



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 4

Din 31 Ianuarie 2014

privind stabilirea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Orașul Buftea, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe - Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Compartimentul Domeniul Public Privat și Comercial;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/18.02.2011 privind stabilirea chiriei pentru titularii de contract din locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, care au împlinit 35 de ani;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Buftea;
- În conformitate cu:
- prevederile art. 8 alin. 4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 843/2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. (d) coroborat cu alin. (6) lit. (a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Orașul Buftea, Strada Vlăsiei - blocurile B1 și B2, Strada Oltului - blocurile B1, B2, B3 și B4, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria recalculată se aplică începând cu data prelungirii contractelor de închiriere.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 15/18.02.2011.

Art. 3. Prin grija secretarului orașului prezenta hotărâre se va comunica: primarului orașului Buftea, Instituției Prefectului Județului Ilfov, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚOPA EMILIAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
GHEORGHE IULIANA - CAMELIA**

CALCULUI CHIRIEI PENTRU LOCUINTE ANL cf. LEGII 152/1998 art.8 (4)
TARIF APLICAT PENTRU TITULARII DE CONTRACTE CARE AU IMPLINIT VARSTA DE 35 ANI

LEI														
Adresa	Adc m2	Pret/m2 Adc*)	Valoare de inlocuire **)	Amortizare in 40 ani	Cheltuieli de intretinere +RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Impozit net+ impozit pe profit	Taxe si impozit pe cladire*)	Chirie neta anuala	Chirie lunara	Chiria pentru locuintele pt.tineri****)	Chiria m2****)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(1)X (2)	(3):40	(3) X 0,4%	(3) X 0,51%	(3) X 0,2%	suma(4 la 7)	(3) X 0,4%	(8) X 0	suma(8 la 10)	(11):12	(8):12	(12):1
Oltului bl.B1	1293.40	1262.49	1632901	40822.53	6531.60	0.00	0.00	47354.13	0.00	0.00	47354.13	3946.18	3946.18	3.05
Oltului bl.B2	1293.40	1262.49	1632901	40822.53	6531.60	0.00	0.00	47354.13	0.00	0.00	47354.13	3946.18	3946.18	3.05
Oltului bl.B3	1293.40	1262.49	1632901	40822.53	6531.60	0.00	0.00	47354.13	0.00	0.00	47354.13	3946.18	3946.18	3.05
Oltului bl.B4	1293.40	1262.49	1632901	40822.53	6531.60	0.00	0.00	47354.13	0.00	0.00	47354.13	3946.18	3946.18	3.05
Vlasiei bl.B1	1293.40	1263.97	1634825	40870.63	6539.30	0.00	0.00	47409.93	0.00	0.00	47409.93	3950.83	3950.83	3.05
Vlasiei bl.B2	1293.40	1263.97	1634825	40870.63	6539.30	0.00	0.00	47409.93	0.00	0.00	47409.93	3950.83	3950.83	3.05
			9801254											

**) La locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, valoarea de inlocuire este data direct de valoarea de inventar a mijlocului fix

***) In chiria pentru locuintele pentru tineri nu este cuprins impozitul pe cladire

****) Chiria pe m2 se va inmultii cu Adc a fiecarui apartament/locuinta

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

GHEORGHE IULIANA CAMELIA

