parcelă a unor spații de învățământ prescolar și școlar organizarea incintei va trebui să asigure separarea funcțională pentru protecția prescolarilor

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; pentru vizitatori se admite utilizarea parcajelor publice situate la distanța maximă de 250 m
- pentru norme specifice pe activități vezi capitolul 9, Parcaje din cadrul Prescripțiilor generale

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- în cazul grădinițelor înălțimea maximă este P+1;
- pentru școli primare regimul de înălțime nu va depăși P+2
- pentru școli gimnaziale, licee, internate se recomandă maxim P+4 niveluri
- pentru unități de învățământ superior (inclusiv caminele aferente) se poate atinge un regim de înălțime de maxim P+6 cu Hmax 22 m

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii, particularităților sitului, de caracterului general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;



- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerența" și "eleganța";

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Se vor asigura minim 10 mp/copil spațiu verde la creșe;
- 75% din suprafața grădinițelor și școlilor vor fi reprezentate de terenul amenajat: curte recreative, amenajări sportive, zona verde, grădina de flori;
- Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetru spații plantate publice din apropiere;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime.;

ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2.00 m cu un soclu opac de 0.60 m. și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2.00 m cu un soclu opac de 0.60 m. și o parte transparentă dublată de gard viu
- Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2,20m

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Amplasamentul va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreație, de regula asfaltată;
- zona terenurilor și instalațiilor sportive;
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul prescolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25% teren ocupat de construcții

- 75% teren amenajat (curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

Pentru unitati de invatamant superior se va respecta tema beneficiarului, fara ca POT-ul sa depaseasca 40%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,00 mp ADC /mp teren cu exceptia unitatilor de invatamant superior pentru care se admite CUT maxim = 2,2 mp ADC / mp

INAINTE DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, BENEFICIARUL VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE INTOCMIT DE CATRE STRUCTURA SPECIALIZATA CONDUSA DE ARHITECTUL SEF SI APROBATA DE CONSILIUL LOCAL BUFTEA (conform art.32,alin 2 din Legea 350/2001 modificata)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

ELABORARE, AVIZARE SI APROBARE P.U.Z. PE O SUPRAFATA CE VA FI FUNDAMENTATA DE CATRE SOLICITANT PRINTR-UN STUDIU DE OPORTUNITATE.

AUTORIZAREA SI APROBAREA DOCUMENTATIEI P.U.Z. SE VA FACE CONFORM LEGII NR.350 /2001,MODIFICATA ,PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

TASM, DISTRIGAZ,ROMTELECOM, ENEL, AGENTIA DEMEDIU , C.J. ILFOV.

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
STOICA ION

SECRETAR
ȘTEFAN ALINA

INTOCMIT
CIUFU ANIȘOARA

ARHITECT ȘEF
ing. PĂUN DUMITRU

Achitat taxa de: 12 lei, conform Chitanței nr. 12372 din 15.94.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii

Secretar,

Arhitect-sef ,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

| CRT. | CODUL DE CLASIFICARE | | DENUMIREA BUNULUI | IDENTIFICARE | | | | | Val./mp | | |
|--|----------------------|-------|-----------------------------------|----------------------|---|---------|---------|--|---------|-------------|-----|
| | categ. | cod | | L | I | Supraf. | Uzura % | | | | |
| XV TERENURI SI CLADIRI IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL INSTITUTII PUBLICE, CARTIER CPC | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1.6.4 | CLADIRE PRIMARIE | MIHAI EMINESCU | | 266 | | | 1930 | 67070815.0 | OGC |
| 2 | | 1.6.4 | ANEXA PRIMARIE | VLASIEI | | 400 | | | 1981 | 519743208.0 | OGC |
| 3 | | 1.6.4 | TEREN PRIMARIE ✓ | MIHAI EMINESCU | | 874.5 | | | 1930 | 2440969.0 | OGC |
| 4 | | 1.6.4 | CLADIRE POLITIE | STIRBEI VODA POLITIE | | 599 | | | 1972 | | OGC |
| 5 | | 1.6.4 | TEREN POLITIE | STIRBEI VODA POLITIE | | 3194 | | | 1973 | 2371545.0 | OGC |
| 6 | | 1.6.4 | CLADIRE PROCURATURA | EROILOR | | 85 | | | 1998 | 7663299.0 | OGC |
| 7 | | 1.6.4 | TEREN PROCURATURA ✓ | EROILOR | | 794 | | | 1998 | 589545.0 | OGC |
| 8 | | 1.6.4 | CLADIRE JUDECATORIE | STIRBEI VODA | | 732 | | | 1995 | | OGC |
| 9 | | 1.6.4 | TEREN JUDECATORIE ✓ | STIRBEI VODA | | 2460 | | | 1995 | 1826550.0 | OGC |
| 10 | | 1.6.4 | TEREN GARDIENI | MIHAI EMINESCU | | 681.5 | | | 1996 | 457008.8 | OGC |
| 11 | | 1.6.4 | COMPANIE POMPIERI CLADIRE | VLASIEI | | 430 | | | 1996 | 139480.0 | OGC |
| 12 | | 1.6.4 | TEREN COMPANIE POMPIERI ✓ | VLASIEI | | 1874.5 | | | 1996 | 1391816.3 | OGC |
| 13 | | 1.6.4 | CASA CULTURA VECHIE | STIRBEI VODA | | 415 | | | 1930 | 166151160.0 | OGC |
| 14 | | 1.6.4 | TEREN CASA CULTURA ✓ | STIRBEI VODA | | 1704 | | | 1930 | 1265220.0 | OGC |
| 15 | | 1.6.2 | CLUBUL COPIILOR | STIRBEI VODA | | 360 | | | 1930 | | OGC |
| 16 | | 1.6.2 | TEREN CLUB COPII ✓ | STIRBEI VODA | | 1200 | | | 1930 | 891000.0 | OGC |
| 17 | | 1.6.4 | CANTINA SOCIALA | ALEEA TINERETULUI | | 721 | | | 1981 | | OGC |
| 18 | | | CLADIRE SEDIU EGC | STR. STUDIOULUI | | 300 | | | 1979 | | OGC |
| 19 | | | CLADIRE GARAJ EGC | STR. STUDIOULUI | | 416 | | | 1979 | | |
| 20 | | | TEREN SEDIU EGC ✓ | STR. STUDIOULUI | | 12288 | | | | | |
| 21 | | | GRADINITA +CANTINA SOC. | STR. CONSTRUCTORUL | | 520 | | | 1971 | | |
| 22 | | 1.6.4 | TEREN CANTINA SOCIALA+GRADINITA ✓ | ALEEA TINERETULUI | | 6298 | | | 1997 | 4676265.0 | OGC |
| 23 | | 1.6.4 | TEREN PRIMARIE NOUA | MIHAI EMINESCU | | 3084 | | | | 2289870.0 | OGC |
| 24 | | 1.6.2 | GRADINITA CLADIRE | EROILOR | | 264 | | | | | OGC |
| 25 | | 1.6.2 | TEREN GRADINITA | EROILOR | | 3730 | | | | 2769525.0 | OGC |
| 26 | | 1.6.2 | CLADIRE GRADINITA BUCOVENI | HORIA - INDEPENDENTE | | 4366 | | | | | OGC |
| 27 | | 1.6.2 | TEREN GRADINITA BUCOVENI ✓ | HORIA - INDEPENDENTE | | 1767 | | | | 1311997.5 | OGC |
| 28 | | 1.6.2 | CLADIRE SCOALA NR.1 | SCOLII | | 1149 | | | | 879557450.0 | OGC |
| 29 | | | ATELIER SCOALA NR.1 | SCOLII | | | | | | 473181430.0 | OGC |
| 30 | | | TEREN SCOALA NR.1 ✓ | SCOLII | | 9062 | | | | 6728535.0 | OGC |
| 31 | | 1.6.2 | CLADIRE SCOALA NR.2 | STIRBEI VODA | | 1339 | | | | 636557450.0 | OGC |
| 32 | | | GRADINITA NR.2 | STIRBEI VODA | | | | | | | |
| 33 | | | TEREN SCOALA +GRADINITA NR.2 ✓ | STIRBEI VODA | | 5266 | | | | 3910005.0 | OGC |
| 34 | | 1.6.2 | CLADIRE SCOALA NR.3 | INDEPENDENTEI | | 558.72 | | | | 136311359.0 | OGC |
| 35 | | | TEREN SCOALA NR.3 | INDEPENDENTEI | | 13601 | | | | 2807392.5 | OGC |
| 36 | | 1.6.2 | CLADIRE SCOALA NR.4 | AGRICULTORI | | 460 | | | | 303550000.0 | OGC |
| 37 | | | GRADINITA NR.4 | AGRICULTORI | | 320.00 | | | | | |

A V I Z

Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

formată din următorii consilieri locali :Dumitru Nicolae, Marica Florian, Mande Daniel

.....
.....
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDINȚA SA DIN DATA 29.05.2012
A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE.....
.....
.....

ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE

PREȘEDINTE DE COMISIE,

Dumitru Nicolae



A V I Z

Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

formată din următorii consilieri locali: **Marica Florian, Calotescu Eracle, Protiuc Constantin**

..... a orașului Buftea

..... }
ÎNTRUNITĂ ÎN ȘEDIINȚA SA DIN DATA 24.05.2012

A LUAT ÎN DEZBATERE RAPORTUL/INFORMAREA COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE.....

..... a orașului Buftea

ÎN URMA DEZBATERILOR COMISIA HOTĂRĂȘTE AVIZAREA FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ A PROIECTULUI

Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.467/07.12.2007 încheiat cu S.C International Medical Center S.R.L.

FAȚĂ DE HOTĂRÂREA COMISIEI S-AU EXPRIMAT URMĂTOARELE OPINII /DIVERGENȚE

..... nu s-au exprimat divergențe

PREȘEDINTE DE COMISIE,

MARICA FLORIAN

